Cugnana – Sardinien

Villa in pietra naturale a Cugnana con ampi spazi mediterranei

Codice oggetto: IT262943167



PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 235 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6000 m^2

Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943167
Superficie netta	ca. 235 m²
Vani	5
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 250 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Planimetrie



PIANO TERRA

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Una prima impressione

Immersa nel paesaggio collinare mediterraneo di Cugnana, questa elegante villa in pietra naturale con circa 250 m² di superficie abitabile si trova su un generoso terreno di circa 6.000 m². La proprietà colpisce per la sua architettura tradizionale, i materiali di alta qualità e la posizione tranquilla con una leggera vista sul mare. Sono necessari solo piccoli aggiustamenti per trasformare questa casa in una residenza molto speciale.
La villa vanta camere spaziose, due bagni eleganti e zone giorno luminose che creano un'atmosfera calda e invitante. Elementi tradizionali come le pareti in pietra naturale e i dettagli artigianali conferiscono alla proprietà un autentico carattere sardo.
Un'attrazione speciale: l'ampia terrazza sopra la dependance offre l'opportunità di costruire una piscina, con una vista fantastica e la massima privacy. L'ampia area esterna con terrazze, limoni e ulivi offre anche un tocco mediterraneo e numerosi rifugi per godersi il clima mite.
Grazie alla sua vicinanza alla Costa Smeralda, questa villa combina la tranquillità della natura con un facile accesso alle spiagge e alle famose città della regione. Un domicilio ideale per chi apprezza il fascino sardo, il comfort e un tocco di vista sul mare.

Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com