Treppo Grande – Udine

Villa Marzona - Haus mit Grundstück und historischen Fresken

Objektnummer: IT262943196



KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 709 m^2 • ZIMMER: 25 • GRUNDSTÜCK: 6000 m^2

Objektnummer: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943196	Kaufpreis	490.000 EUR
Wohnfläche	ca. 709 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	25	Gesamtfläche	ca. 1270 m²
Schlafzimmer	10	Nutzfläche	ca. 886 m²
Badezimmer	3		

Objektnummer: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Ein erster Eindruck

Wir bieten zum Verkauf ein charmantes Anwesen Komplex in der Provinz Udine (Gemeinde Treppo Grande), bestehend aus zwei Einheiten:

Einheit A/2 Wohnhaus von beträchtlicher Größe, sowohl Wohn-und Zubehör. In seinem Inneren befinden sich einzigartige Räume mit Fresken, die dem Maler Domenico Paghini (1778-1850) zugeschrieben werden, was der Immobilie ein seltenes historisches und künstlerisches Prestige verleiht.
Die Wohnung erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet geräumige, funktionelle Räume mit großem Potenzial:
Erdgeschoss: Eingang zu einer Durchgangshalle, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, verschiedenen Wirtschaftsräumen, einer Küche mit "fogolar", Abstellräumen, einem Lagerraum und einem Badezimmer.
Erster Stock: Durchgangshalle, sechs Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Licht und Außenblick.
Zweite Etage: drei Schlafzimmer und ein Dachgeschoss, vielseitige Räume, die als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyräume genutzt werden können.
Dritte Etage: Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, Flur und Bad, ideal für die Schaffung eines unabhängigen, privaten und ruhigen Bereichs.

Einheit C/6: Scheune, Heuböden und Lagerräume, große Räume mit ländlichem Charakter und großem Umnutzungspotenzial.

Die Gebäude haben insgesamt eine Außenfläche von 3.273 Quadratmetern.
Die Gewerbefläche ist den Katasterplänen entnommen.

Zusätzliche Möglichkeiten:

Der Vorschlag wird auf Anfrage durch zusätzliche landwirtschaftliche Flächen ergänzt, die das Potenzial des Grundstücks erweitern: (Gemeinden Treppo Grande und Cassacco)

80.000 €: Land neben dem Hauptgebäude, auf der Südseite, für insgesamt 28.542 qm.

160.000 €: Grundstück in geringer Entfernung vom Haus, insgesamt 79.760 qm.

15.000 €: Grundstücke in den Gebieten von Troppo Grande und Cassacco, insgesamt 13.060 qm.

Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die in einem charmanten historischen

Wohnsitz leben oder investieren möchten, mit viel Platz, landwirtschaftlichem Potenzial und einem künstlerischen Wert, der diesen Komplex zu einem wirklich unverwechselbaren Gut macht.

Objektnummer: IT262943196 - 33010 Treppo Grande – Udine

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com