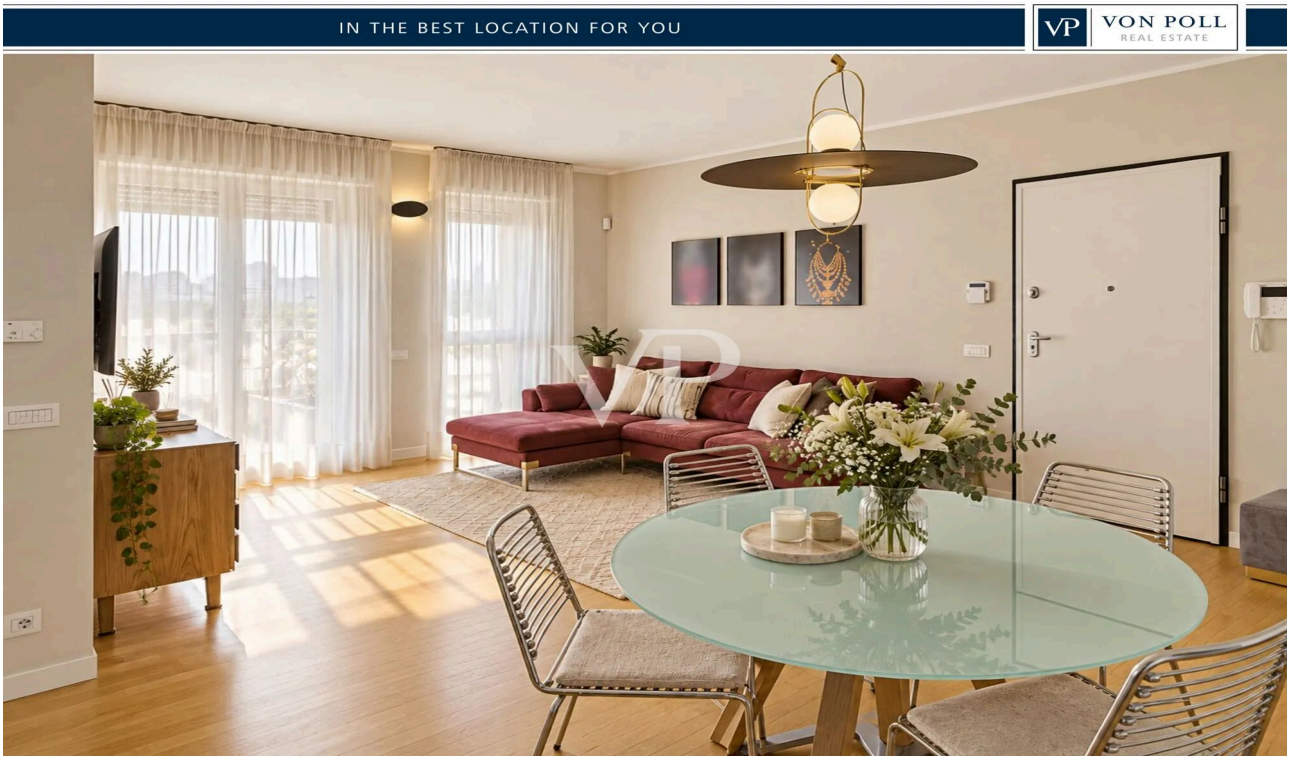
Milano – Ripamonti

Piso de tres habitaciones reformado, en una planta alta, con dos terrazas y garaje

Número de propiedad: IT262943247



PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943247
Superficie habitable	ca. 95 m²
Piso	9
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2

Precio del alquiler	2.500 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 106 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propiedad





Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propiedad





Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

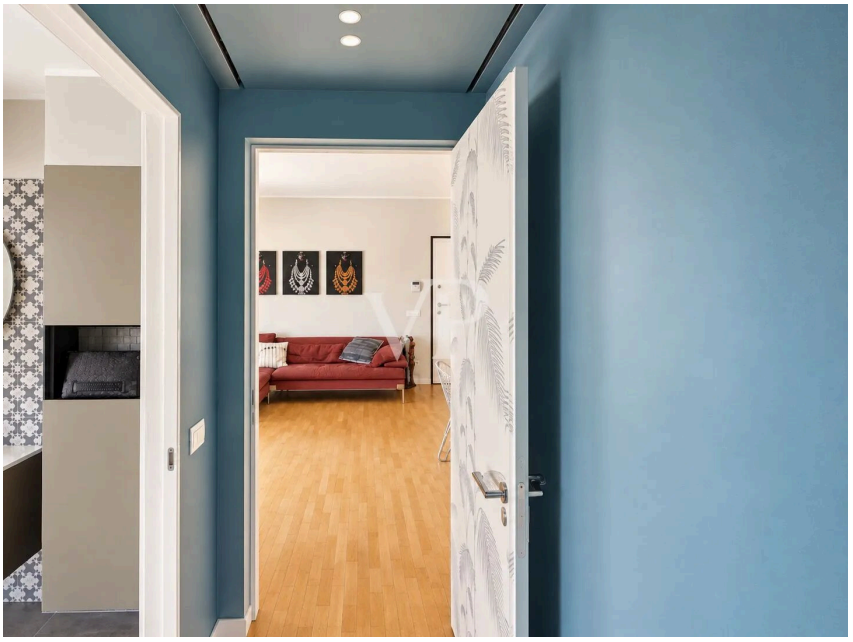
La propiedad





Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propiedad





Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

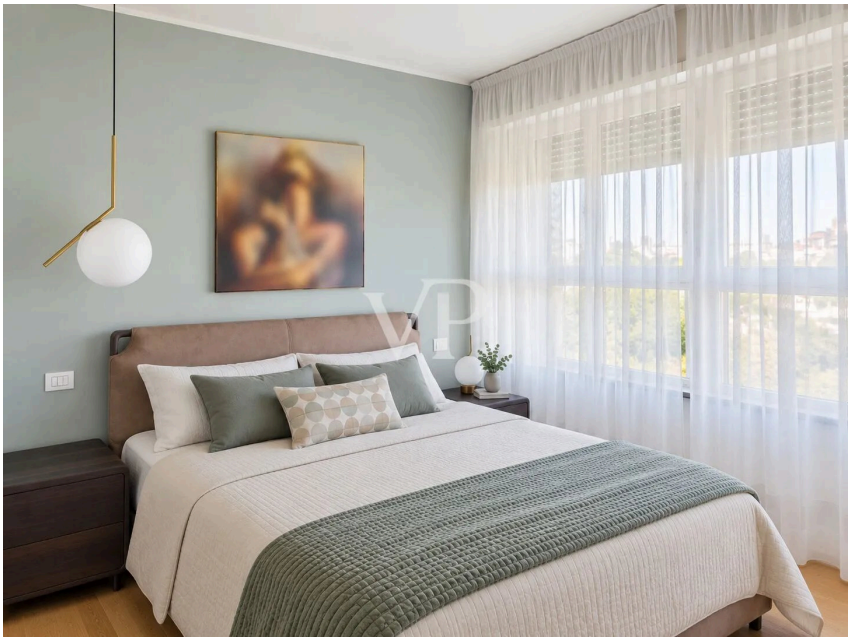
La propiedad





Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propiedad





Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propiedad





Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

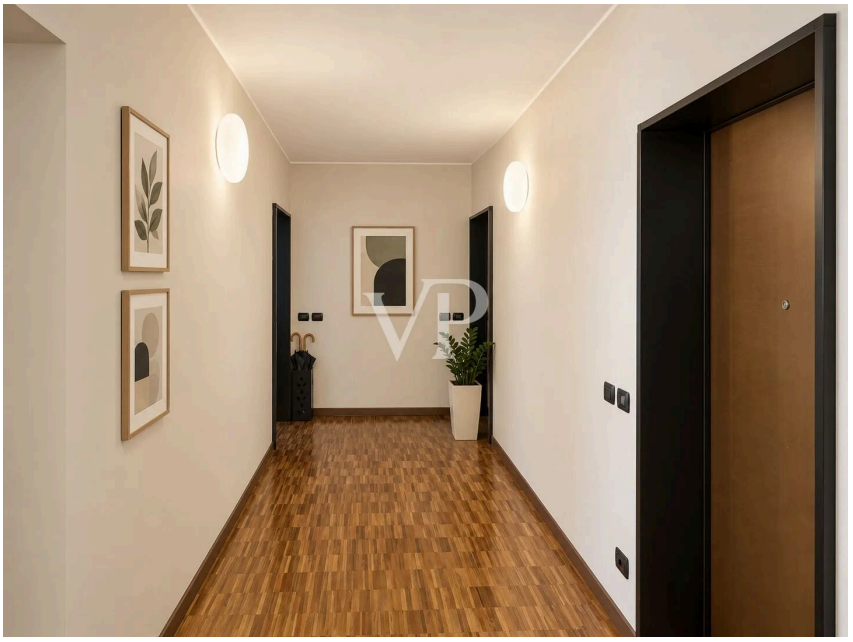
La propiedad

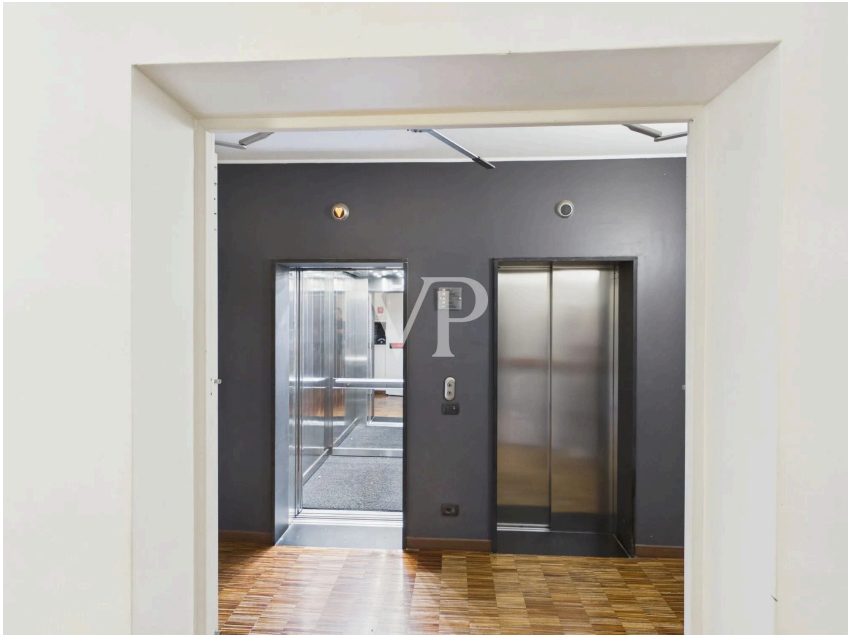




Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propiedad





Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propiedad

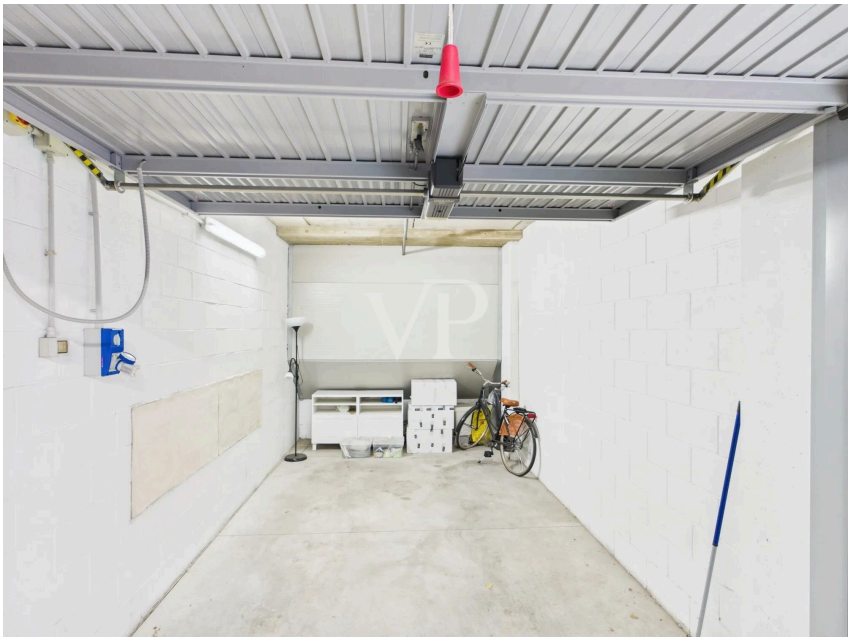




Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propiedad

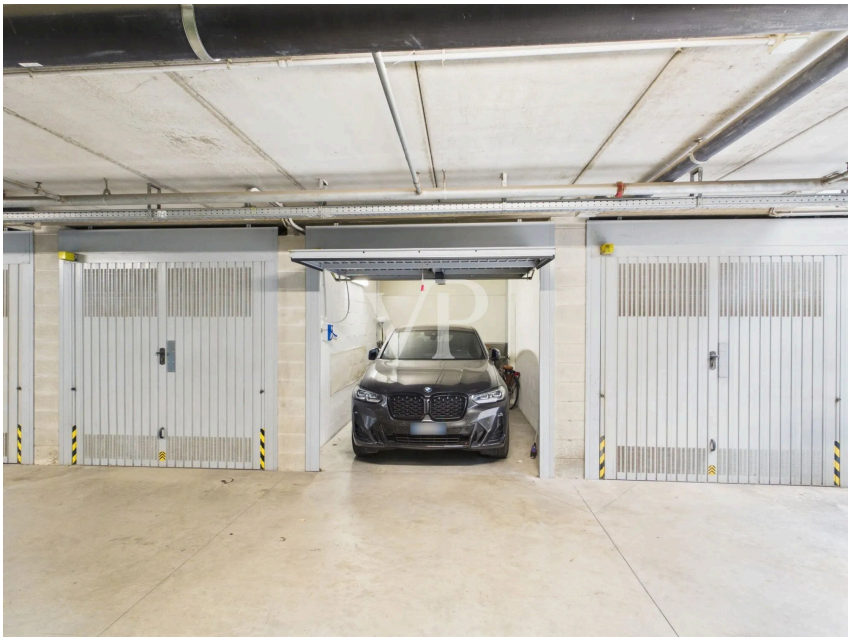




Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propiedad





Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propiedad





Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

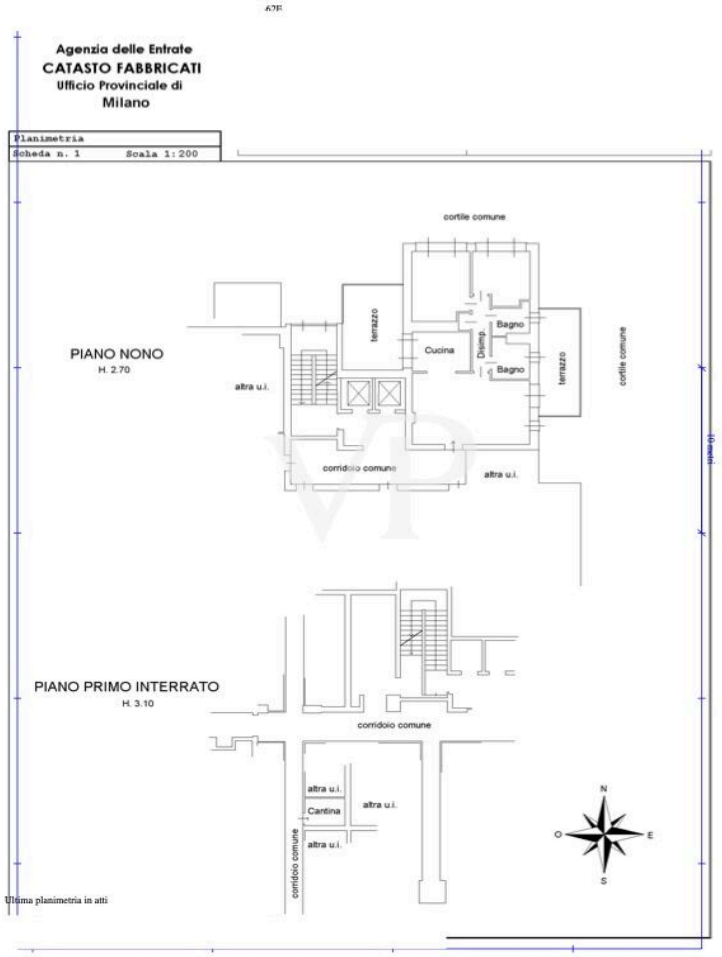
La propiedad

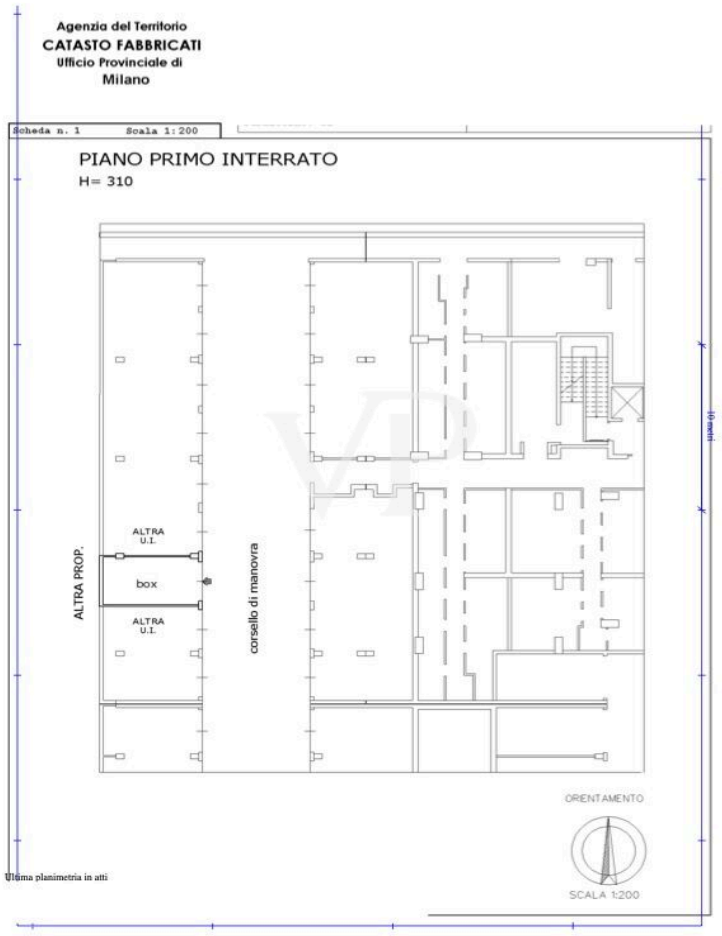




Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Una primera impresión

MILÁN – VIA SPADOLINI | ELEGANTE PISO DE TRES HABITACIONES AMUEBLADO CON DOS TERRAZAS Y PLAZA DE APARCAMIENTO

Von Poll Real Estate ofrece en exclusiva el alquiler de un amplio piso de tres habitaciones de unos 100 m², situado en una de las zonas residenciales más demandadas del sur de Milán, dentro de un complejo recientemente reformado, tranquilo y bien comunicado. El inmueble se alquila completamente amueblado con muebles de alta calidad y está disponible de inmediato.

El piso se encuentra en la novena planta y cuenta con doble orientación, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día y una agradable ventilación natural.

La entrada da acceso a la zona de día, compuesta por un luminoso salón y una cocina habitable. El salón tiene acceso directo a dos terrazas, ambas amuebladas, que constituyen una agradable ampliación de los espacios interiores y resultan ideales para almuerzos y cenas al aire libre o para momentos de relax.

La zona de dormitorios, bien separada, incluye dos dormitorios y dos baños, ambos con ventana.

Completan la propiedad un trastero y una plaza de garaje.

La vivienda se encuentra en buen estado y está equipada con ventanas de madera con doble acristalamiento, parqué en toda la casa y un sistema centralizado de calefacción y refrigeración, características que contribuyen a garantizar un elevado confort habitacional.

CONDICIONES ECONÓMICAS Y CONTRACTUALES:

Alquiler mensual: 2.500,00 €
Gastos de comunidad mensuales: 500,00 €
Importe mensual total: 3.000,00 €

LOS GASTOS DE SUMINISTRO relacionados con la electricidad, el gas, el TARI y la posible conexión a Internet QUEDAN EXCLUIDOS del importe indicado y corren íntegramente a cargo del inquilino, incluidos los posibles gastos de cambio de titularidad y activación.

El propietario exige expresamente el cumplimiento de las siguientes condiciones

imprescindibles para la formalización del contrato de alquiler:

- Estancia mínima requerida: 12 meses.
- Fianza: 7.500,00 €, equivalentes a tres mensualidades del alquiler, sin incluir los gastos de comunidad (2.500,00 € × 3).
- Se exige una fianza bancaria o de seguro, con un límite máximo total de 35 000,00 €, distribuidos de la siguiente manera:
a) 30 000,00 € en garantía de 12 mensualidades del alquiler.
b) 5.000,00 € como garantía por posibles daños en el mobiliario del piso.
- Pago por adelantado del alquiler, con periodicidad mensual.
- Documentación obligatoria sobre ingresos: se solicitará a los posibles inquilinos la documentación adecuada que acredite su capacidad de ingresos y solvencia económica.

Todas las condiciones indicadas anteriormente son exigidas de forma imperativa por la propiedad y constituyen requisitos esenciales para la formalización del contrato de alquiler.

LA ZONA:
La zona de Via Spadolini se encuentra en el sur de Milán, en una zona residencial moderna y en continuo crecimiento, bien comunicada con el centro de la ciudad y con los principales servicios. La zona se caracteriza por complejos residenciales recientes, amplios espacios verdes, carriles bici y zonas peatonales, lo que la hace especialmente apreciada por familias y profesionales.

En las inmediaciones hay supermercados, colegios, gimnasios y servicios de barrio, además del Parque de la Vettabbia y la Fundación Prada. La zona cuenta con un buen servicio de transporte público de superficie y permite un rápido acceso a las principales arterias viarias de la ciudad, lo que hace que los desplazamientos hacia el centro y las afueras sean sencillos y rápidos.

Para obtener más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros, previa verificación de la compatibilidad con las condiciones económicas y contractuales exigidas por la propiedad.

Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Detalles de los servicios

- Dos terrazas habitables y amuebladas
- Sistema de alarma
- Calefacción independiente: con sistema de climatización de calor y frío
- Armarios empotrados ocultos, tanto en el salón como en el pasillo
- Cocina de inducción
- Aire acondicionado por conductos
- Persianas eléctricas
- Sistema de alarma
- Punto de recarga para coches eléctricos dentro de la plaza de garaje

Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Todo sobre la ubicación

Via Giovanni Spadolini 11/A, Milán
La zona de Via Spadolini se encuentra en el sur de Milán, en una zona residencial moderna y en continuo crecimiento, bien comunicada con el centro de la ciudad y con los principales servicios. La zona se caracteriza por complejos residenciales recientes, amplios espacios verdes, carriles bici y zonas peatonales, lo que la convierte en un lugar especialmente apreciado por familias y profesionales.

En las inmediaciones hay supermercados, colegios, gimnasios y servicios de barrio, además del Parque de la Vettabbia y la Fundación Prada. La zona cuenta con un buen servicio de transporte público de superficie y permite un rápido acceso a las principales arterias viarias de la ciudad, lo que hace que los desplazamientos hacia el centro y las afueras sean sencillos y rápidos.

Número de propiedad: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com