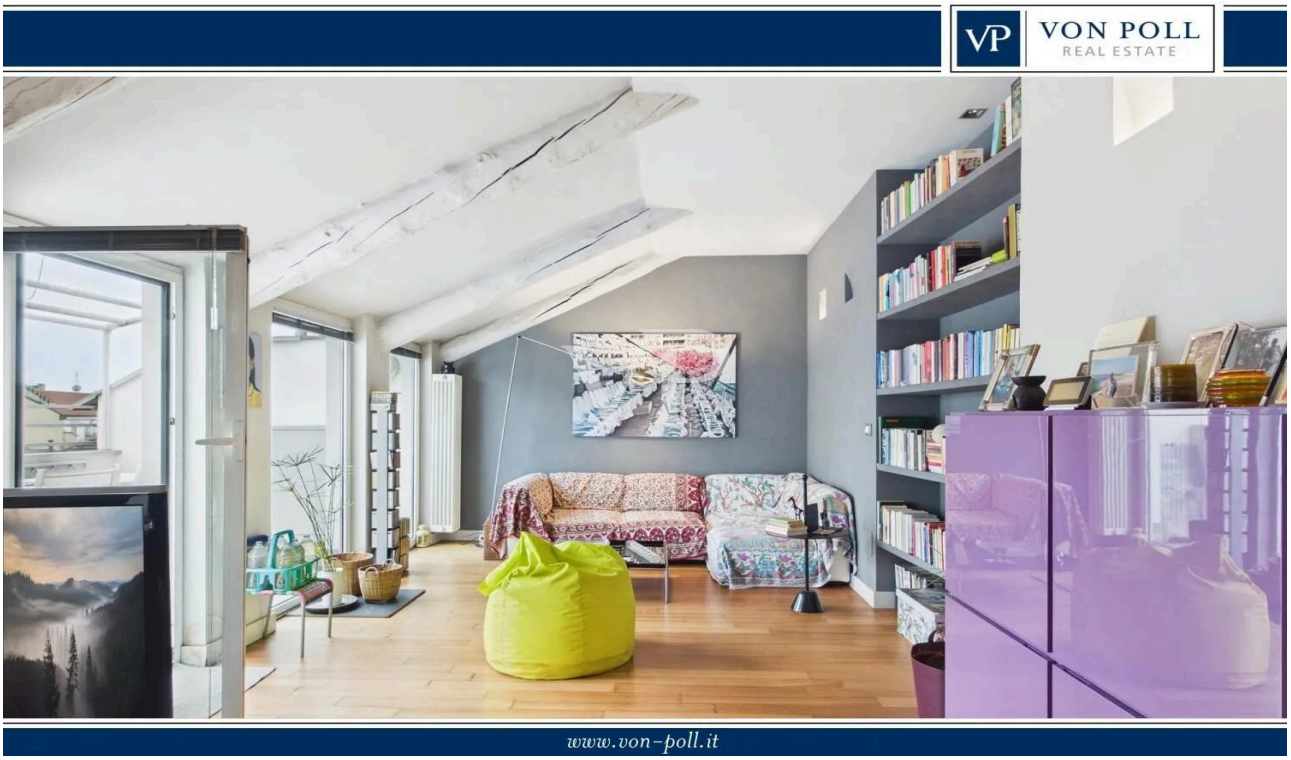
Torino – Piemonte

Prestigioso ático con terraza panorámica con vistas a la Mole Antonelliana y al Arco Alpino

Número de propiedad: IT262943147



PRECIO DE COMPRA: 560.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943147
Superficie habitable	ca. 98 m²
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	560.000 EUR
Piso	Ático
Espacio total	ca. 105 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	30.04.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	121 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

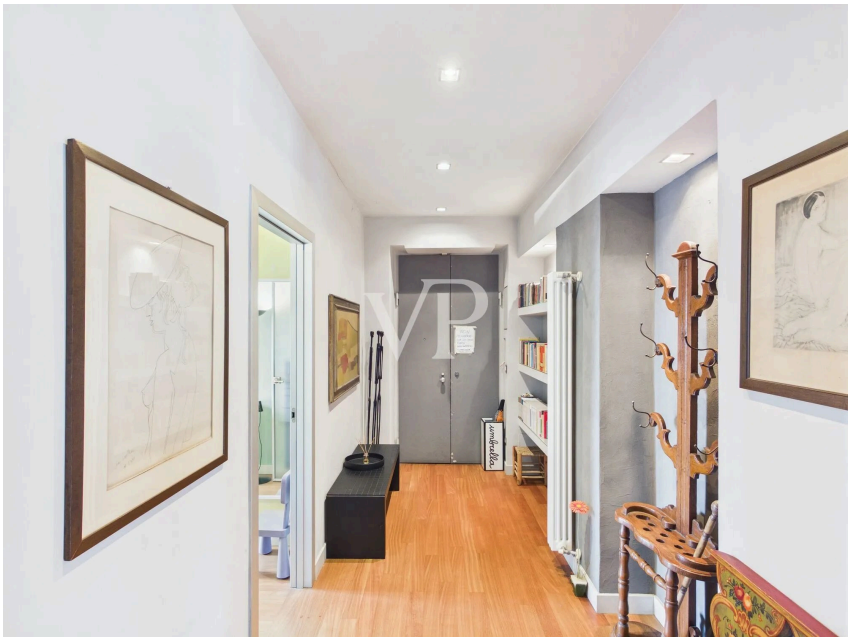
La propiedad





Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

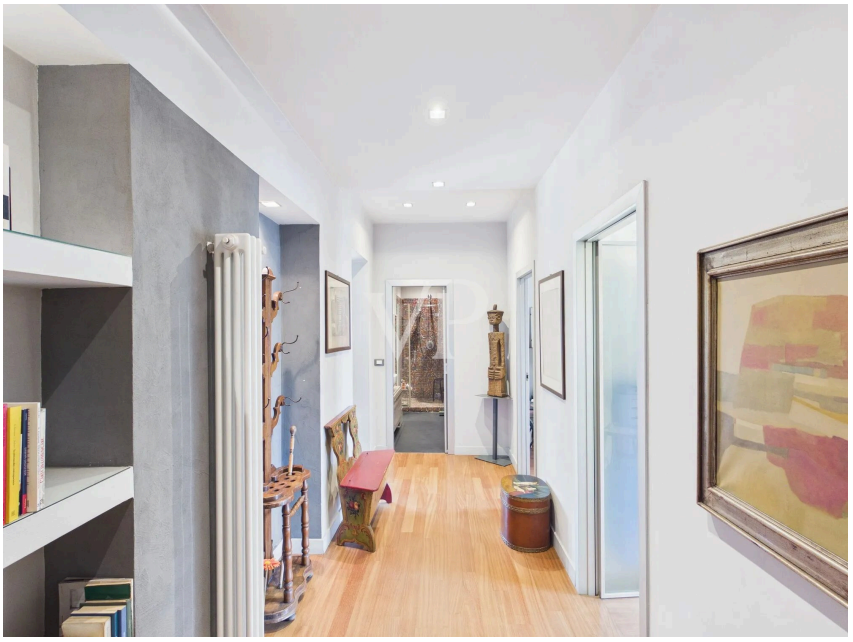
La propiedad

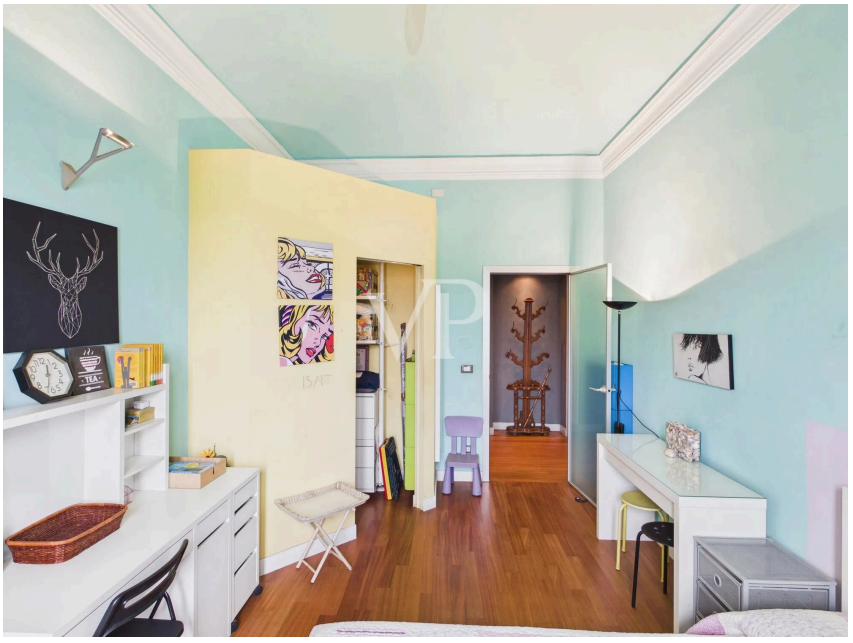




Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

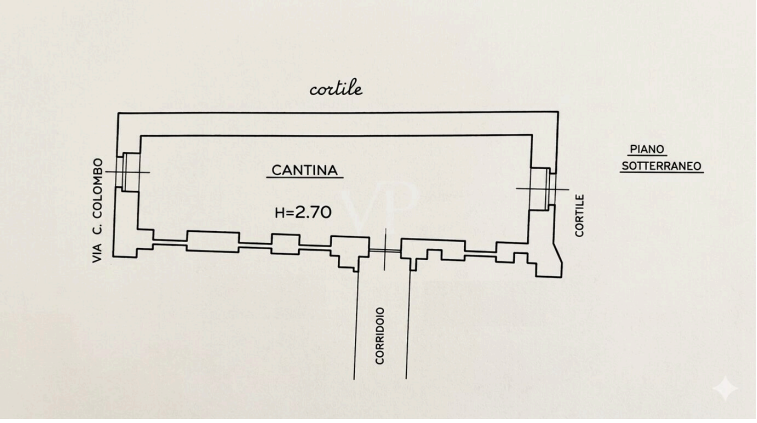
La propiedad



Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Una primera impresión

Inmueble recientemente reformado, con acabados de alta calidad y listo para entrar a vivir.
Alta eficiencia energética, con características comparables a las de inmuebles de alta categoría.
Menor riesgo de futuros costes de adaptación energética, incluso a la luz de la evolución de la normativa europea EPBD.
Ahorro futuro estimado de entre 40 000 y 60 000 € en comparación con inmuebles menos eficientes y que aún no se han rehabilitado.
Techo y fachadas recién renovados, sin que se prevean obras importantes en la comunidad de propietarios a corto o medio plazo.
Calefacción independiente, sin gastos fijos relacionados con sistemas centralizados.
Posibilidad de instalar paneles fotovoltaicos para reducir notablemente el consumo eléctrico.
Amplio sótano/almacén de unos 50 m², completamente reformado y acabado con suelo de resina.
Espléndida terraza habitable, ideal para cenas al aire libre, momentos de relax y convivencia.
Fácil aparcamiento en la zona, una característica especialmente apreciada en Crocetta.

En Turín, en el corazón del prestigioso barrio de Crocetta y en uno de los entornos residenciales más elegantes y cotizados de la ciudad, ofrecemos a la venta, en la última planta, un refinado ático con una espléndida terraza, recientemente reformado con acabados de alta calidad, situado en el señorial Corso Alcide De Gasperi.

La vivienda destaca por su luminosidad, la calidad de sus espacios y sus vistas abiertas de gran encanto, con unas vistas sugerentes a la Mole Antonelliana y al Arco Alpino.

La entrada da acceso a un amplio salón adornado con grandes ventanales que realzan el acceso a la terraza, un espacio exterior amplio y acogedor, ideal para momentos de relax, lectura o convivencia al aire libre, perfecto también para cenas con más personas mientras se disfruta de las vistas sobre los tejados de la ciudad.

La cocina, abierta pero con su propia intimidad a pesar de estar comunicada con el salón, es luminosa y cuenta con un espacio que puede utilizarse como trastero, donde se encuentra la lavadora.

La zona de dormitorios consta de dos amplios dormitorios: el primero cuenta con baño en exclusiva, y el segundo, con un vestidor. Ambos disponen de una puerta-ventana

que da al balcón interior con vistas a los Alpes.

Completa la planta el moderno cuarto de baño, equipado con lavabo, sanitarios y ducha a ras de suelo.

El piso cuenta con ventanas de PVC bicolor con triple acristalamiento, parqué de madera maciza en toda la superficie, armarios a medida y detalles de diseño de interiores refinados. Completan la propiedad el sistema de aire acondicionado, la calefacción independiente y el sistema de alarma.

El edificio, recientemente rehabilitado en sus fachadas y cubierta, conserva el valor arquitectónico típico de la Crocetta, barrio símbolo de la elegancia de Turín, caracterizado por palacios de época, residencias de representación y servicios de alto nivel.

La propiedad se completa con un amplio local auxiliar destinado a bodega o almacén de unos 50 m², totalmente reformado y acabado con suelo de resina, versátil y funcional para múltiples usos.

El ático se encuentra en una ubicación estratégica: cerca de las estaciones de Porta Nuova y Porta Susa, del Politécnico de Turín, del centro de la ciudad y de todos los principales servicios, comercios y transporte público.

La vivienda es ideal tanto como residencia de lujo como inversión con interesantes perspectivas de rentabilidad.

Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Detalles de los servicios

- Ascensor
- Ventanas de PVC con triple acristalamiento
- Terraza
- Balcón
- Sistema de alarma
- Aire acondicionado
- Ducha a ras de suelo
- Parqué de madera maciza en toda la vivienda
- Calefacción autónoma de gas
- Armarios a medida
- Amplio trastero de 34 m²

Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Todo sobre la ubicación

La ubicación, en pleno corazón de la Crocetta, constituye uno de los principales puntos fuertes del inmueble: un barrio residencial elegante y consolidado, muy apreciado por su calidad de vida y la presencia de servicios de alto nivel.
A pocos pasos de la vivienda hay supermercados, tiendas de barrio, restaurantes, colegios y todos los servicios cotidianos principales, a los que se puede llegar fácilmente a pie.
Además, la zona está bien comunicada gracias a numerosas líneas de transporte público y a la proximidad a las estaciones de Porta Nuova y Porta Susa, así como al Politécnico de Turín y al centro de la ciudad.
Un entorno ideal para quienes desean vivir en un ambiente tranquilo y distinguido, sin renunciar a la comodidad y a la proximidad a los principales puntos de interés.

Número de propiedad: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com