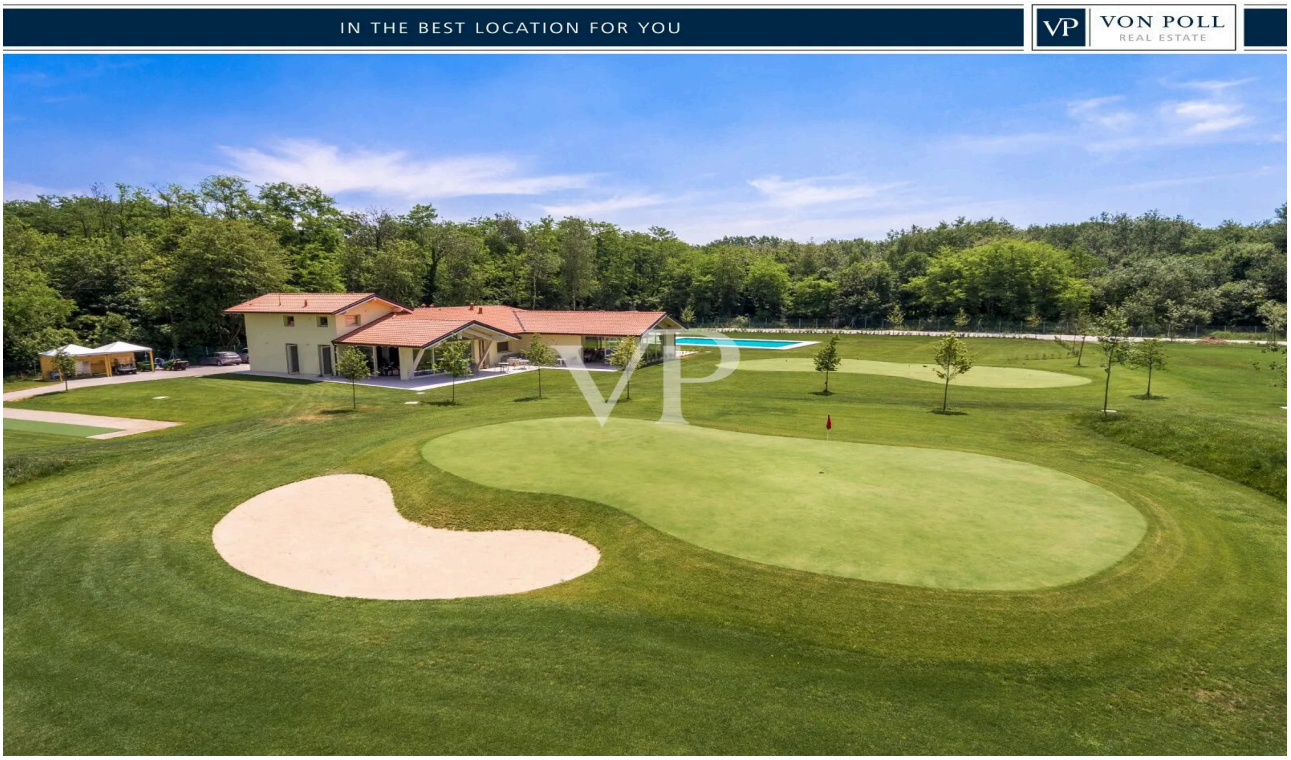
Barlassina – Lombardei

Barlassina (Monza Brianza): Restaurant, Bar und Golfplatz im Groane Park

Objektnummer: IT262943189



KAUFPREIS: 2.900.000 EUR • ZIMMER: 10

Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943189
Zimmer	10
Badezimmer	7
Baujahr	2017

Kaufpreis	2.900.000 EUR
Gastgewerbe	Gastronomie
Gesamtfläche	ca. 49000 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
		Energie-Effizienzklasse	A2

Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

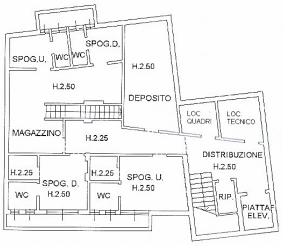
Grundrisse

PIANO TERRENO

(rif. plan. B)





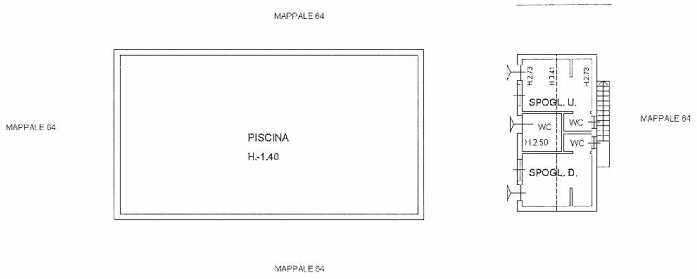


PIANO INTERRATO PRIMO

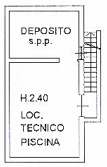
N

PIANO TERRENO

(rif. plan. D)



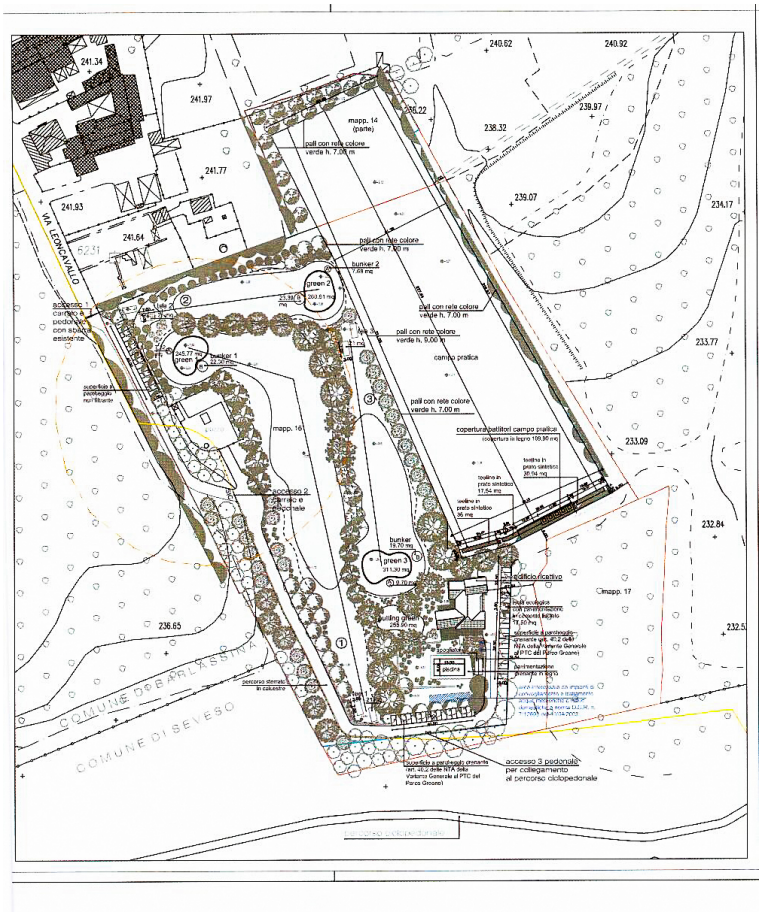
(rif. plan. E)



PIANO INTERRATO PRIMO

N





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Ein erster Eindruck

Eingebettet in das Grün des Parco delle Groane (Monza Brianza) präsentieren wir eine attraktive Sport- und Freizeitanlage rund um den Golfsport. Die Anlage umfasst Restaurant, Bar, Schwimmbad und einen Golfbereich und ist dem italienischen Golfverband angeschlossen – ein idealer Ort für Sport, Entspannung und Freizeit im Grünen.

Die moderne und funktionale Struktur wurde unter vollständiger Einhaltung der landschaftlichen Vorgaben des Parks errichtet und verfügt über moderne technische Anlagen mit sehr niedrigem Energieverbrauch.

Die Anlage eignet sich zudem hervorragend für Veranstaltungen wie Abendessen, Geburtstage, Hochzeiten und private Events.

Der Golfbereich umfasst eine Driving Range mit 28 Abschlagplätzen (davon 11 überdacht), drei Zielgrüns mit Sandbunkern in 75, 100 und 125 m Entfernung, Putting Green, Annäherungsbereich zur Simulation realer Spielsituationen sowie einen PAR-10-Parcours mit zwei PAR-3 und einem PAR-4.
Die Gras-Driving-Range hat eine Gesamtlänge von 240 m und eine Breite von 85 m.

Weitere Einrichtungen:
- Pro Shop
- Umkleideräume
- Taschenlager
- Golfschule mit PGAI-Professionals
- Kinder-Golfschule
- Ausrüstungsverleih
- Unterrichts- und Mehrzweckräume

Der Preis beinhaltet eine verbleibende Nutzfläche, die für eine weitere Erweiterung der bestehenden Struktur oder für eine neue touristische Bebauung verwendet werden kann.

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit gesichertem Einkommen.

Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Ausstattung und Details

Ausstattung der Anlage:
- Bar
- Restaurant
- Schwimmbad
- Driving Range mit 28 Abschlagplätzen
- Rasen-Driving-Range
- Abendbeleuchtung der Anlage
- Ladestationen für Tesla und andere Elektrofahrzeuge
- Überdachte Parkplätze direkt bei der Anlage
- Pro Shop
- Putting Green

Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Alles zum Standort

Barlassina befindet sich etwa 20 km von Mailand entfernt, 23 km von Como, 40 km vom internationalen Flughafen Mailand Malpensa, 35 km vom Flughafen Linate und 12 km von der Autobahnauffahrt zur Seenplatte entfernt.

Objektnummer: IT262943189 - 20825 Barlassina – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com