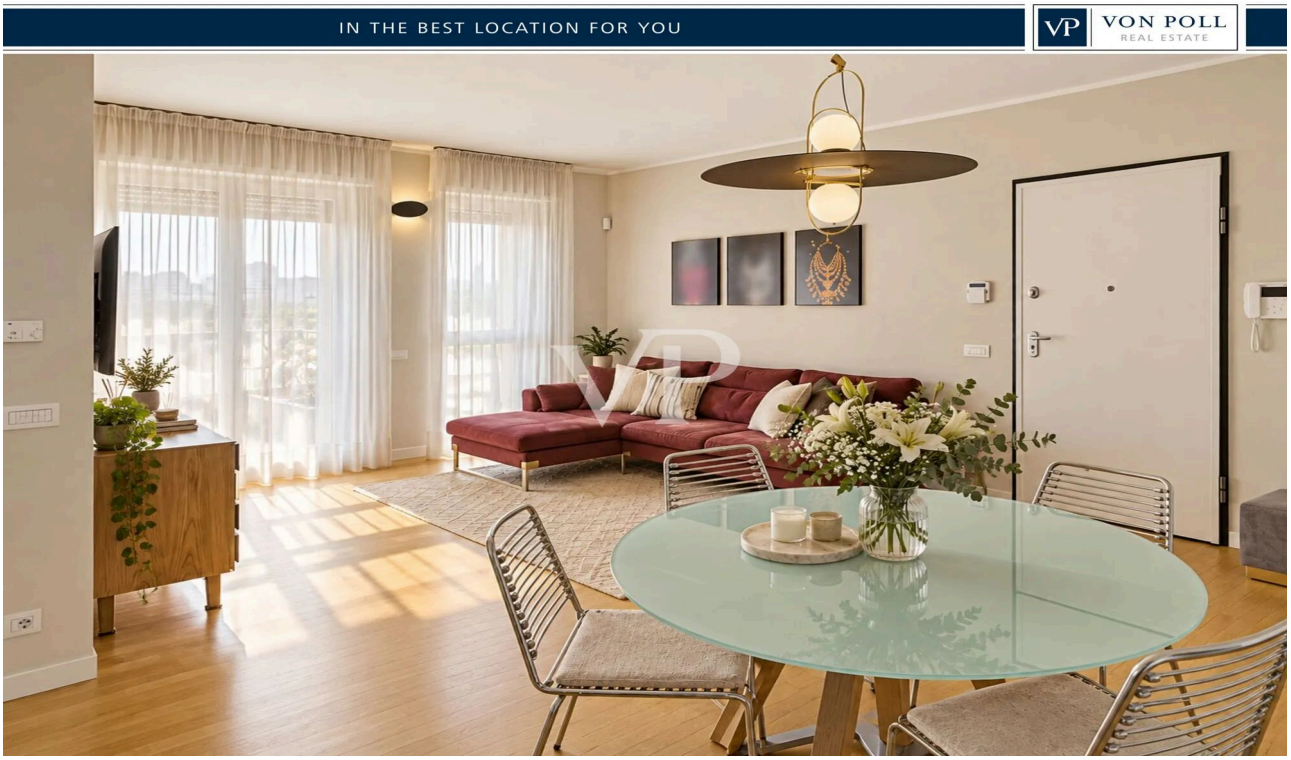
Milano – Ripamonti

Appartement de trois pièces rénové, en étage élevé, avec deux terrasses et un garage

CODE DU BIEN: IT262943247



PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 95 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943247
Surface habitable	ca. 95 m²
Etage	9
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix de loyer	2.500 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 106 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

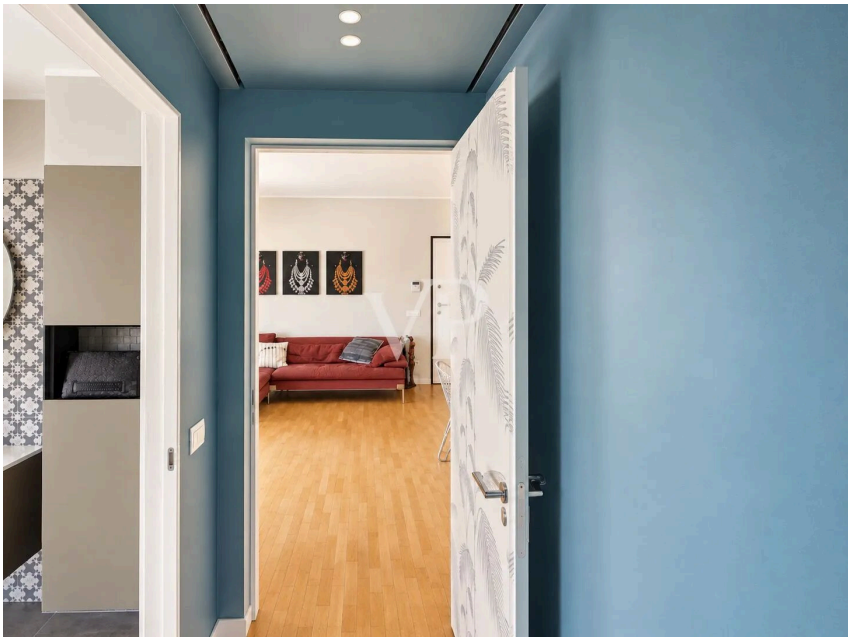
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

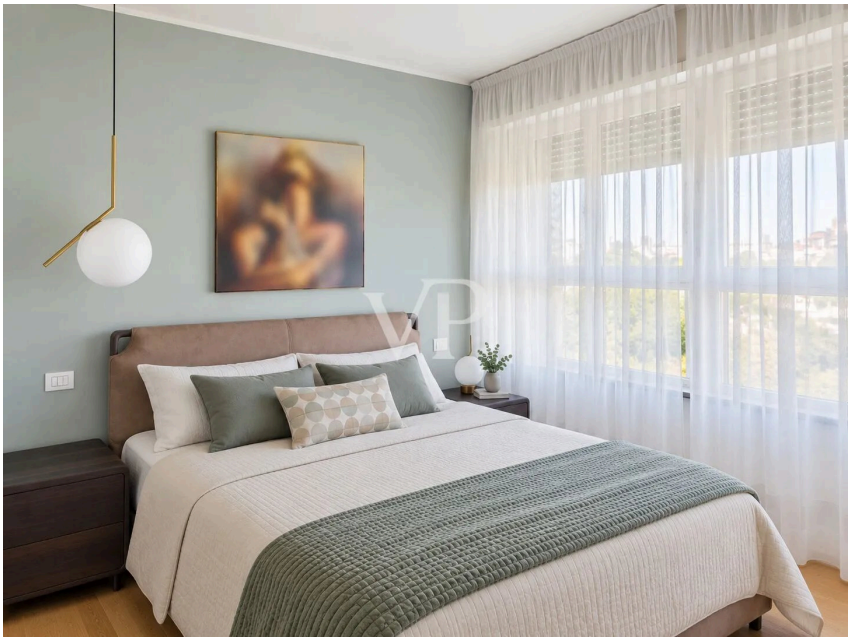
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

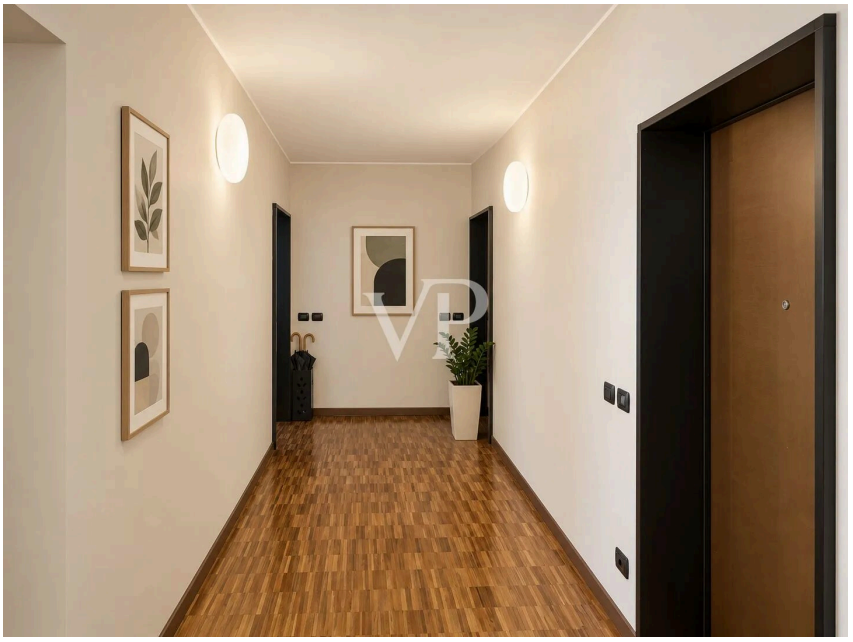
La propriété

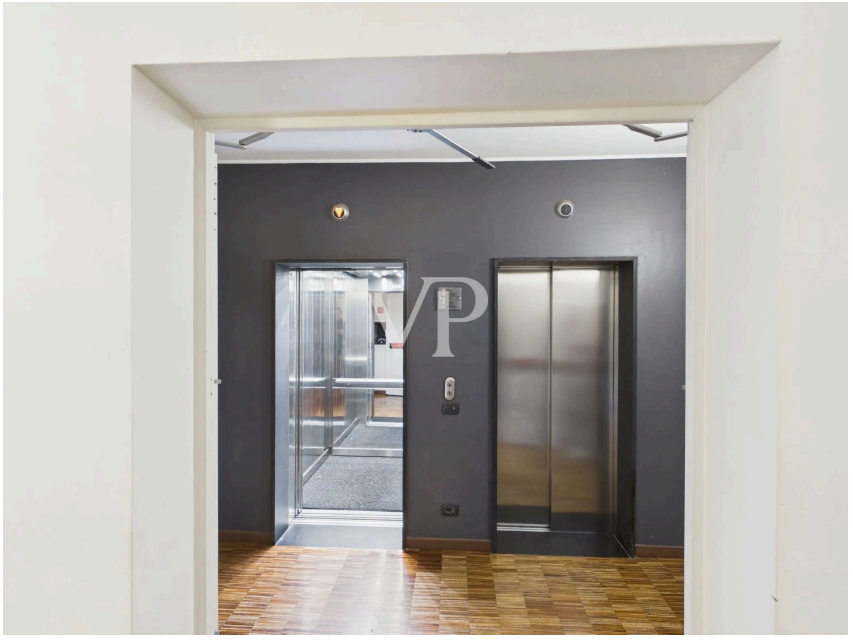




CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propriété

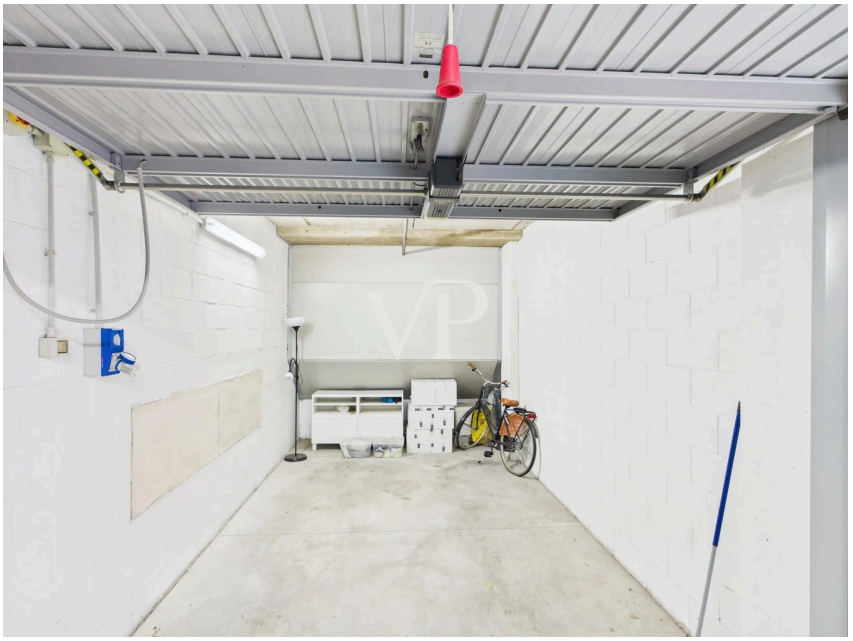




CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propriété

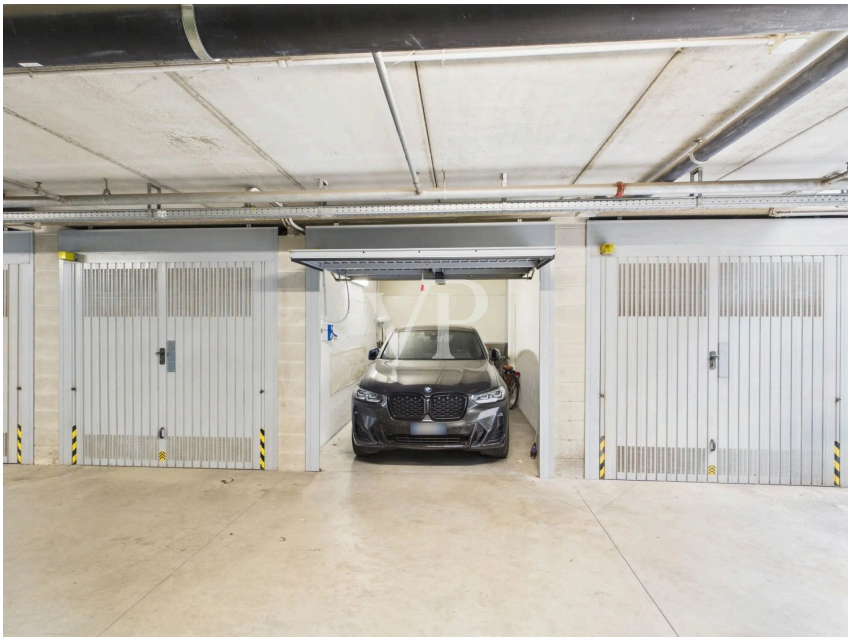




CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

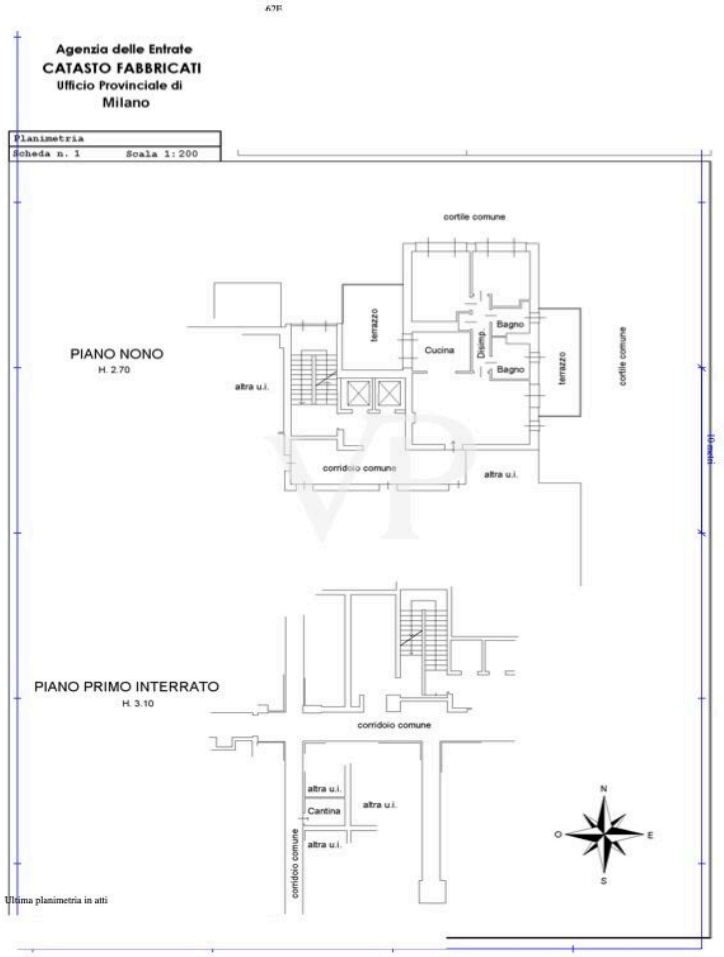
La propriété

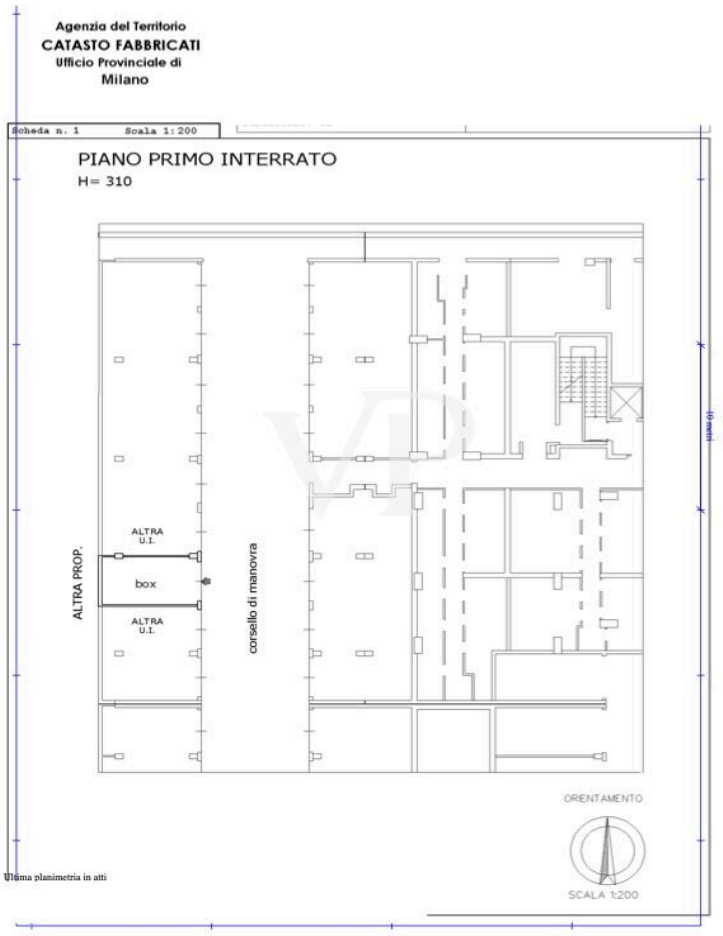




CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Une première impression

MILAN – VIA SPADOLINI | ÉLÉGANT APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES MEUBLÉ AVEC DEUX TERRASSES ET UN GARAGE

Von Poll Real Estate propose en exclusivité la location d'un spacieux appartement de trois pièces d'environ 100 m², situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du sud de Milan, au sein d'un ensemble immobilier récemment rénové, calme et bien desservi. Le bien est loué entièrement meublé avec un mobilier de qualité et est disponible immédiatement.

L'appartement se trouve au neuvième étage et bénéficie d'une double exposition, ce qui garantit une excellente luminosité tout au long de la journée et une agréable ventilation naturelle.

L'entrée donne sur l'espace de vie, composé d'un salon lumineux et d'une cuisine ouverte. Le salon dispose d'un accès direct à deux terrasses, toutes deux aménagées, qui constituent un prolongement agréable des espaces intérieurs et s'avèrent idéales pour les déjeuners et dîners en plein air ou pour des moments de détente.

La partie nuit, bien séparée, comprend deux chambres et deux salles de bains, toutes deux dotées de fenêtres.

Une cave attenante et un garage complètent la propriété.

Le bien est en bon état et est équipé de menuiseries en bois à double vitrage, de parquet dans toute la maison et d'un système centralisé de chauffage et de climatisation, autant d'éléments qui contribuent à garantir un confort de vie élevé.

CONDITIONS ÉCONOMIQUES ET CONTRACTUELLES :

Loyer mensuel : 2 500,00 €
Charges mensuelles de copropriété : 500,00 €
Montant mensuel total : 3 000,00 €

LES CHARGES relatives à l'électricité, au gaz, à la TARI et à l'éventuel raccordement Internet SONT EXCLUES du montant indiqué et restent entièrement à la charge du locataire, y compris les éventuels frais de transfert et d'activation.

Le propriétaire exige expressément le respect des conditions suivantes, indispensables à la conclusion du contrat de location :

- Durée minimale de séjour requise : 12 mois.
- Caution : 7 500,00 €, correspondant à trois mois de loyer, hors charges de copropriété (2 500,00 € × 3).
- Garantie bancaire ou d'assurance obligatoire, d'un montant maximal total de 35 000,00 €, réparti comme suit :
a) 30 000,00 € pour garantir 12 mensualités de loyer.
b) 5 000,00 € pour couvrir d'éventuels dommages causés au mobilier présent dans l'appartement.
- Paiement anticipé du loyer, sur une base mensuelle.
- Justificatifs de revenus obligatoires : les locataires potentiels devront fournir les documents appropriés attestant de leurs revenus et de leur solvabilité financière.

Toutes les conditions susmentionnées sont exigées de manière impérative par le propriétaire et constituent des conditions essentielles à la conclusion du contrat de location.

LE QUARTIER :
La Via Spadolini est située dans le sud de Milan, dans un quartier résidentiel moderne et en pleine expansion, bien desservi par les transports vers le centre-ville et les principaux services. Le quartier se caractérise par des complexes résidentiels récents, de vastes espaces verts, des pistes cyclables et des zones piétonnes, ce qui le rend particulièrement apprécié des familles et des professionnels.

À proximité se trouvent des supermarchés, des écoles, des salles de sport et des services de quartier, ainsi que le parc de la Vettabbia et la Fondation Prada. Le quartier est bien desservi par les transports en commun de surface et permet un accès rapide aux principaux axes routiers de la ville, ce qui rend les déplacements vers le centre-ville et la périphérie simples et rapides.

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter, après vérification de la compatibilité avec les conditions financières et contractuelles exigées par le propriétaire.

CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Détails des commodités

- Deux terrasses aménagées et meublées
- Système d'alarme
- Chauffage individuel : avec système de ventilation chaud et froid
- Placards encastrés escamotables, aussi bien dans le salon que dans le couloir
- Cuisinière à induction
- Climatisation gainable
- Volets roulants électriques
- Système d'alarme
- Borne de recharge pour voiture électrique à l'intérieur du garage

CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Tout sur l'emplacement

Via Giovanni Spadolini 11/A, Milan
La Via Spadolini est située dans le sud de Milan, dans un quartier résidentiel moderne en pleine expansion, bien desservi par les transports vers le centre-ville et les principaux services. Le quartier se caractérise par des complexes résidentiels récents, de vastes espaces verts, des pistes cyclables et des zones piétonnes, ce qui le rend particulièrement apprécié des familles et des professionnels.

À proximité se trouvent des supermarchés, des écoles, des salles de sport et des services de quartier, ainsi que le parc de la Vettabbia et la Fondation Prada. Le quartier est bien desservi par les transports en commun de surface et permet un accès rapide aux principaux axes routiers de la ville, ce qui rend les déplacements vers le centre-ville et la périphérie simples et rapides.

CODE DU BIEN: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com