Treppo Grande – Udine

Villa Marzona - Casa con terreno y frescos históricos

Número de propiedad: IT262943196



PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 709 m^2 • HABITACIONES: 25 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6000 m^2

Número de propiedad: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943196
Superficie habitable	ca. 709 m²
Habitaciones	25
Dormitorios	10
Baños	3

Precio de compra	490.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 1270 m²
Espacio utilizable	ca. 886 m²

Número de propiedad: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La propiedad





Número de propiedad: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La propiedad





Número de propiedad: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La propiedad





Número de propiedad: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La propiedad





Número de propiedad: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un encantador complejo inmobiliario situado en la provincia de Udine (Municipio de Treppo Grande) que consta de dos unidades:

Unidad A/2 Casa de vivienda de tamaño considerable, tanto residencial como accesoria. Su interior contiene habitaciones únicas con frescos atribuidos al pintor Domenico Paghini (1778-1850), lo que confiere a la propiedad un raro prestigio histórico y artístico.
La vivienda se desarrolla en varios niveles, ofreciendo estancias espaciosas, funcionales y ricas en potencial:
Planta baja: entrada a un vestíbulo de paso, un comedor, una sala de estar, varias dependencias de servicio, una cocina con "fogolar", almacenes, un trastero y un cuarto de baño.
Primera planta: hall de paso, seis dormitorios, un baño y una terraza con luz y vistas al exterior.
Segunda planta: tres dormitorios y una buhardilla, espacios versátiles que se pueden personalizar como dormitorios, estudio o salas de ocio.
Tercera planta: estudio, un dormitorio, pasillo y baño, perfecto para crear una zona independiente, privada y tranquila.

Unidad C/6: granero, pajares y almacenes, grandes espacios de carácter rural con gran potencial de reconversión.

Los edificios, en su conjunto, tienen una superficie exterior abierta total de 3.273 metros cuadrados.
La superficie comercial se ha tomado de los planos catastrales.

Oportunidades adicionales:

La propuesta se completa, previa solicitud, con terrenos agrícolas adicionales que amplían el potencial de la propiedad: (Municipios de Treppo Grande y Cassacco)

80.000 euros: terreno adyacente al edificio principal, en el lado sur, por un total de 28.542 m2.

160.000 euros: terreno a poca distancia de la casa, por un total de 79.760 m2.

15.000: terreno en los territorios de Troppo Grande y Cassacco, por un total de 13.060 metros cuadrados.

Una oportunidad única para aquellos que deseen vivir o invertir en una encantadora residencia histórica, con amplio espacio, potencial agrícola y un valor artístico que hace de este complejo un activo verdaderamente distintivo.

Número de propiedad: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com