Cugnana – Sardinien

Villa en pierre naturelle à Cugnana avec de grands espaces méditerranéens

CODE DU BIEN: IT262943167



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 235 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6000 m^2

CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943167	Prix d'achat	750.000 EUR
Surface habitable	ca. 235 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5	Surface total	ca. 250 m²
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Plans d'étage



PIANO TERRA

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Une première impression

Nichée dans le paysage vallonné méditerranéen de Cugnana, cette élégante villa en pierre naturelle se présente avec une surface habitable d'environ 250 m² sur un terrain généreux d'environ 6.000 m². La propriété séduit par son architecture traditionnelle, ses matériaux de qualité et sa situation calme avec une légère vue sur la mer. Seules quelques petites adaptations sont nécessaires pour faire de cette maison une résidence très particulière.
La villa séduit par ses pièces spacieuses, ses deux salles de bains élégantes et ses espaces de vie lumineux qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les éléments traditionnels tels que les murs en pierre naturelle et les détails artisanaux artistiques confèrent à la propriété un caractère authentiquement sarde.
Un point fort particulier : sur la terrasse généreuse au-dessus de la dépendance, il est possible d'aménager une piscine - avec une vue de rêve et un maximum d'intimité. Le vaste espace extérieur avec terrasses, citronniers et oliviers assure en outre une ambiance méditerranéenne et de nombreux lieux de retraite pour profiter de la douceur du climat.
Grâce à la proximité de la Costa Smeralda, cette villa allie le calme de la nature à l'accessibilité confortable des plages et des lieux prestigieux de la région. Une résidence idéale pour tous ceux qui apprécient le charme sarde, le confort et une touche de vue sur la mer.

CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com