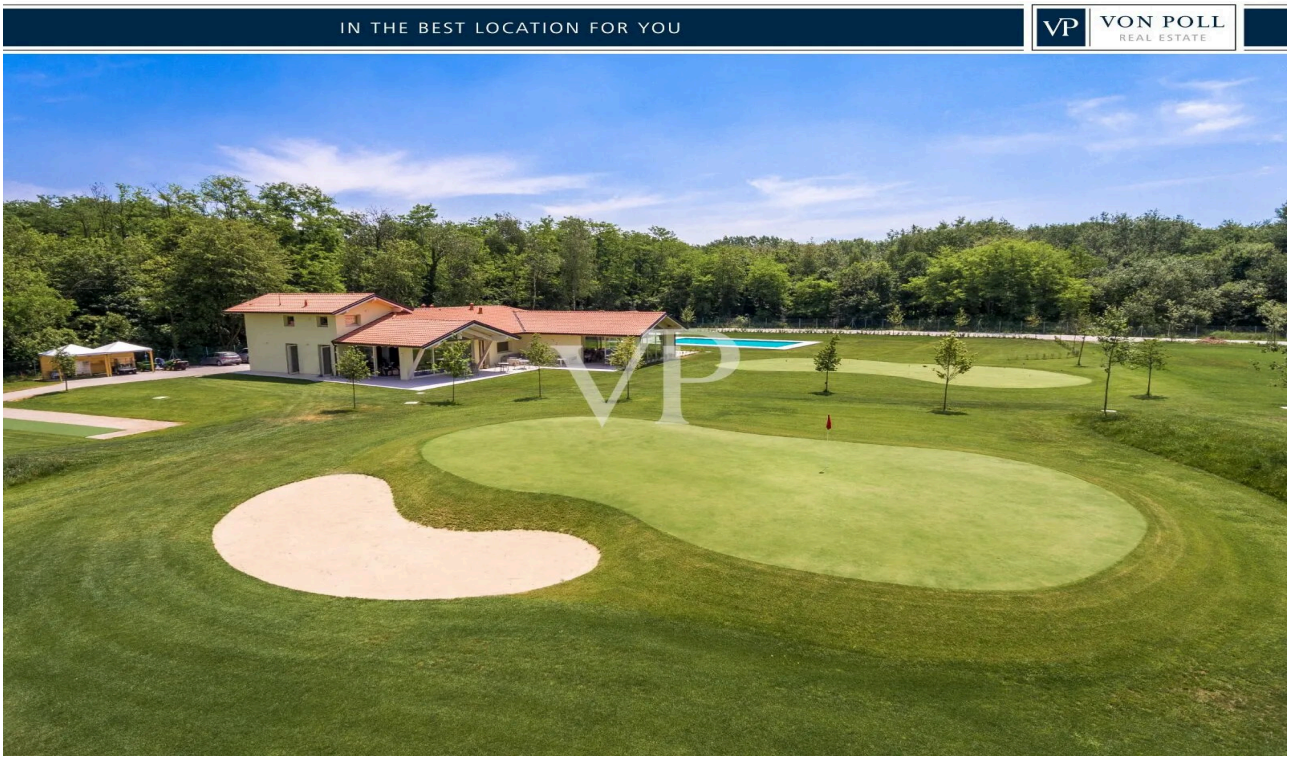
Barlassina – Lombardei

Barlassina (Monza Brianza) : Restaurant, bar et terrain de golf dans le parc Groane

CODE DU BIEN: IT262943189



PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943189
Pièces	10
Salles de bains	7
Année de construction	2017

Prix d'achat	2.900.000 EUR
Hospitality industry	Gastronomique
Surface total	ca. 49000 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A2

CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

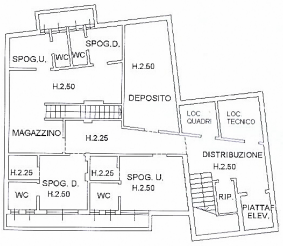
Plans d'étage

PIANO TERRENO

(rif. plan. B)





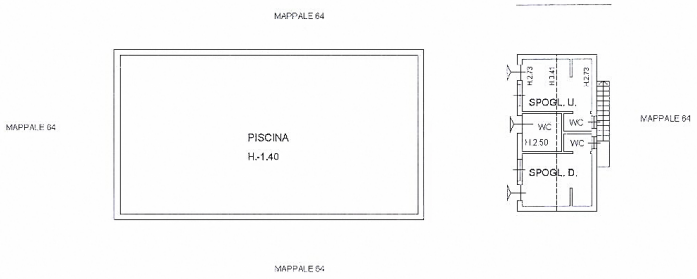


N

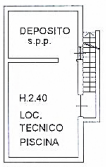
PIANO INTERRATO PRIMO

PIANO TERRENO

(rif. plan. D)

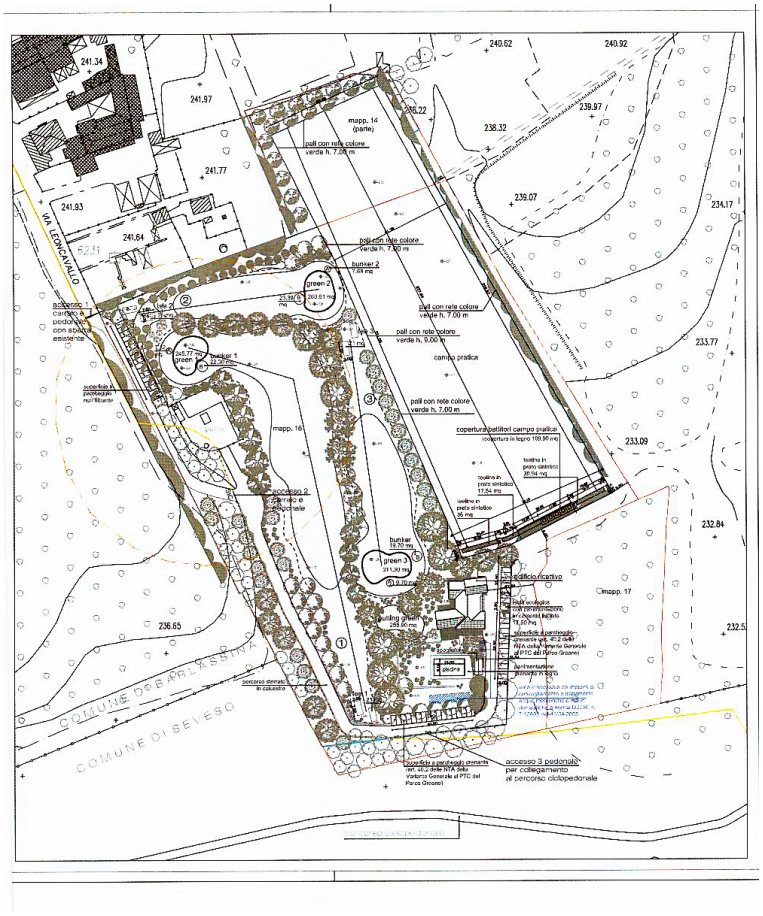


(rif. plan. E)



PIANO INTERRATO PRIMO





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Une première impression

Complètement immergé dans la verdure du Parco delle Groane Monza Brianza, nous proposons une structure réceptive et sportive à usage golfique, composée d'un restaurant, d'un bar, d'une piscine et d'un terrain de golf, affiliée à la Fédération italienne de golf, un contexte idéal pour les amateurs de sports en plein air ou pour ceux qui recherchent la détente et l'amusement.
Une structure moderne et fonctionnelle construite dans le respect total des règles paysagères du parc, avec des systèmes technologiques de dernière génération à très faible consommation d'énergie.
L'endroit est utilisé pour des dîners, des fêtes d'anniversaire, des mariages et d'autres événements sur demande.
Driving range avec 28 tees (dont 11 couverts) enrichi de trois target greens avec bunkers de sable situés à des distances de 75, 100 et 125 mètres, driving range, putting green, zone d'approche pour simuler un vrai coup et un parcours PAR 10, deux PAR 3 et un PAR 4.
Practice en herbe d'une longueur totale de 240 mètres et d'une largeur de 85 mètres. proshop, vestiaires, stockage de sacs école de golf avec des professionnels PGAI école de golf junior. location de matériel, salles d'enseignement et salles polyvalentes.
Le prix comprend l'espace résiduel pour un agrandissement ultérieur de l'installation ou une nouvelle réalisation réceptive.
Excellent investissement avec des revenus garantis.

CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Détails des commodités

Bar
Le restaurant
Piscine
Terrain d'entraînement avec 28 postes
Terrain d'entraînement en herbe
Eclairage en soirée
Bornes de recharge Tesla et d'autres marques
Parking couvert adjacent à l'établissement
Proshop
Terrain d'entraînement
Putting Green

CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Tout sur l'emplacement

Barlassina est situé à environ 20 km de Milan,
23 km de Côme, 40 km de l'aéroport international de Milan Malpensa, 35 km de l'aéroport de Linate et 12 km de l'entrée de l'autoroute des Lacs.

CODE DU BIEN: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com