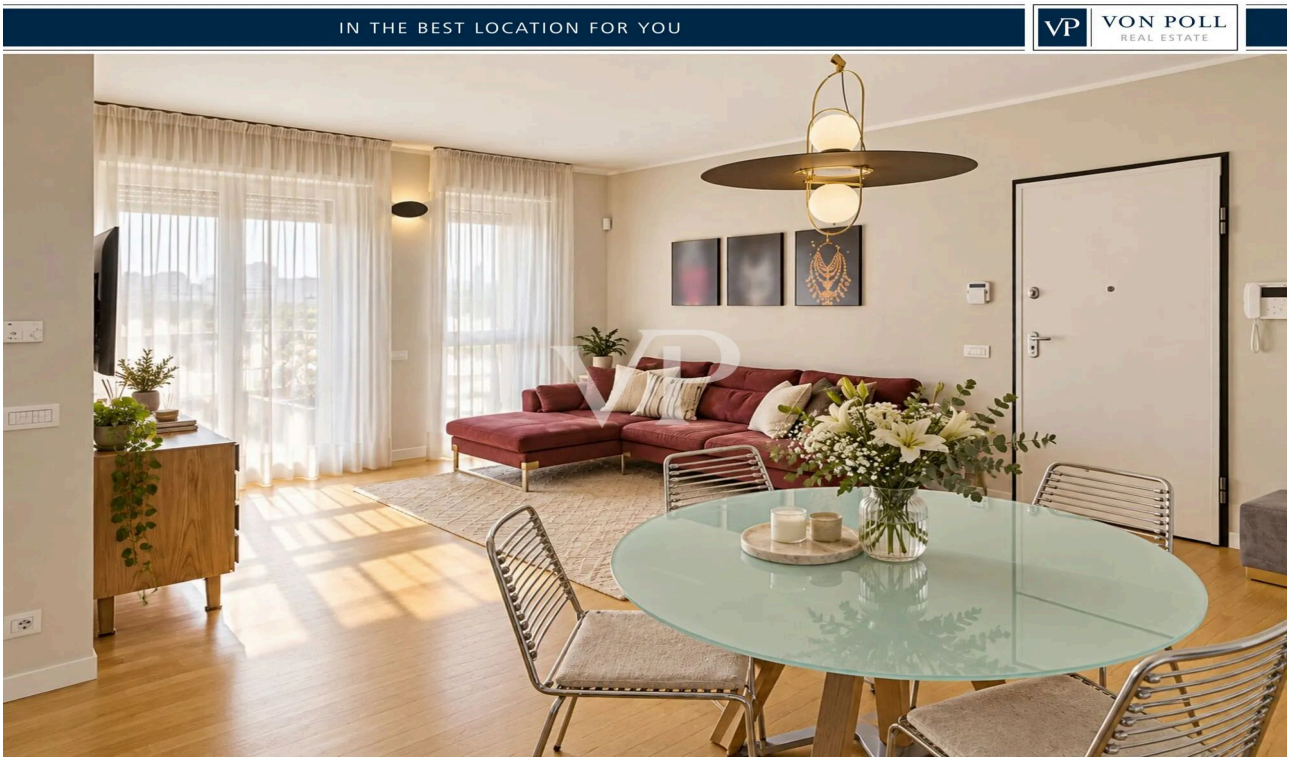
Milano – Ripamonti

Trilocale ristrutturato, piano alto, due terrazze e box

Codice oggetto: IT262943247



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943247
Superficie netta	ca. 95 m²
Piano	9
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 106 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La proprietà





Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La proprietà





Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

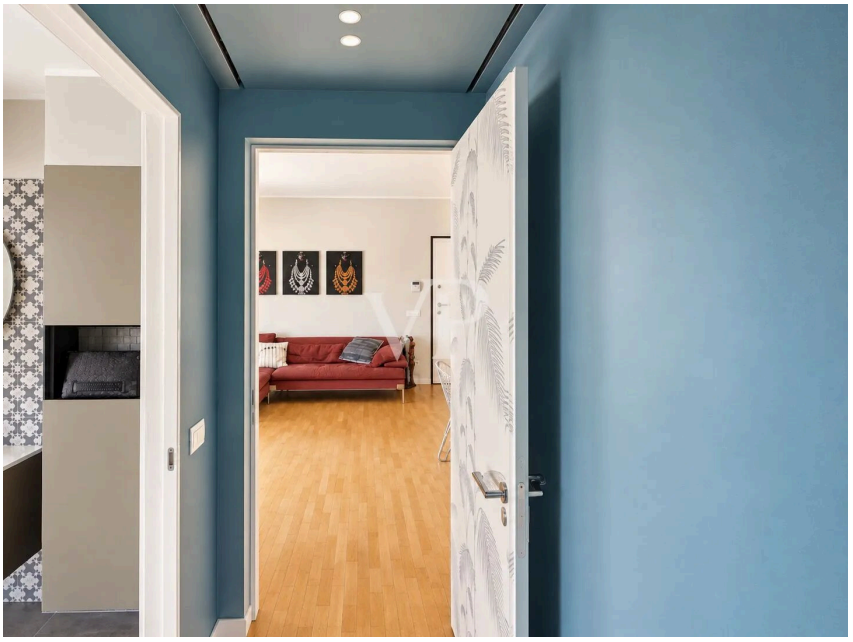
La proprietà





Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La proprietà





Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

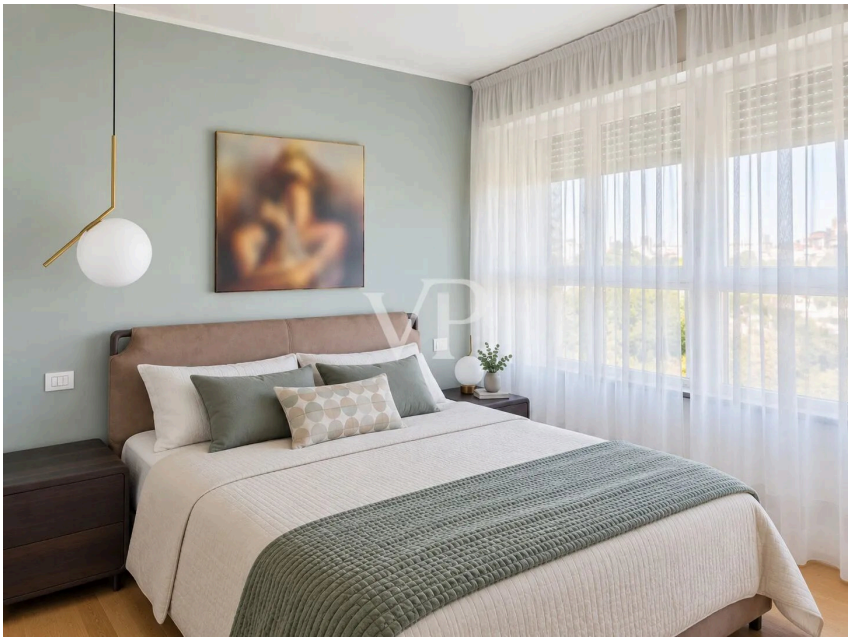
La proprietà





Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La proprietà





Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La proprietà





Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

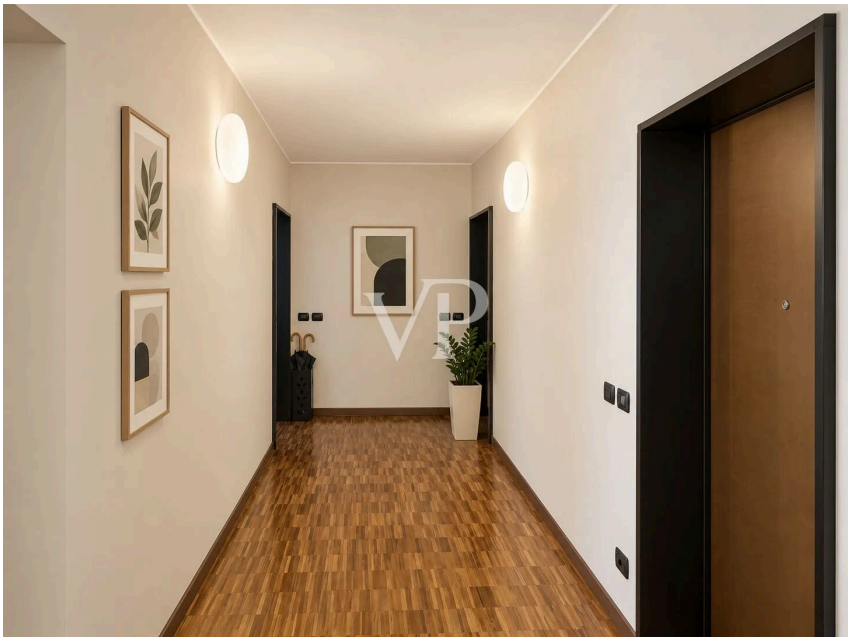
La proprietà

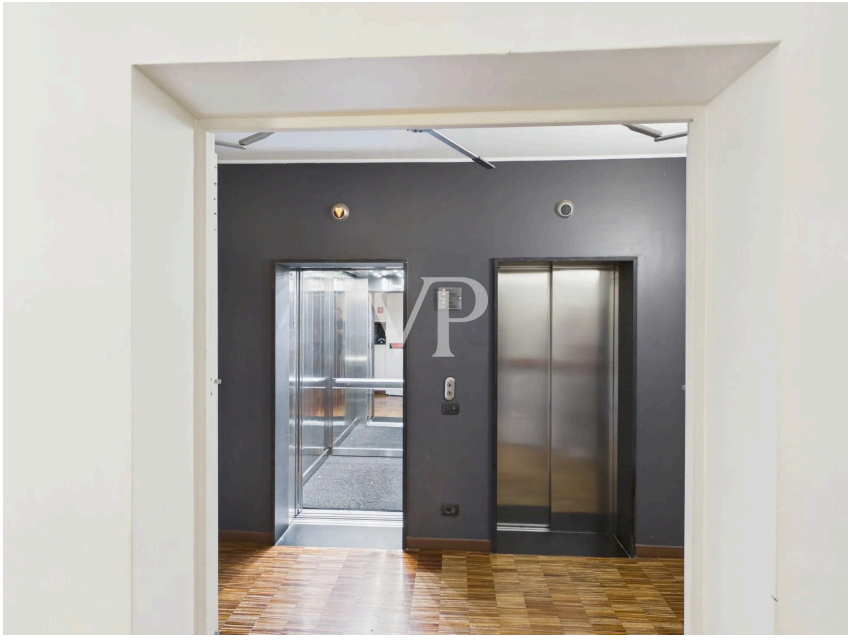




Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La proprietà





Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La proprietà

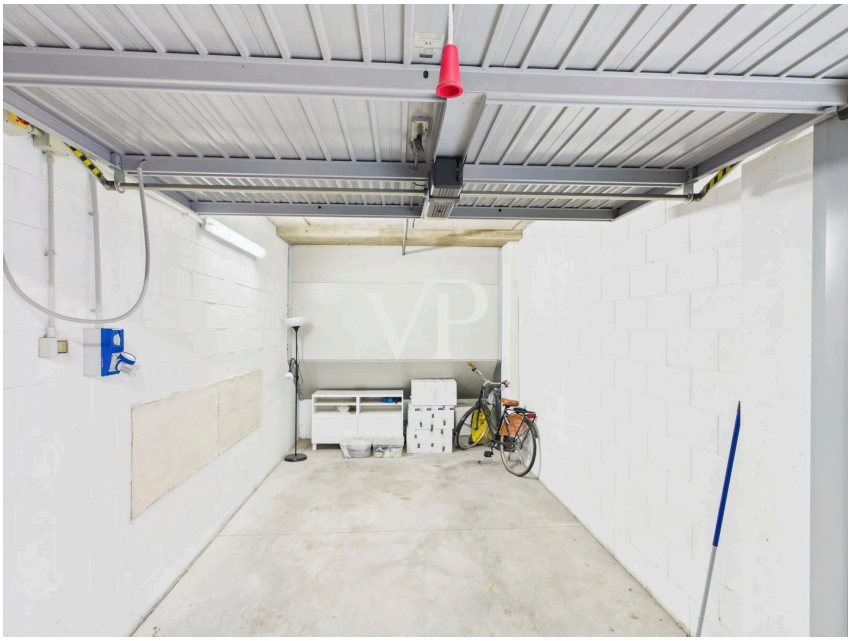




Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La proprietà

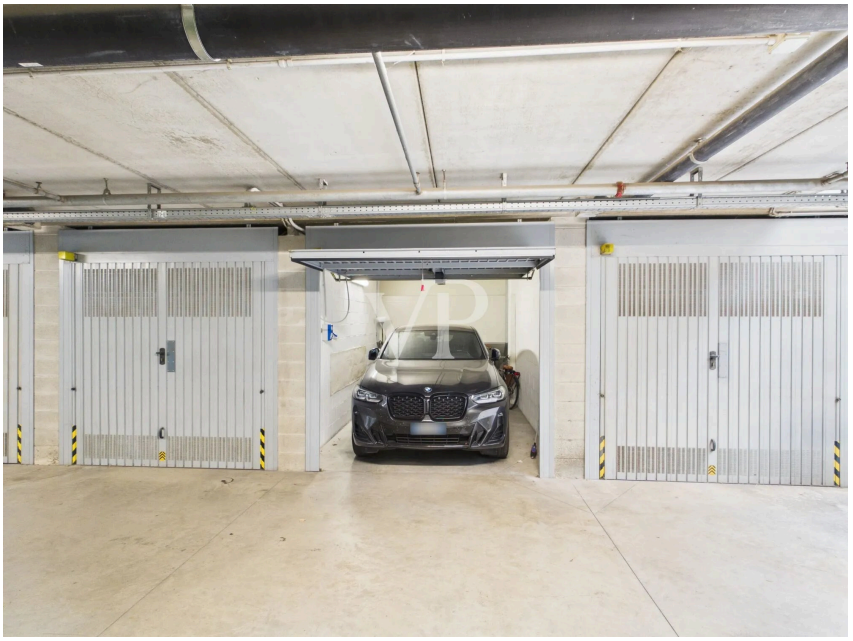




Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La proprietà





Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

La proprietà





Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

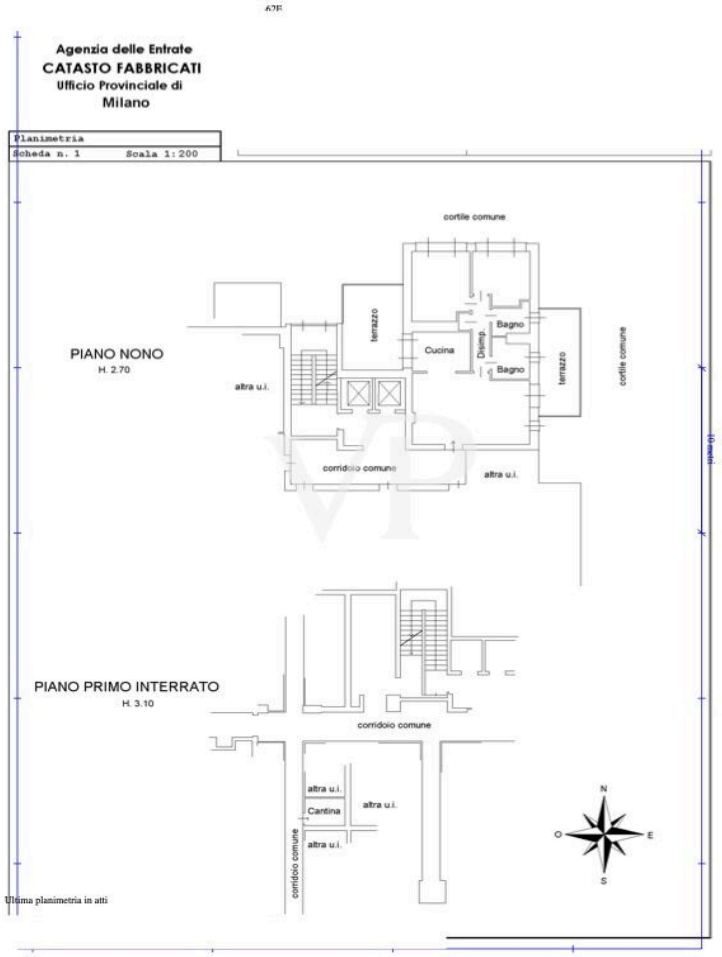
La proprietà

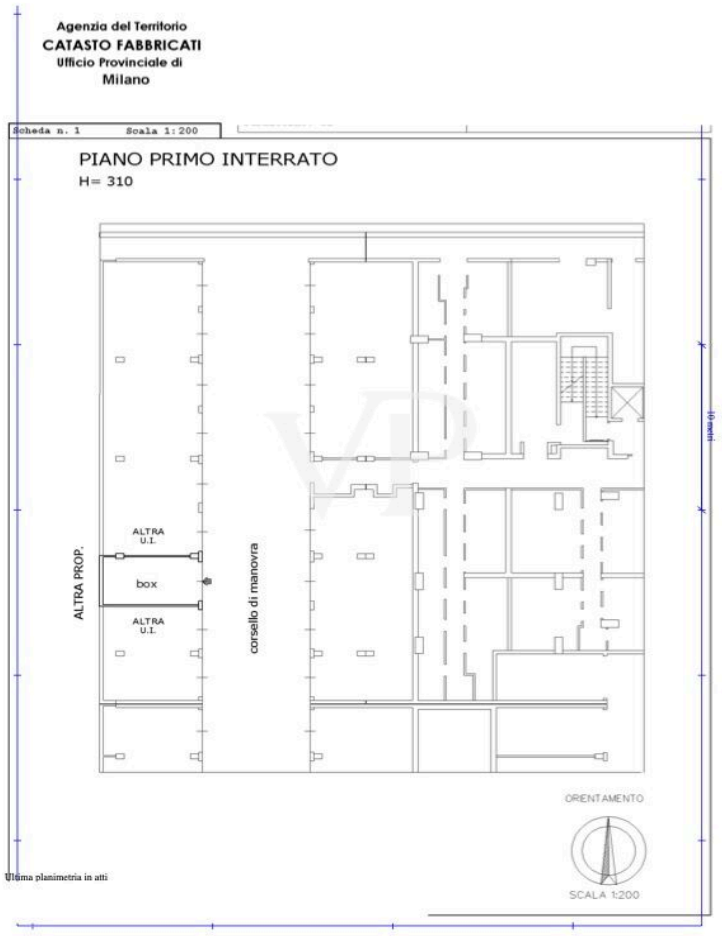




Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Una prima impressione

MILANO – VIA SPADOLINI | ELEGANTE TRILOCALE ARREDATO CON DUE TERRAZZI E BOX AUTO

Von Poll Real Estate propone in esclusiva la locazione di un ampio trilocale di circa 100 mq, situato in una delle zone residenziali più richieste di Milano Sud, all'interno di un contesto recentemente ristrutturato, tranquillo e ben servito. L'immobile viene locato completamente arredato con mobili di pregio ed è disponibile da subito.

L'appartamento si trova al nono piano e gode di una doppia esposizione, che garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione naturale.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e da una cucina abitabile. Il soggiorno dispone di accesso diretto a due terrazzi, entrambi arredati, che rappresentano una piacevole estensione degli spazi interni e risultano ideali per pranzi e cene all'aperto o per momenti di relax.

La zona notte, ben separata, comprende due camere da letto e due bagni, entrambi finestrati.

Completano la proprietà una cantina di pertinenza e un box auto.

L'immobile si presenta in buone condizioni ed è dotato di infissi in legno con doppio vetro, parquet in tutta la casa e impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento, caratteristiche che contribuiscono a garantire un elevato comfort abitativo.

CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI:

Canone mensile di locazione: € 2.500,00
Spese condominiali mensili: € 500,00
Importo mensile complessivo: € 3.000,00

LE UTENZE relative a energia elettrica, gas, TARI ed eventuale connessione Internet SONO ESCLUSE dall'importo indicato e rimangono interamente a carico del conduttore, comprese le eventuali spese di voltura e attivazione.

La proprietà richiede espressamente il rispetto delle seguenti condizioni imprescindibili per la conclusione del contratto di locazione:

- Permanenza minima richiesta: 12 mesi.
- Deposito cauzionale: € 7.500,00, corrispondenti a tre mensilità del canone di locazione, escluse le spese condominiali (€ 2.500,00 × 3).
- Garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa obbligatoria, con massimale complessivo di € 35.000,00, così ripartito:
a) € 30.000,00 a garanzia di 12 mensilità del canone di locazione.
b) € 5.000,00 a garanzia di eventuali danni agli arredi presenti nell'appartamento.
- Pagamento anticipato del canone di locazione, con cadenza mensile.
- Documentazione reddituale obbligatoria: ai potenziali conduttori sarà richiesta idonea documentazione comprovante la capacità reddituale e la solvibilità economica.

Tutte le condizioni sopra indicate sono richieste tassativamente dalla proprietà e costituiscono requisiti essenziali per la stipula del contratto di locazione.

LA ZONA:
Il contesto di Via Spadolini si trova nella zona sud di Milano, in un'area residenziale moderna e in continua crescita, ben collegata con il centro città e con i principali servizi. La zona è caratterizzata da complessi residenziali recenti, ampi spazi verdi, piste ciclabili e aree pedonali, che la rendono particolarmente apprezzata da famiglie e professionisti.

Nelle vicinanze si trovano supermercati, scuole, palestre e servizi di quartiere, oltre al Parco della Vettabbia e alla Fondazione Prada. L'area è ben servita dai mezzi pubblici di superficie e consente un rapido accesso alle principali arterie stradali della città, rendendo gli spostamenti verso il centro e l'hinterland semplici e veloci.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci, previa verifica della compatibilità con le condizioni economiche e contrattuali richieste dalla proprietà.

Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Dettagli dei servizi

- Due terrazzi abitabili e arredati
- Sistema di allarme
- Riscaldamento autonomo : con impianto di areazione caldo e freddo
- Armadi a muro a scomparsa, sia nella sala, che nel corridoio
- induzione
- A/C canalizzata
- Tapparelle elettriche
- Sistema Allarme
- Colonnina ricarica auto elettrica interno box

Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Tutto sulla posizione

Via Giovanni Spadolini 11/A Milano
Il contesto di Via Spadolini si trova nella zona sud di Milano, in un'area residenziale moderna e in continua crescita, ben collegata con il centro città e con i principali servizi. La zona è caratterizzata da complessi residenziali recenti, ampi spazi verdi, piste ciclabili e aree pedonali, che la rendono particolarmente apprezzata da famiglie e professionisti.

Nelle vicinanze si trovano supermercati, scuole, palestre e servizi di quartiere, oltre al Parco della Vettabbia e alla Fondazione Prada. L'area è ben servita dai mezzi pubblici di superficie e consente un rapido accesso alle principali arterie stradali della città, rendendo gli spostamenti verso il centro e l'hinterland semplici e veloci.

Codice oggetto: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com