Treppo Grande – Udine

Villa Marzona - Maison avec terrain et fresques historiques

CODE DU BIEN: IT262943196



PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 709 m^2 • PIÈCES: 25 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6000 m^2

CODE DU BIEN: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943196	Prix d'achat	490.000 EUR
Surface habitable	ca. 709 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	25	Surface total	ca. 1270 m²
Chambres à coucher	10	Surface de plancher	ca. 886 m²
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Une première impression

Nous proposons à la vente un charmant ensemble immobilier situé dans la province d'Udine (commune de Treppo Grande) composé de deux unités :

Unité A/2 Maison d'habitation de grandes dimensions, à la fois résidentielle et accessoire. Son intérieur contient des pièces uniques avec des fresques attribuées au peintre Domenico Paghini (1778-1850), ce qui confère à la propriété un rare prestige historique et artistique.
L'habitation se développe sur plusieurs niveaux, offrant des pièces spacieuses, fonctionnelles et riches en potentiel :
Rez-de-chaussée : entrée dans un hall de passage, salle à manger, salon, diverses pièces de service, cuisine avec "fogolar", débarras, cellier et salle de bains.
Premier étage : hall d'entrée, six chambres, une salle de bains et une terrasse avec lumière et vue sur l'extérieur.
Deuxième étage : trois chambres et un grenier, des espaces polyvalents qui peuvent être personnalisés en tant que chambres à coucher, bureaux ou salles de loisirs.
Troisième étage : un bureau, une chambre, un couloir et une salle de bains, parfaits pour créer un espace indépendant, privé et tranquille.

Unité C/6 : grange, greniers à foin et entrepôts, de grands espaces de caractère rural avec un grand potentiel de conversion.

Les propriétés, dans leur ensemble, ont une surface extérieure ouverte totale de 3 273 m².
La surface commerciale est tirée des plans cadastraux.

Opportunités supplémentaires :

La proposition est complétée, sur demande, par des terres agricoles supplémentaires qui augmentent le potentiel de la propriété : (Communes de Treppo Grande et Cassacco)

80 000 € : terrain adjacent au bâtiment principal, côté sud, pour un total de 28 542 m².

160 000 € : terrain à proximité de la maison, pour un total de 79 760 m².

15 000 € : terrains sur les territoires de Troppo Grande et Cassacco, pour un total de 13 060 m².

Une occasion unique pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans une demeure

historique de charme, avec de vastes espaces, un potentiel agricole et une valeur artistique qui font de cet ensemble un bien vraiment distinctif.

CODE DU BIEN: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com