Cugnana – Sardinien

Natursteinvilla in Cugnana mit großen mediterranen Flächen

Objektnummer: IT262943167



KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 235 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 6000 m^2

Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943167	Kaufpreis	750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 235 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	5	Gesamtfläche	ca. 250 m²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Grundrisse



PIANO TERRA

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Ein erster Eindruck

Eingebettet in die mediterrane Hügellandschaft von Cugnana präsentiert sich diese elegante Natursteinvilla mit ca. 250 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von rund 6.000 m². Die Immobilie besticht durch ihre traditionelle Architektur, hochwertige Materialien und eine ruhige Lage mit leichtem Meerblick. Lediglich kleine Anpassungen sind erforderlich, um dieses Haus zu einer ganz besonderen Residenz zu machen.
Die Villa überzeugt mit großzügigen Räumen, zwei stilvollen Bädern sowie hellen Wohnbereichen, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Traditionelle Elemente wie Natursteinmauern und kunstvolle Handwerksdetails verleihen dem Anwesen einen authentischen sardischen Charakter.
Ein besonderes Highlight: Auf der großzügigen Terrasse oberhalb der Dependance bietet sich die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu errichten – mit traumhaftem Ausblick und maximaler Privatsphäre. Der weitläufige Außenbereich mit Terrassen, Zitronen- und Olivenbäumen sorgt zudem für mediterranes Flair und zahlreiche Rückzugsorte, um das milde Klima zu genießen.
Dank der Nähe zur Costa Smeralda verbindet diese Villa die Ruhe der Natur mit der komfortablen Erreichbarkeit von Stränden und den renommierten Orten der Region. Ein ideales Domizil für alle, die sardischen Charme, Komfort und einen Hauch von Meerblick schätzen.

Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com