Treppo Grande – Udine

Villa Marzona – Dimora con terreni e affreschi storici

Codice oggetto: IT262943196



PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 709 m^2 • VANI: 25 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6000 m^2

Codice oggetto: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943196
Superficie netta	ca. 709 m²
Vani	25
Camere da letto	10
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 1270 m²
Superficie lorda	ca. 886 m²

Codice oggetto: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La proprietà





Codice oggetto: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La proprietà





Codice oggetto: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La proprietà





Codice oggetto: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

La proprietà





Codice oggetto: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Una prima impressione

Proponiamo in vendita un affascinante complesso immobiliare sito in Provincia di Udine (Comune di Treppo Grande) composto da due unità:

Unità A/2 Casa Abitazione di notevole dimensione, sia residenziale che accessoria. Al suo interno custodisce ambienti unici, con stanze affrescate attribuite al pittore Domenico Paghini (1778–1850), che conferiscono all'immobile un prestigio storico e artistico raro.
L'abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti ampi, funzionali e ricchi di potenzialità:
Piano terra: ingresso su sala passante, sala da pranzo, un salottino, varie stanze di servizio, una cucina con "fogolar", ripostigli, un deposito e un bagno.
Piano primo: sala passante, sei camere da letto, un bagno e una terrazza che regala luminosità e affaccio esterno.
Piano secondo: tre camere da letto e una soffitta, spazi versatili che possono essere personalizzati come zone notte, studio o ambienti hobby.
Piano terzo: studio, una camera, disimpegno e bagno, perfetti per creare una zona indipendente, riservata e silenziosa.

Unità C/6: stalla, fienili e depositi, ampi spazi di carattere rurale con grandi potenzialità di riconversione.

Gli immobili, nel loro insieme, dispongono di una superficie scoperta esterna complessiva di 3.273 mq.
La superficie commerciale è desunta dalle planimetrie catastali.

Opportunità aggiuntive:

Completano la proposta, su richiesta, ulteriori terreni agricoli che ampliano le potenzialità della proprietà: (Comuni di Treppo Grande e Cassacco)

€ 80.000: terreni adiacenti al fabbricato principale, sul lato sud, per complessivi 28.542 mq.

€ 160.000: terreni a breve distanza dall'abitazione, per complessivi 79.760 mq.

€ 15.000: terreni nei territori di Troppo Grande e Cassacco, per complessivi 13.060 mq.

Un'occasione unica per chi desidera vivere o investire in una dimora storica di charme,

con ampi spazi, potenzialità agricole e un valore artistico che rende questo complesso un bene davvero distintivo.

Codice oggetto: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com