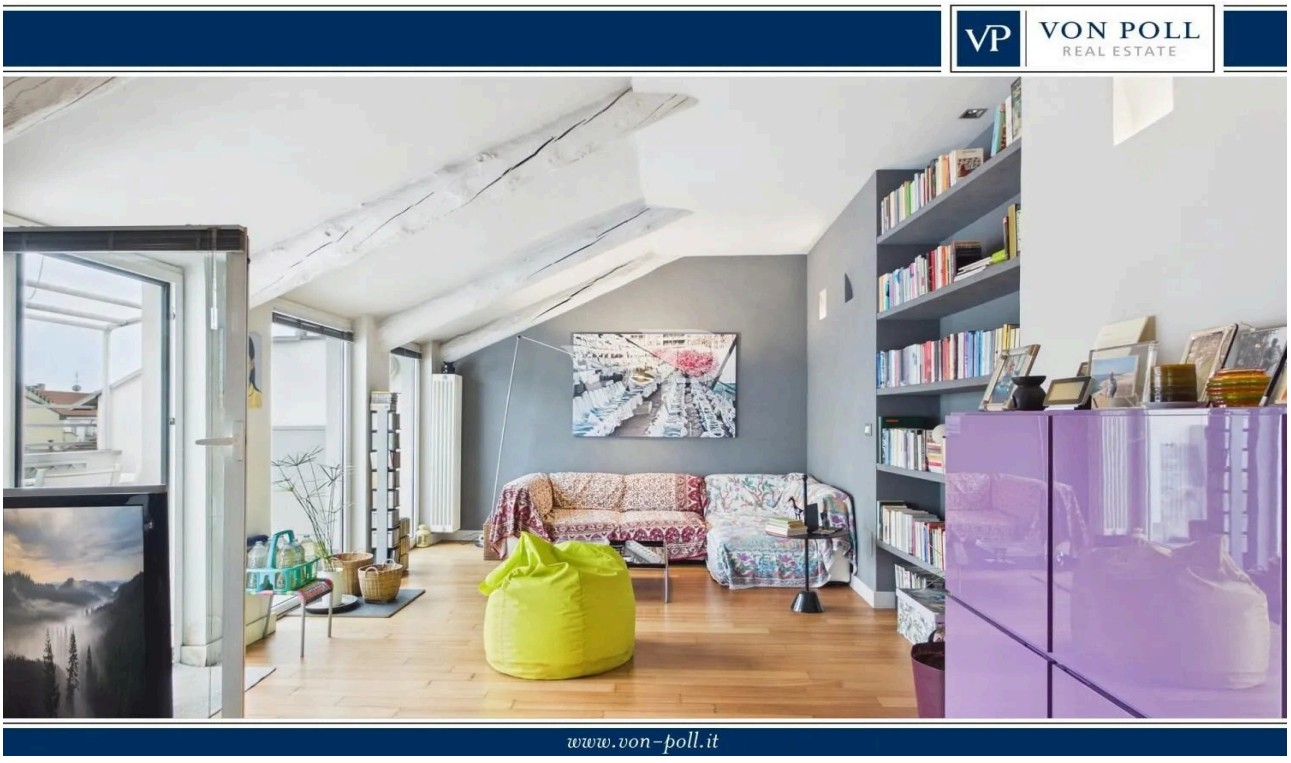
Torino – Piemonte

Prestigieux penthouse avec terrasse panoramique donnant sur la Mole Antonelliana et l'Arc alpin

CODE DU BIEN: IT262943147



PRIX D'ACHAT: 560.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943147	Prix d'achat	560.000 EUR
Surface habitable	ca. 98 m²	Type	Attique
Etage	5	Surface total	ca. 105 m²
Pièces	4	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse, Balcon
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	30.04.2026	Consommation d'énergie	121 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

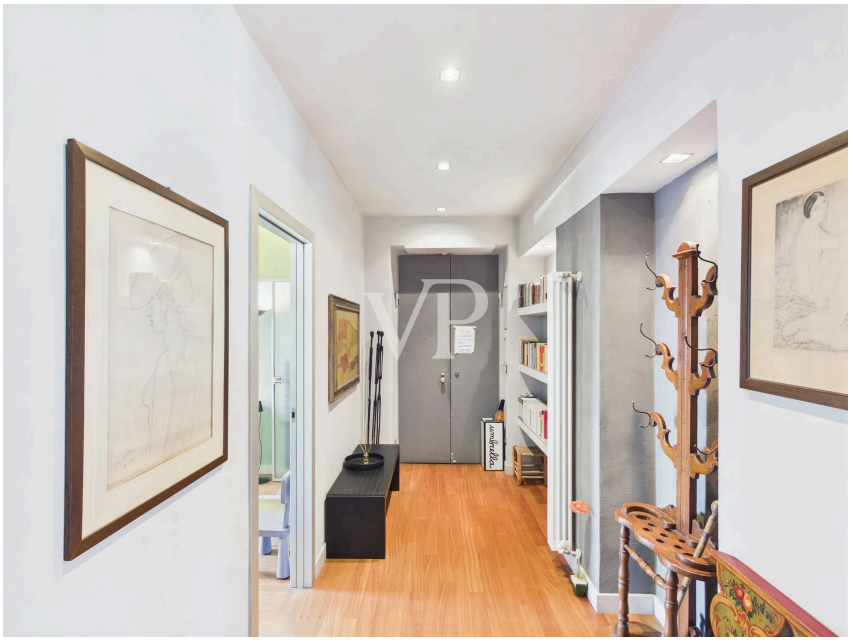
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propriété

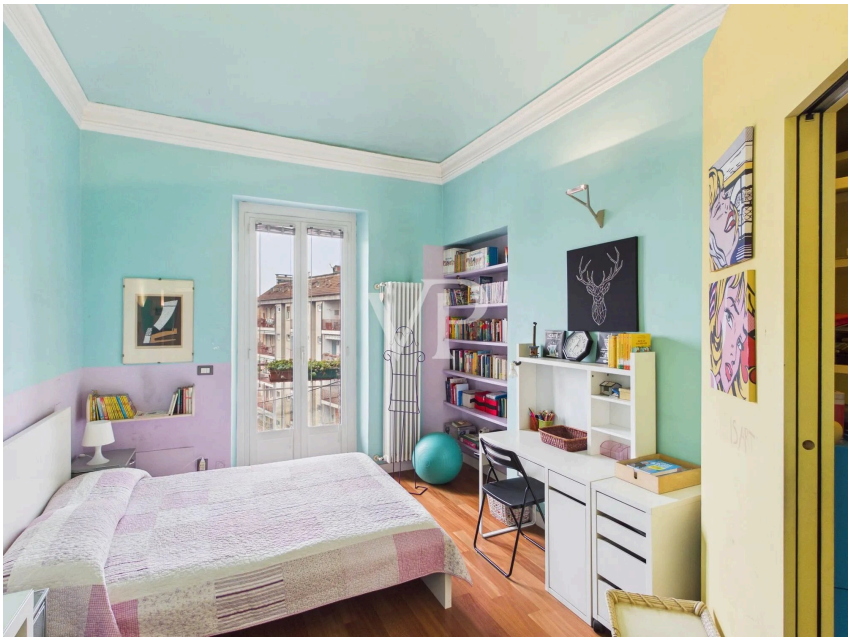




CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

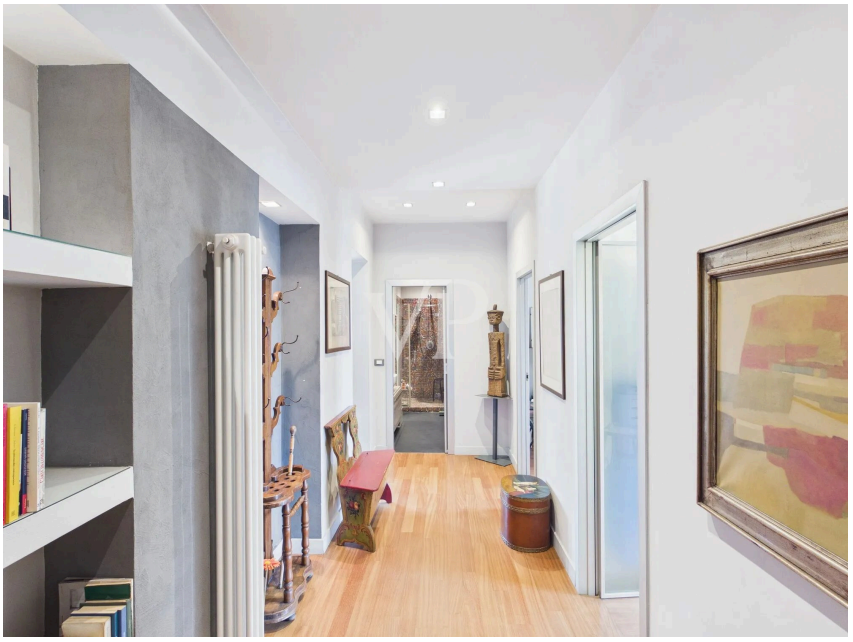
La propriété

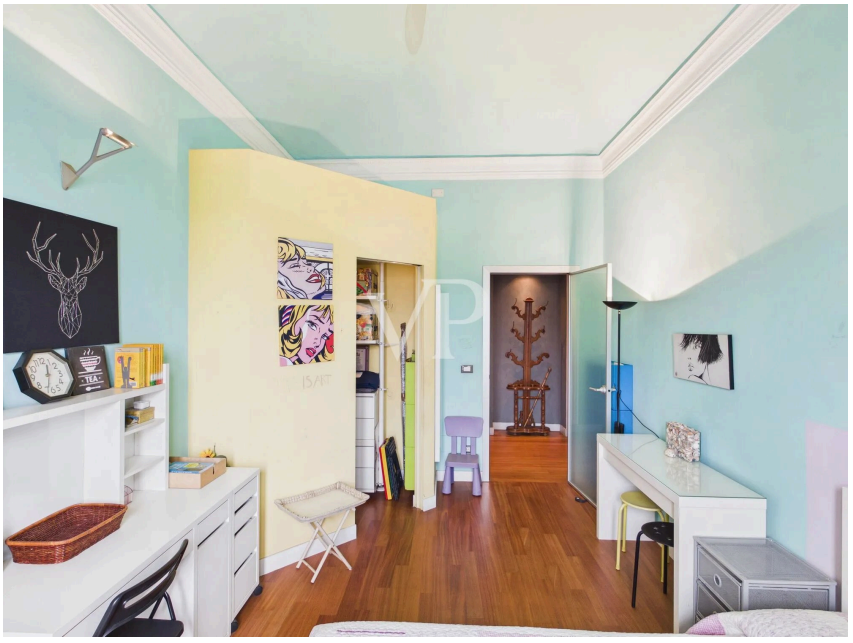




CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

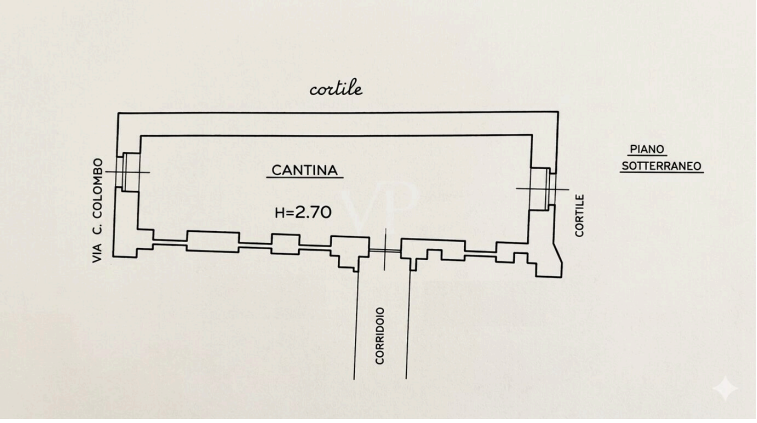
La propriété



CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Une première impression

Bien immobilier récemment rénové, doté de finitions haut de gamme et prêt à être habité.
Haute efficacité énergétique, avec des caractéristiques comparables à celles de biens immobiliers haut de gamme.
Risque réduit de futurs coûts de mise en conformité énergétique, notamment au regard de l'évolution de la directive européenne EPBD.
Économies futures estimées à environ 40 000/60 000 € par rapport à des biens immobiliers moins performants et non encore rénovés.
Toiture et façades récemment rénovées, sans travaux collectifs majeurs prévisibles à court ou moyen terme.
Chauffage individuel, sans frais fixes liés à des installations centralisées.
Possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques, afin de réduire sensiblement la consommation d'électricité.
Grande cave/débarras d'environ 50 m², entièrement rénovée et dotée d'un revêtement de sol en résine.
Magnifique terrasse habitable, idéale pour les dîners en plein air, les moments de détente et de convivialité.
Facilité de stationnement dans le quartier, un atout particulièrement apprécié à Crocetta.

À Turin, au cœur du prestigieux quartier de la Crocetta et dans l'un des environnements résidentiels les plus élégants et les plus prisés de la ville, nous proposons à la vente, au dernier étage, un attique raffiné doté d'une splendide terrasse, récemment rénové avec des finitions haut de gamme, situé dans le prestigieux Corso Alcide De Gasperi.

Le bien se distingue par sa luminosité, la qualité de ses espaces et ses vues dégagées pleines de charme, avec une vue imprenable sur la Mole Antonelliana et l'Arc alpin.

L'entrée donne sur un vaste salon agrémenté de grandes baies vitrées qui mettent en valeur l'accès à la terrasse, un espace extérieur spacieux et agréable à vivre, idéal pour des moments de détente, de lecture ou de convivialité en plein air, parfait également pour des dîners entre amis tout en profitant de la vue sur les toits de la ville.

La cuisine, ouverte sur le salon mais disposant d'une certaine intimité bien qu'elle soit communicante avec celui-ci, est lumineuse et équipée d'un local pouvant servir de débarras, où se trouve la machine à laver.

La partie nuit se compose de deux chambres spacieuses : la première dispose d'une salle de bains privative, la seconde d'un dressing. Toutes deux sont dotées d'une

porte-fenêtre donnant sur le balcon intérieur avec vue sur les Alpes.

L'étage se termine par une salle de bains moderne, équipée d'un lavabo, de sanitaires et d'une douche à l'italienne.

L'appartement bénéficie de menuiseries à triple vitrage en PVC bicolore, d'un parquet en bois massif sur toute la surface, d'armoires sur mesure et de détails de décoration d'intérieur raffinés. La propriété est complétée par la climatisation, le chauffage individuel et un système d'alarme.

L'immeuble, dont les façades et la toiture ont été récemment rénovées, conserve le cachet architectural typique de la Crocetta, quartier emblématique de l'élégance turinoise, caractérisé par des immeubles d'époque, des résidences de prestige et des services haut de gamme.

Un vaste local annexe d'environ 50 m², destiné à servir de cave ou d'entrepôt, vient compléter la propriété. Entièrement rénové et doté d'un revêtement de sol en résine, il est polyvalent et fonctionnel pour de multiples usages.

Le penthouse bénéficie d'un emplacement stratégique : à proximité des gares de Porta Nuova et de Porta Susa, de l'École polytechnique de Turin, du centre-ville et de tous les principaux services, commerces et transports en commun.

Ce bien est idéal tant comme résidence de prestige que comme investissement offrant des perspectives de rentabilité intéressantes.

CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Détails des commodités

- Ascenseur
- Fenêtres en PVC à triple vitrage
- Terrasse
- Balcon
- Système d'alarme
- Climatisation
- Douche à l'italienne
- Parquet en bois massif sur toute la surface
- Chauffage individuel au gaz
- Placards sur mesure
- Grande cave de 34 m²

CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Tout sur l'emplacement

Son emplacement, au cœur de la Crocetta, constitue l'un des principaux atouts de ce bien immobilier : un quartier résidentiel élégant et bien établi, apprécié pour sa qualité de vie et la présence de services haut de gamme.
À quelques pas du logement, on trouve des supermarchés, des commerces de proximité, des restaurants, des écoles et tous les principaux services quotidiens, facilement accessibles à pied.
Le quartier est également très bien desservi grâce à de nombreuses lignes de transports en commun et à la proximité des gares de Porta Nuova et de Porta Susa, ainsi que de l'École polytechnique de Turin et du centre-ville.
Un cadre idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement calme et raffiné, sans renoncer au confort et à la proximité des principaux points d'intérêt.

CODE DU BIEN: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com