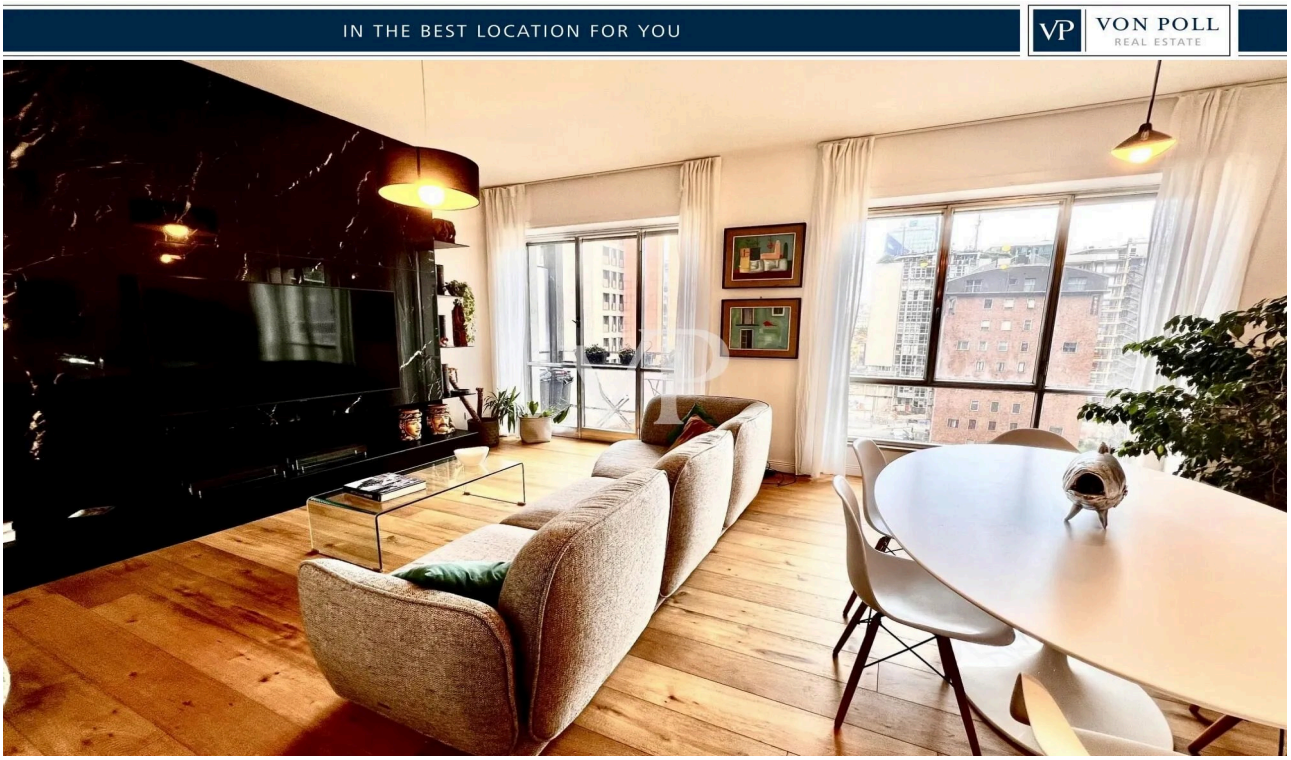
Milano – Melchiorre Gioia

Prestigioso piso de tres habitaciones en la 7.ª planta, con dos baños y balcones

Número de propiedad: IT262943150



PRECIO DE COMPRA: 1.260.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 128 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943150
Superficie habitable	ca. 128 m²
Piso	7
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1960

Precio de compra	1.260.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 143 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 138 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	13.12.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	128.9 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

La propiedad





Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

La propiedad





Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

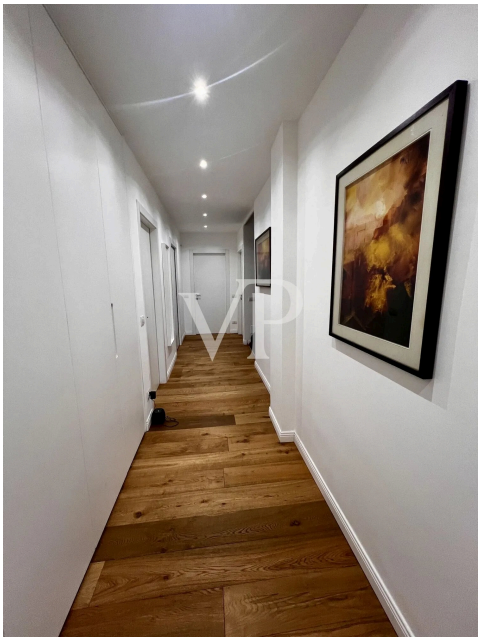
La propiedad





Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

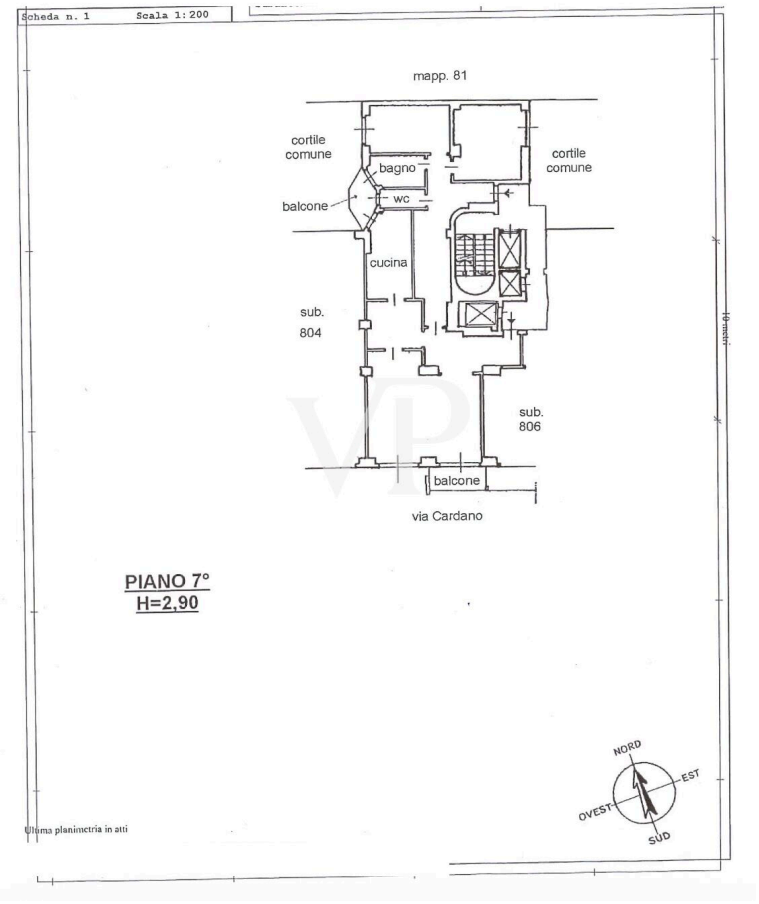
La propiedad

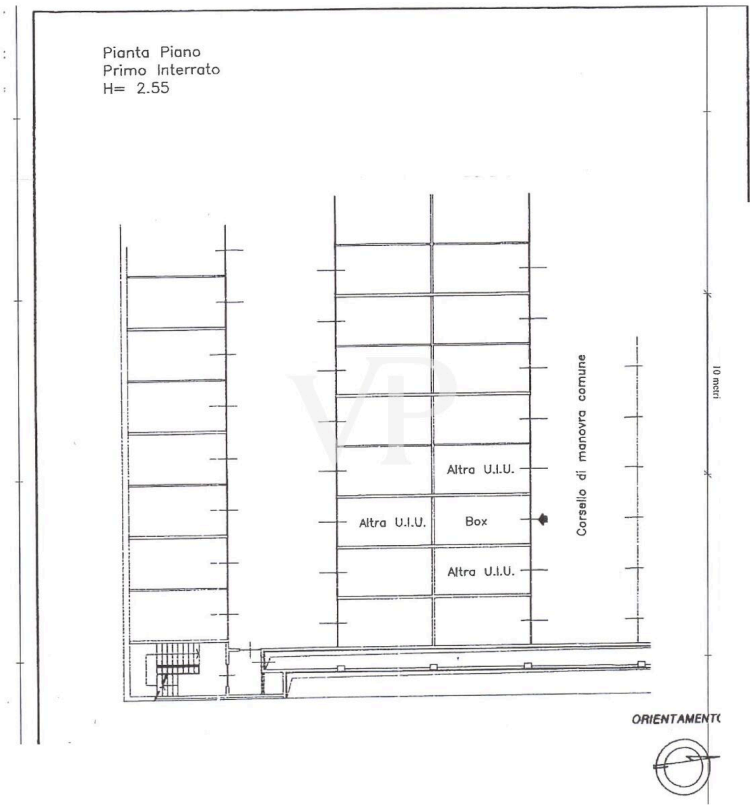


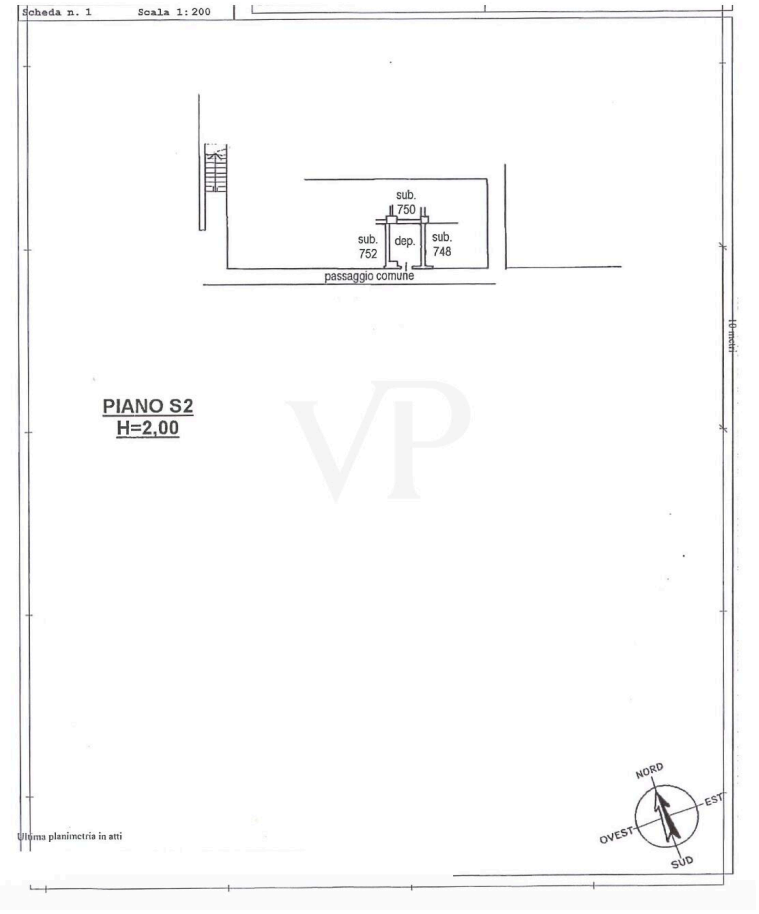


Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Planos de planta




Pianta Piano
Primo Interrato
H= 2.55
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
Box
Altra U.I.U.
Corsello di manovra comune
10 mt
ORIENTAMENTO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Una primera impresión

Modernidad y elegancia en el corazón de Porta Nuova:
Exclusivo piso de tres habitaciones en la 7.ª planta

En el corazón del Milán contemporáneo, a pocos pasos del emblemático parque BAM (Biblioteca degli Alberi) y rodeado por el espectacular horizonte de Porta Nuova, ponemos a la venta una vivienda de estilo inconfundible y refinado equilibrio. Situado en la séptima planta de un elegante edificio de viviendas en la via Gerolamo Cardano, el piso ha sido objeto de una lujosa reforma integral, concebida para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y diseño.

Puntos fuertes del inmueble
Vistas impresionantes: La amplia zona de estar se abre a un balcón privado que ofrece unas vistas directas y sugerentes de los rascacielos de Porta Nuova.
Diseño y comodidad: Acabados de alta calidad, cocina elegantemente equipada en continuidad con el salón y baños de diseño equipados con bañera independiente y ducha a ras de suelo.
Climatización de vanguardia: Calefacción y refrigeración centralizadas mediante paneles radiantes para el máximo bienestar en cualquier época del año.
Servicios de excelencia: Edificio señorial dotado de doble ascensor, montacargas y servicio de conserjería disponible durante todo el día.
Ficha técnica y detalles

Descripción de los interiores
La entrada da a un acogedor pasillo que conduce a la magnífica y luminosa zona de estar. Este espacio, auténtico corazón de la vivienda, se integra armoniosamente con una cocina abierta elegantemente equipada y cuenta con acceso directo al balcón.
La zona de dormitorios, diseñada para garantizar la máxima privacidad, alberga el dormitorio principal y otros dos amplios dormitorios, perfectos para la familia, los invitados o como espacio de teletrabajo. Los dos baños, auténticas obras maestras de la modernidad, ofrecen una experiencia comparable a la de un spa privado.

Una ubicación única y bien comunicada
Vivir en la via Cardano significa adoptar el estilo de vida milanés más dinámico y refinado. A pie se llega en muy pocos minutos a la Piazza Gae Aulenti, a la Isola (barrio histórico y de moda repleto de locales y boutiques) y a las zonas verdes del BAM.
Las conexiones urbanas son excepcionales: a muy pocos metros se encuentran los accesos a las principales líneas de metro:
MM2 (Verde) - Parada Gioia (justo al lado de casa)
MM3 (Amarilla) y MM5 (Lila) a muy poca distancia a pie.

Una vivienda magnífica en el barrio más futurista y codiciado de Milán.

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Detalles de los servicios

Superficie comercial: aprox. 143 m²
Distribución: amplio salón con cocina abierta, 3 dormitorios
Baños: 2 (con acabados de alta gama, bañera y ducha a ras de suelo)
Planta: 7.ª planta (de 12) con doble orientación
Clase energética F (Índice: 128,9 kWh/m²a)
Gastos de comunidad: aprox. 6.000,00 € al año
Elementos anexos: trastero incluido, posibilidad de garaje privado previa solicitud por separado

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Todo sobre la ubicación

Una ubicación única y bien comunicada
Vivir en la calle Cardano significa sumarse al estilo de vida milanés más dinámico y sofisticado. En pocos minutos a pie se llega a la plaza Gae Aulenti, a la Isola (un barrio histórico y de moda repleto de locales y boutiques) y a las zonas verdes del BAM.
Las conexiones urbanas son excepcionales: a pocos metros se encuentran los accesos a las principales líneas de metro:
MM2 (Verde) - Parada Gioia (justo al lado de casa)
MM3 (Amarilla) y MM5 (Lila) a muy poca distancia a pie.

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com