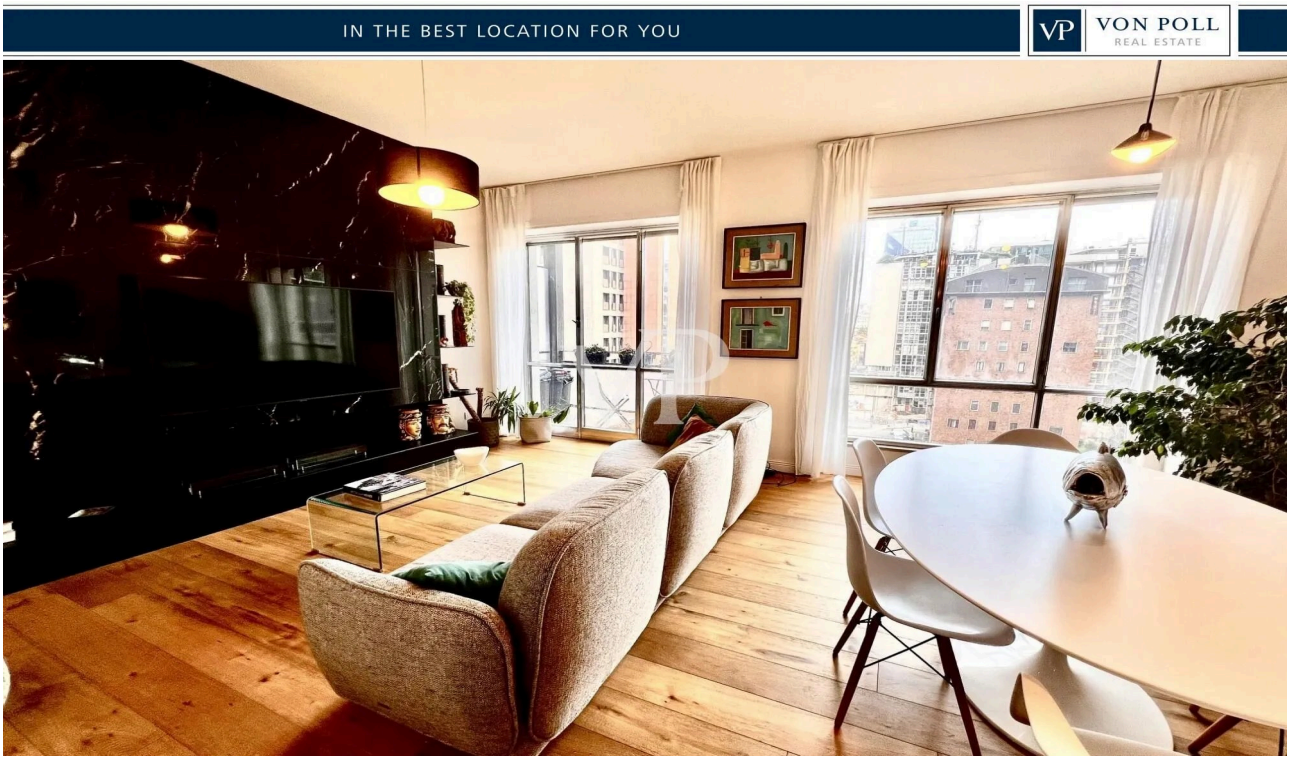
Milano – Melchiorre Gioia

Prestigieux appartement de trois pièces au 7e étage, avec deux salles de bains et des balcons

CODE DU BIEN: IT262943150



PRIX D'ACHAT: 1.260.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 128 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943150
Surface habitable	ca. 128 m²
Etage	7
Pièces	3
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1960

Prix d'achat	1.260.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 143 m²
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 138 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	13.12.2032
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	128.9 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1960

CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

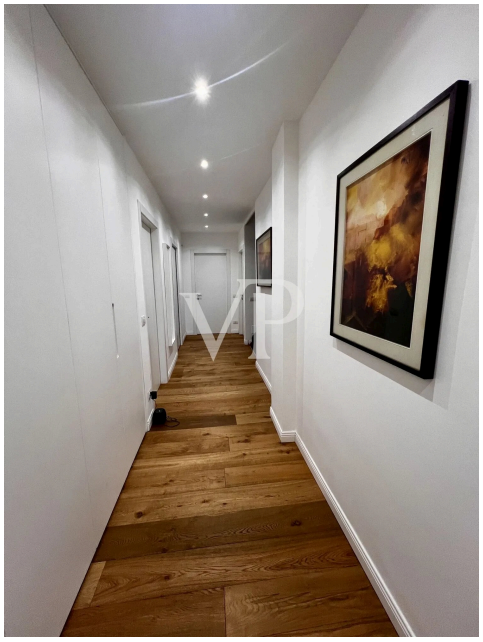
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

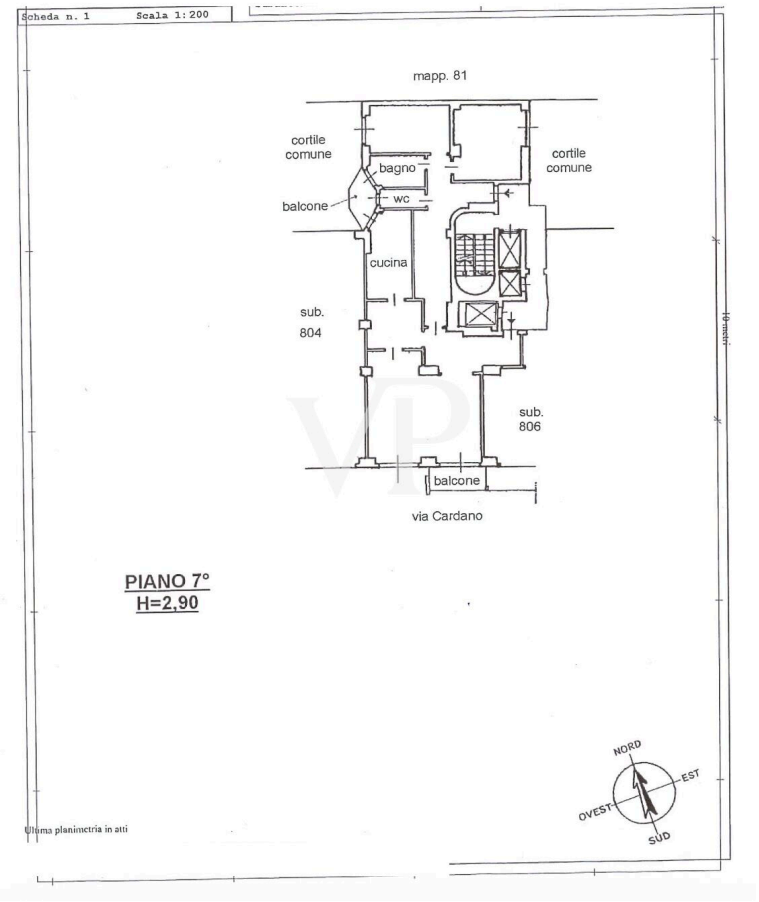
La propriété

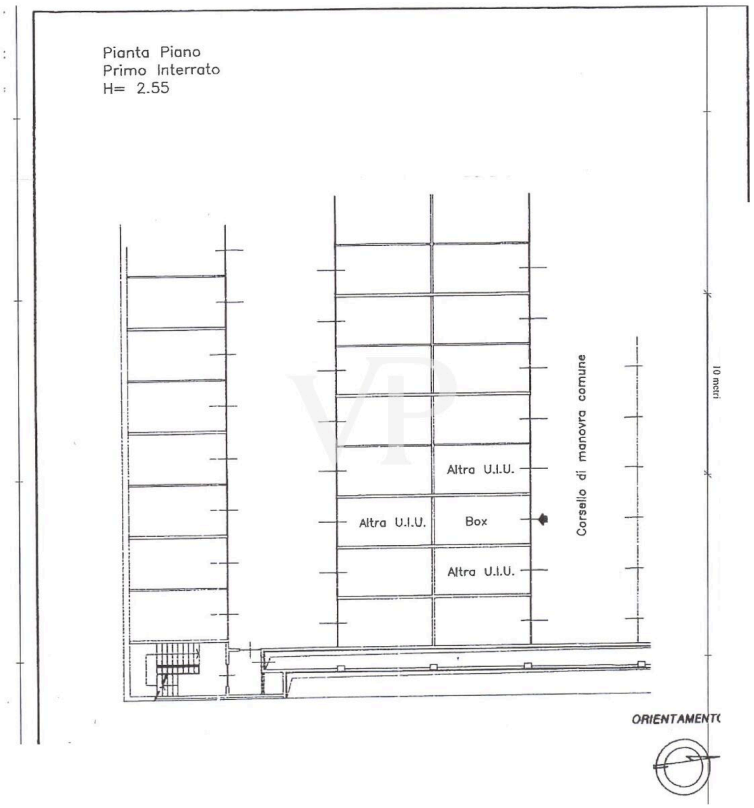


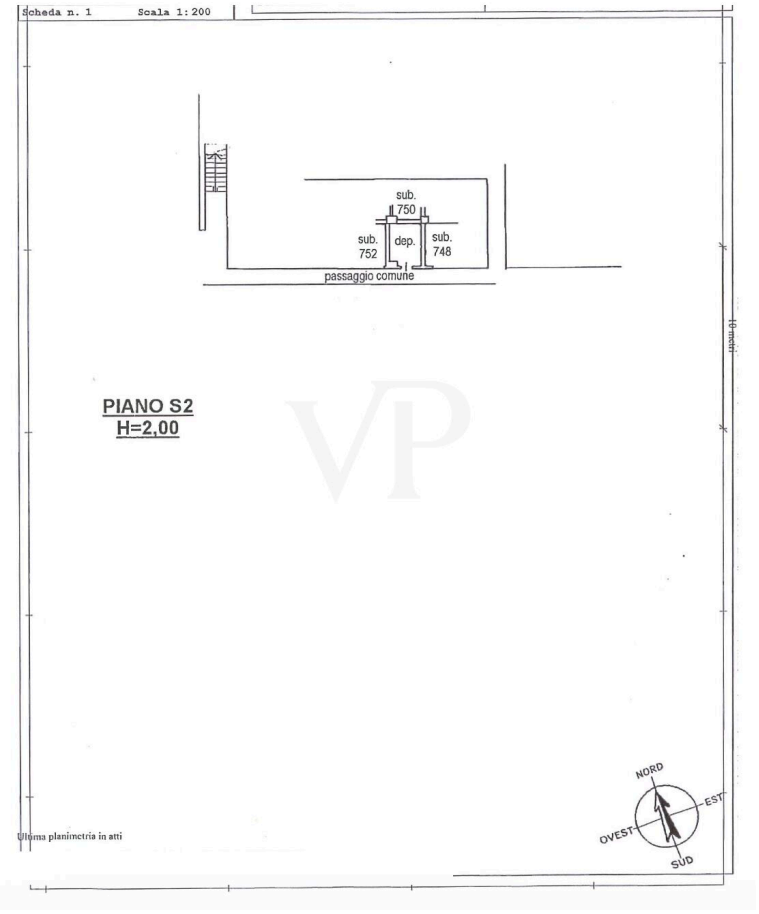


CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Plans d'étage




Pianta Piano
Primo Interrato
H= 2.55
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
Box
Altra U.I.U.
Corsello di manovra comune
10 mt
ORIENTAMENTO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Une première impression

Modernité et élégance au cœur de Porta Nuova :
Appartement exclusif de trois pièces au 7e étage

Au cœur du Milan contemporain, à quelques pas de l'emblématique parc BAM (Biblioteca degli Alberi) et niché au milieu de la spectaculaire ligne d'horizon de Porta Nuova, nous proposons à la vente un logement au style unique et à l'équilibre raffiné. Situé au septième étage d'une élégante copropriété de la via Gerolamo Cardano, l'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète de grande qualité, conçue pour offrir un maximum de confort, de fonctionnalité et de design.

Atouts du bien
Vues à couper le souffle : le vaste espace de vie s'ouvre sur un balcon privé offrant une vue directe et saisissante sur les gratte-ciel de Porta Nuova.
Design et confort : des finitions haut de gamme, une cuisine élégamment équipée en continuité avec le salon et des salles de bains design dotées d'une baignoire îlot et d'une douche à l'italienne.
Climatisation de pointe : chauffage et climatisation centralisés par panneaux radiants pour un bien-être optimal en toute saison.
Services d'excellence : Immeuble de standing équipé de deux ascenseurs, d'un monte-charge et d'un service de conciergerie disponible toute la journée.
Fiche technique et détails

Description des intérieurs
L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant qui mène au magnifique et lumineux espace de vie. Cet espace, véritable cœur battant de la maison, s'harmonise parfaitement avec une cuisine ouverte élégamment équipée et bénéficie d'un accès direct au balcon.
La partie nuit, conçue pour garantir un maximum d'intimité, abrite la chambre principale et deux autres grandes chambres, idéales pour la famille, les invités ou comme espace de télétravail. Les deux salles de bains, véritables chefs-d'œuvre de modernité, offrent une expérience comparable à celle d'un spa privé.

Un emplacement unique et bien desservi
Vivre via Cardano, c'est adopter le style de vie milanais le plus dynamique et le plus raffiné. En quelques minutes à pied, vous rejoindrez la Piazza Gae Aulenti, l'Isola (quartier historique et branché regorgeant de bars et de boutiques) et les espaces verts du BAM.
Les liaisons urbaines sont exceptionnelles : à quelques mètres seulement se trouvent les accès aux principales lignes de métro :
MM2 (verte) – Station Gioia (juste en bas de chez vous)
MM3 (jaune) et MM5 (lilas) à une très courte distance à pied.

Une superbe opportunité dans le quartier le plus futuriste et le plus prisé de Milan.

CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Détails des commodités

Surface commerciale : environ 143 m²
Pièces : grand salon avec cuisine ouverte, 3 chambres
Salles de bains : 2 (avec finitions haut de gamme, baignoire et douche à l'italienne)
Étage : 7e étage (sur 12) avec double exposition
Classe énergétique F (indice : 128,9 kWh/m²a)
Charges de copropriété : environ 6 000,00 € / an
Annexes : cave incluse, possibilité d'un box privé sur demande séparée

CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Tout sur l'emplacement

Un emplacement unique et bien desservi
Vivre via Cardano, c'est adopter le style de vie milanais le plus dynamique et le plus raffiné. En quelques minutes à pied, vous rejoindrez la Piazza Gae Aulenti, l'Isola (quartier historique et branché regorgeant de bars et de boutiques) et les espaces verts du BAM.
Les liaisons urbaines sont exceptionnelles : à quelques mètres seulement se trouvent les accès aux principales lignes de métro :
MM2 (verte) – Station Gioia (juste en bas de chez vous)
MM3 (jaune) et MM5 (lilas) à quelques pas.

CODE DU BIEN: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com