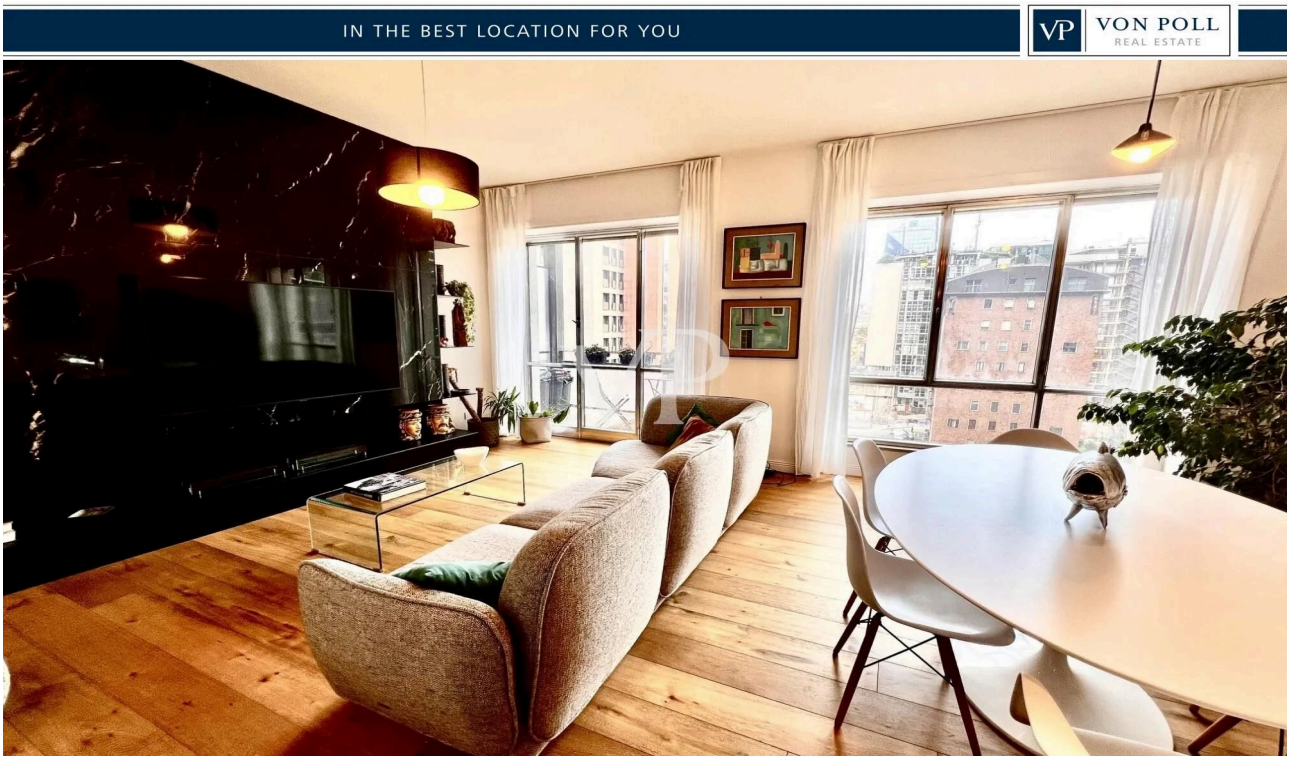
Milano – Melchiorre Gioia

Prestigioso trilocale al 7°piano con doppi servizi e balconi

Codice oggetto: IT262943150



PREZZO D'ACQUISTO: 1.260.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 128 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943150
Superficie netta	ca. 128 m²
Piano	7
Vani	3
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	1.260.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 143 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 138 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Certificazione energetica valido fino a	13.12.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	128.9 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1960

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

La proprietà





Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

La proprietà





Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

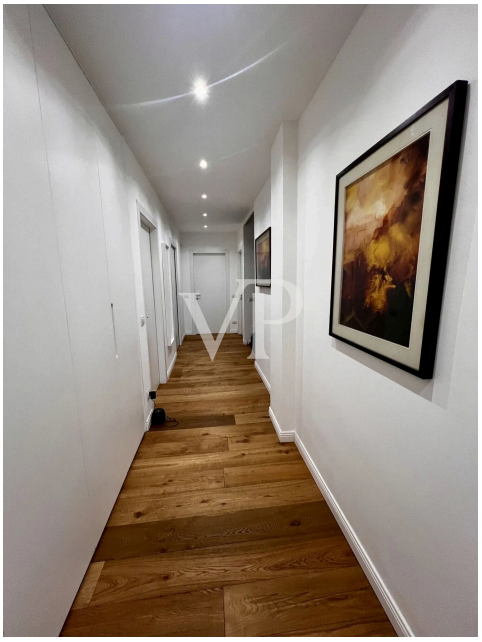
La proprietà





Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

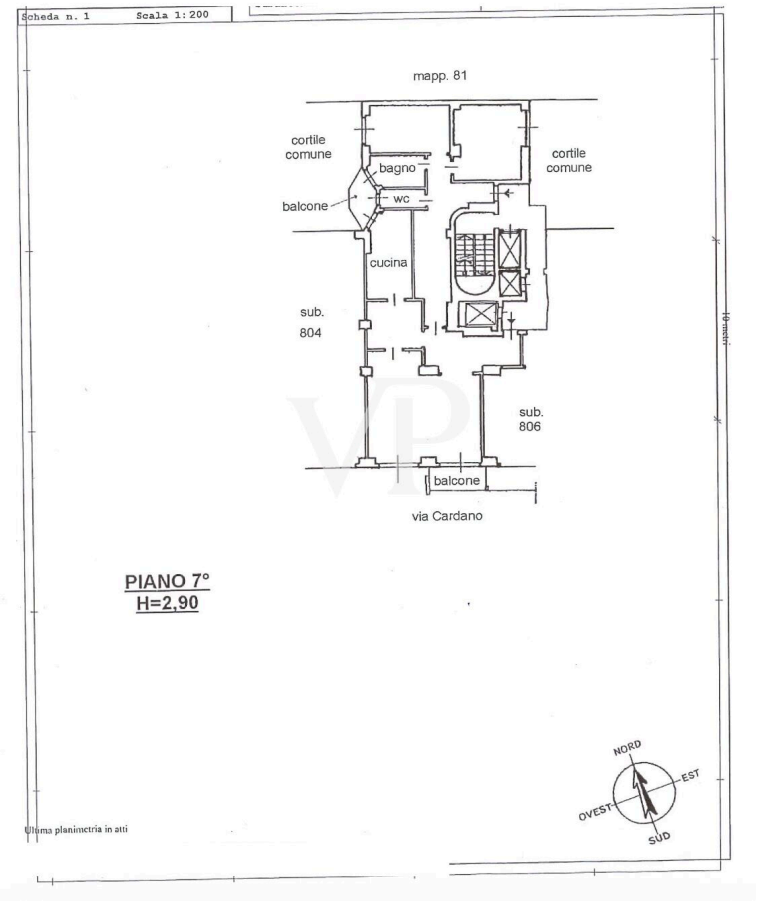
La proprietà

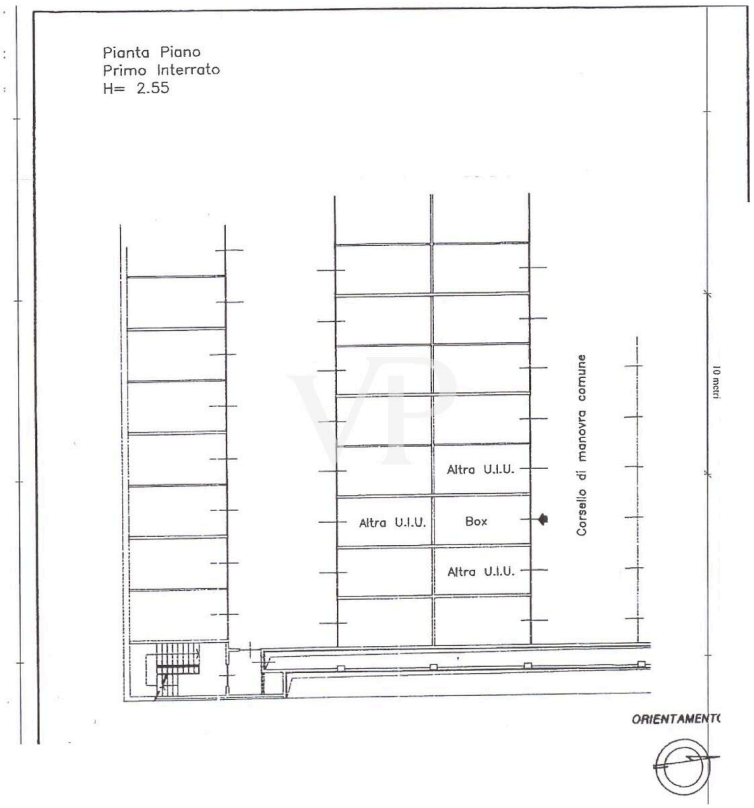


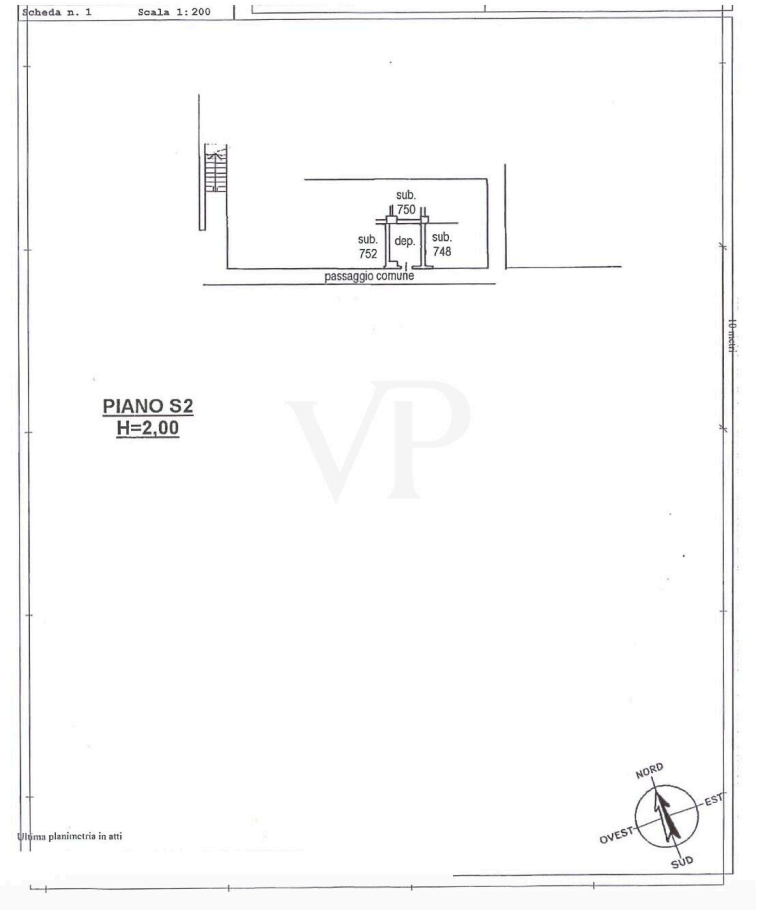


Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Planimetrie




Pianta Piano
Primo Interrato
H= 2.55
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
Box
Altra U.I.U.
Corsello di manovra comune
10 mt
ORIENTAMENTO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Una prima impressione

Modernità ed Eleganza nel Cuore di Porta Nuova:
Esclusivo Trilocale al 7° Piano

Nel fulcro della Milano contemporanea, a pochi passi dall'iconico parco BAM (Biblioteca degli Alberi) e immerso nella spettacolare Skyline di Porta Nuova, proponiamo in vendita una dimora di inconfondibile stile e raffinato equilibrio. Situato al settimo piano di un elegante condominio in via Gerolamo Cardano, l'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione totale di pregio, pensata per offrire il massimo del comfort, della funzionalità e del design.

Punti di Forza dell'Immobile
Viste Mozzafiato: L'ampia zona living si apre su un balcone privato che regala un affaccio diretto e suggestivo sui grattacieli di Porta Nuova.
Design & Comfort: Finiture di alto livello, cucina elegantemente attrezzata in continuità con il salone e bagni di design dotati di vasca freestanding e doccia walk-in.
Climatizzazione d'Avanguardia: Riscaldamento e raffrescamento centralizzato a pannelli radianti per il massimo benessere in ogni stagione.
Servizi d'Eccellenza:Stabile signorile dotato di doppio ascensore, montacarichi e servizio di portineria attivo l'intera giornata.
Scheda Tecnica e Dettagli

Descrizione degli Interni
L'ingresso si apre su un disimpegno accogliente che conduce alla magnifica e luminosa zona living. Questo spazio, vero cuore pulsante della casa, dialoga armoniosamente con una cucina a vista elegantemente attrezzata e vanta l'accesso diretto al balcone.
La zona notte, studiata per garantire la massima privacy, ospita la camera padronale e altre due ampie camere da letto, perfette per la famiglia, gli ospiti o come spazio smart working. I due bagni, capolavori di modernità, offrono un'esperienza living paragonabile a quella di una spa privata.

Una Location Unica e Connessa
Vivere in via Cardano significa abbracciare lo stile di vita milanese più dinamico e ricercato. A piedi si raggiungono in pochissimi minuti Piazza Gae Aulenti, l'Isola (quartiere storico e trendy ricco di locali e boutique) e le aree verdi del BAM.
I collegamenti urbani sono eccezionali: a pochissimi metri si trovano gli accessi alle principali linee metropolitane:
MM2 (Verde) - Fermata Gioia (sotto casa)
MM3 (Gialla) e MM5 (Lilla) a brevissima distanza pedonale.

Una soluzione stupenda nel quartiere più futuristico e desiderato di Milano.

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Dettagli dei servizi

Superficie commerciale ca. 143 mq
Locali Ampio Living con cucina a vista, 3 Camere da letto
Bagni 2 (con finiture premium, vasca e doccia walk-in)
Piano 7° piano (di 12) con doppia esposizione
Classe Energetica F (Indice: 128,9 KWh/m²a)
Spese Condominiali ca. € 6.000,00 / anno
Pertinenze: cantina inclusa, possibilità di box privato con richiesta a parte

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Tutto sulla posizione

Una Location Unica e Connessa
Vivere in via Cardano significa abbracciare lo stile di vita milanese più dinamico e ricercato. A piedi si raggiungono in pochissimi minuti Piazza Gae Aulenti, l'Isola (quartiere storico e trendy ricco di locali e boutique) e le aree verdi del BAM.
I collegamenti urbani sono eccezionali: a pochissimi metri si trovano gli accessi alle principali linee metropolitane:
MM2 (Verde) - Fermata Gioia (sotto casa)
MM3 (Gialla) e MM5 (Lilla) a brevissima distanza pedonale.

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano – Melchiorre Gioia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com