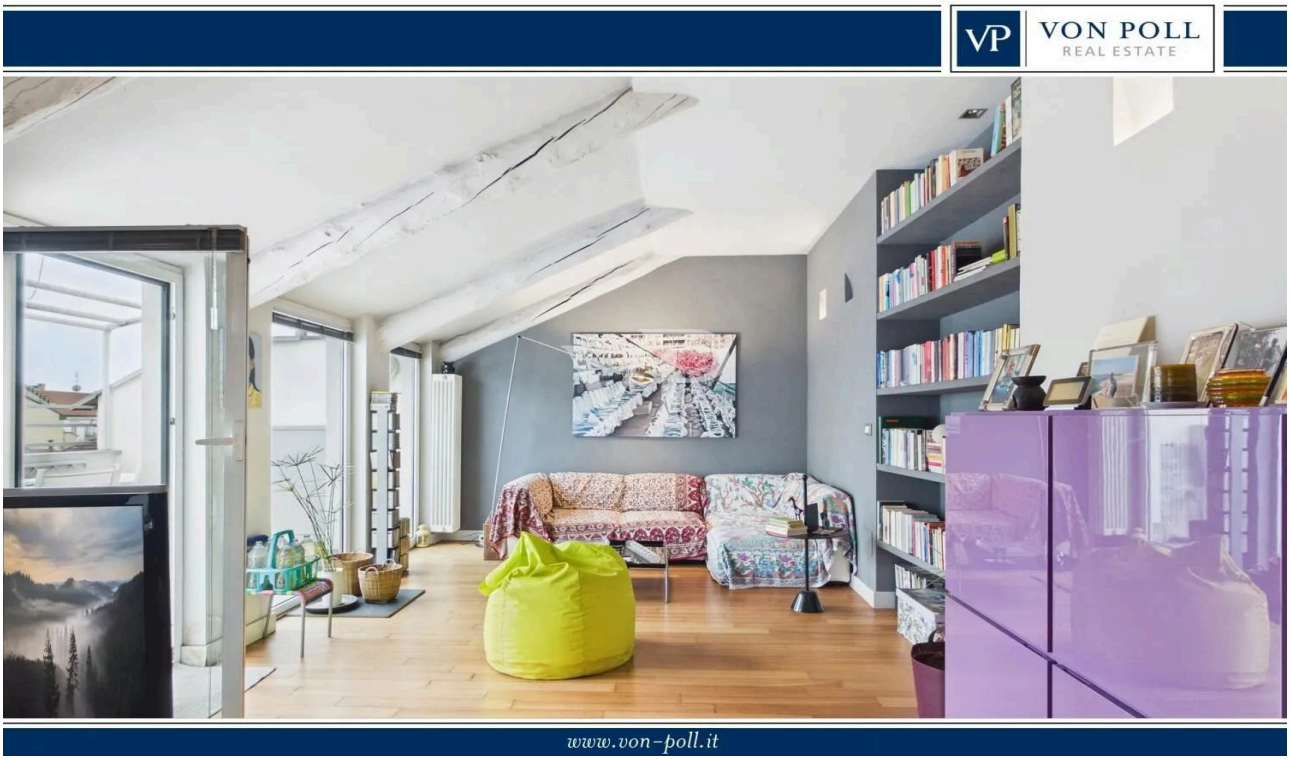
Torino – Piemonte

Prestigioso attico con terrazza panoramica sulla Mole Antonelliana e sull'Arco Alpino

Codice oggetto: IT262943147



PREZZO D'ACQUISTO: 560.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943147
Superficie netta	ca. 98 m²
Piano	5
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	560.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 105 m²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valido fino a	30.04.2026
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	121 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

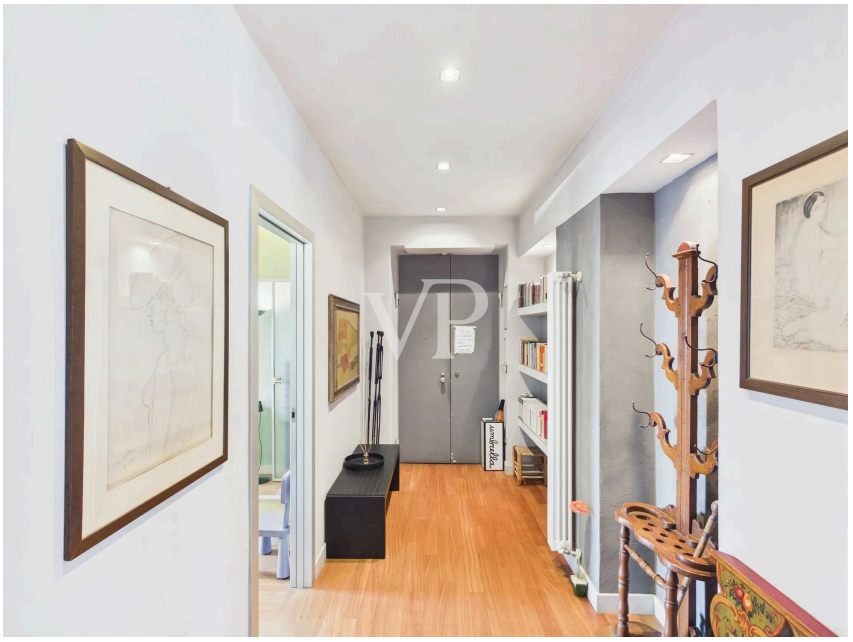
La proprietà





Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La proprietà

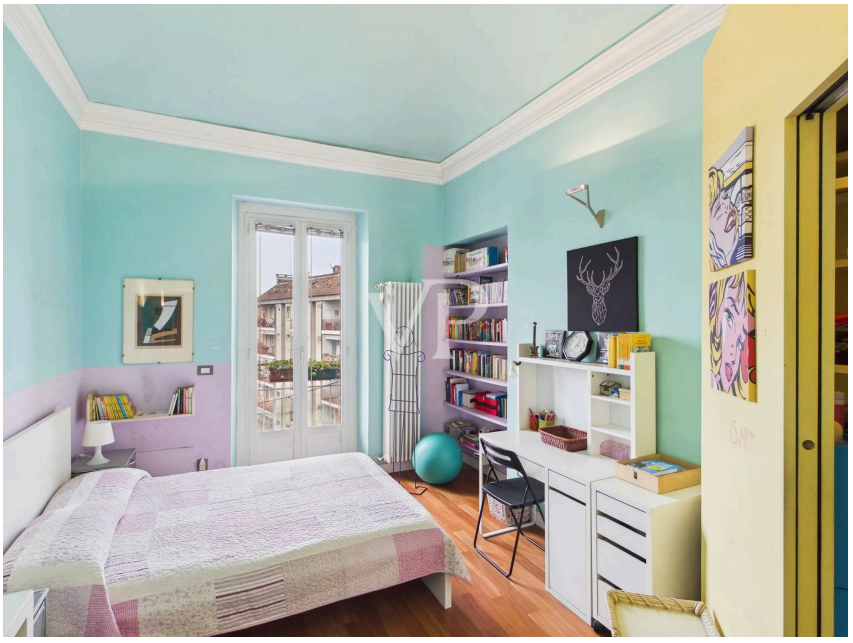




Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

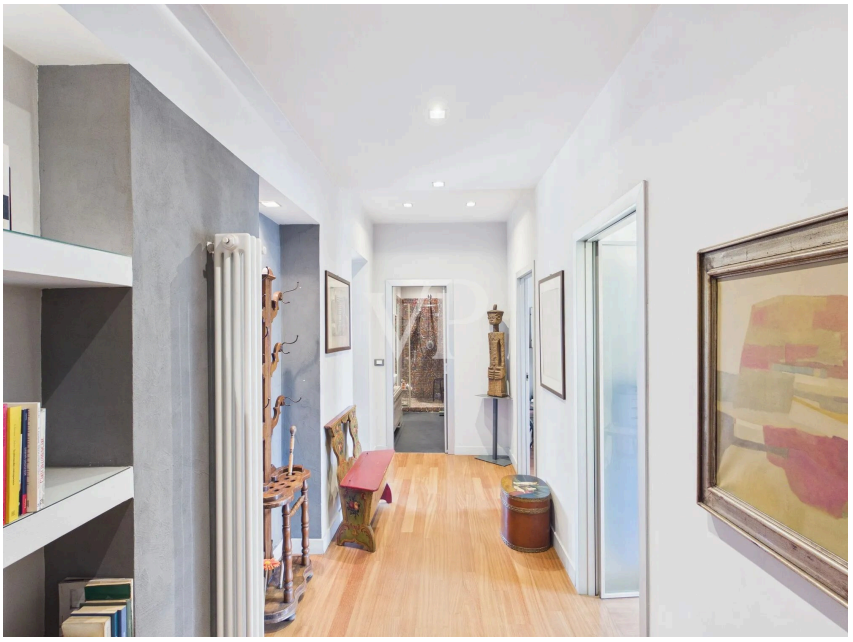
La proprietà

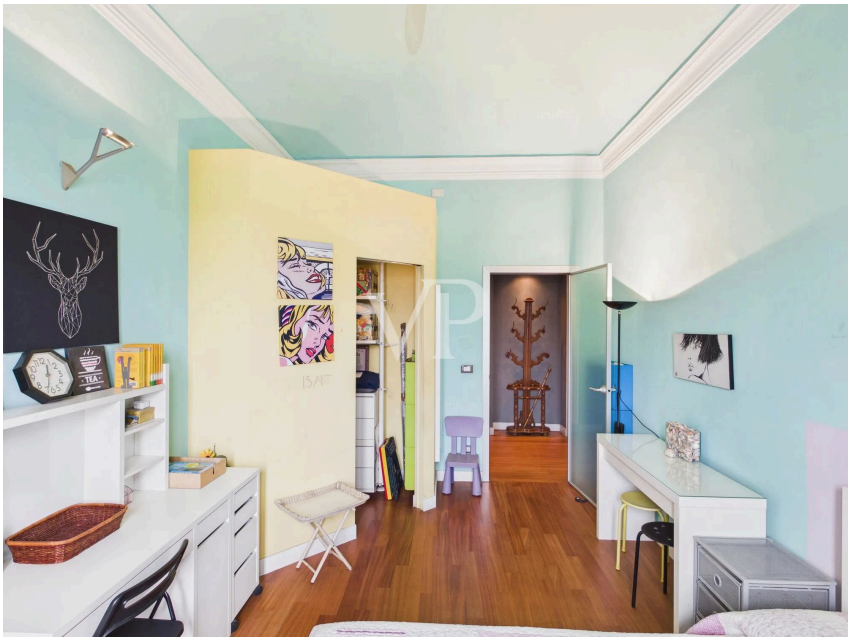




Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

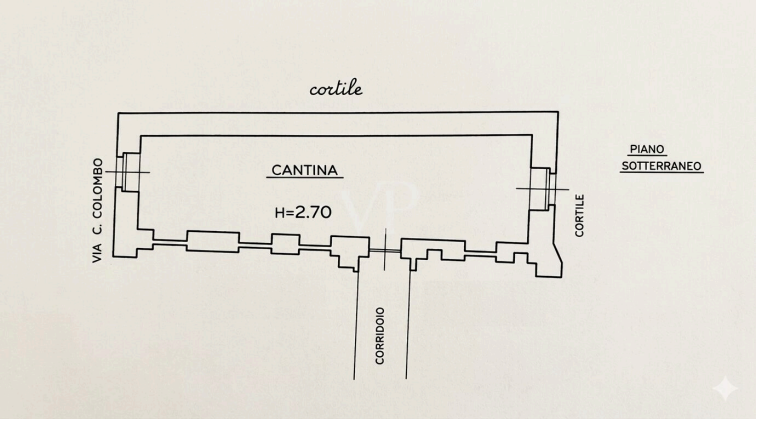
La proprietà



Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Una prima impressione

Immobile recentemente ristrutturato, con finiture di alto livello e pronto da abitare.
Elevata efficienza energetica, con caratteristiche paragonabili a immobili di classe elevata.
Minore rischio di futuri costi di adeguamento energetico, anche alla luce dell'evoluzione della normativa europea EPBD.
Potenziale risparmio futuro stimabile in circa € 40.000/60.000 rispetto a immobili meno efficienti e non ancora riqualificati.
Tetto e facciate recentemente rifatti, senza importanti interventi condominiali già prevedibili nel breve/medio periodo.
Riscaldamento autonomo, senza spese fisse legate a impianti centralizzati.
Possibilità di installare pannelli fotovoltaici, per ridurre sensibilmente i consumi elettrici.
Ampia cantina/magazzino di circa 50 mq, completamente ristrutturata e rifinita con pavimentazione in resina.
Splendido terrazzo vivibile, ideale per cene all'aperto, momenti di relax e convivialità.
Facilità di parcheggio in zona, caratteristica particolarmente apprezzabile in Crocetta.

A Torino, nel cuore della prestigiosa Crocetta e in uno dei contesti residenziali più eleganti e richiesti della città, proponiamo in vendita all'ultimo piano un raffinato attico con splendido terrazzo, recentemente ristrutturato con finiture di alto livello, situato nel signorile Corso Alcide De Gasperi.

L'immobile si distingue per luminosità, qualità degli spazi e affacci aperti di grande fascino, con suggestiva vista sulla Mole Antonelliana e sull'Arco Alpino.

L'ingresso conduce a un ampio soggiorno impreziosito da grandi vetrate che valorizzano l'accesso al terrazzo, uno spazio esterno ampio e vivibile, ideale per momenti di relax, lettura o convivialità all'aperto, perfetto anche per cene con più persone godendo della vista sui tetti della città.

La cucina, a vista ma dotata di una propria abitabilità seppur comunicante con il soggiorno, risulta luminosa ed è accessoriata di un vano utilizzabile come locale di sgombero, dove è sita la lavatrice.

La zona notte è composta da due generose camere da letto: la prima accessoriata di bagno esclusivo, la seconda dotata di cabina armadio. Entrambe dispongono di porta finestra con affaccio sul balcone interno con vista sull'Arco Alpino.

Termina il piano il bagno moderno, accessoriato di lavandino, sanitari e doccia walk-in.

L'appartamento gode di infissi in triplo vetro PVC bi-colore, parquet in legno massello

su tutta la superficie, armadiature su misura e dettagli di interior design ricercati. Completano la proprietà l'impianto di climatizzazione, il riscaldamento autonomo e il sistema di allarme.

Lo stabile, recentemente riqualificato nelle facciate e nella copertura, conserva il pregio architettonico tipico della Crocetta, quartiere simbolo dell'eleganza torinese, caratterizzato da palazzi d'epoca, residenze di rappresentanza e servizi di alto livello.

Completa la proprietà un ampio locale accessorio ad uso cantina/magazzino di circa 50 mq, completamente ristrutturato e rifinito con pavimentazione in resina, versatile e funzionale per molteplici utilizzi.

L'attico è sito in posizione strategica: comodo alla stazione di Porta Nuova e Porta Susa, al Politecnico di Torino, al centro città e a tutti i principali servizi, negozi e mezzi pubblici.

La soluzione è ideale sia come residenza di pregio sia come investimento con interessanti prospettive di redditività.

Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Dettagli dei servizi

- Ascensore
- Infissi in PVC triplo vetro
- Terrazzo
- Balcone
- Sistema di allarme
- Aria condizionata
- Doccia walk-in
- Parquet in legno massello su tutta la superficie
- Riscaldamento autonomo a gas
- Armadiature su misura
- Ampia cantina di 34 mq

Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Tutto sulla posizione

La posizione, nel cuore della Crocetta, rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: un quartiere residenziale elegante e consolidato, apprezzato per la qualità della vita e la presenza di servizi di alto livello.
A pochi passi dall'abitazione si trovano supermercati, negozi di prossimità, ristoranti, scuole e tutti i principali servizi quotidiani, facilmente raggiungibili a piedi.
La zona è inoltre ben collegata grazie a numerose linee di trasporto pubblico e alla vicinanza con le stazioni di Porta Nuova e Porta Susa, oltre che al Politecnico di Torino e al centro città.
Un contesto ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e signorile, senza rinunciare alla comodità e alla vicinanza ai principali punti di interesse.

Codice oggetto: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com