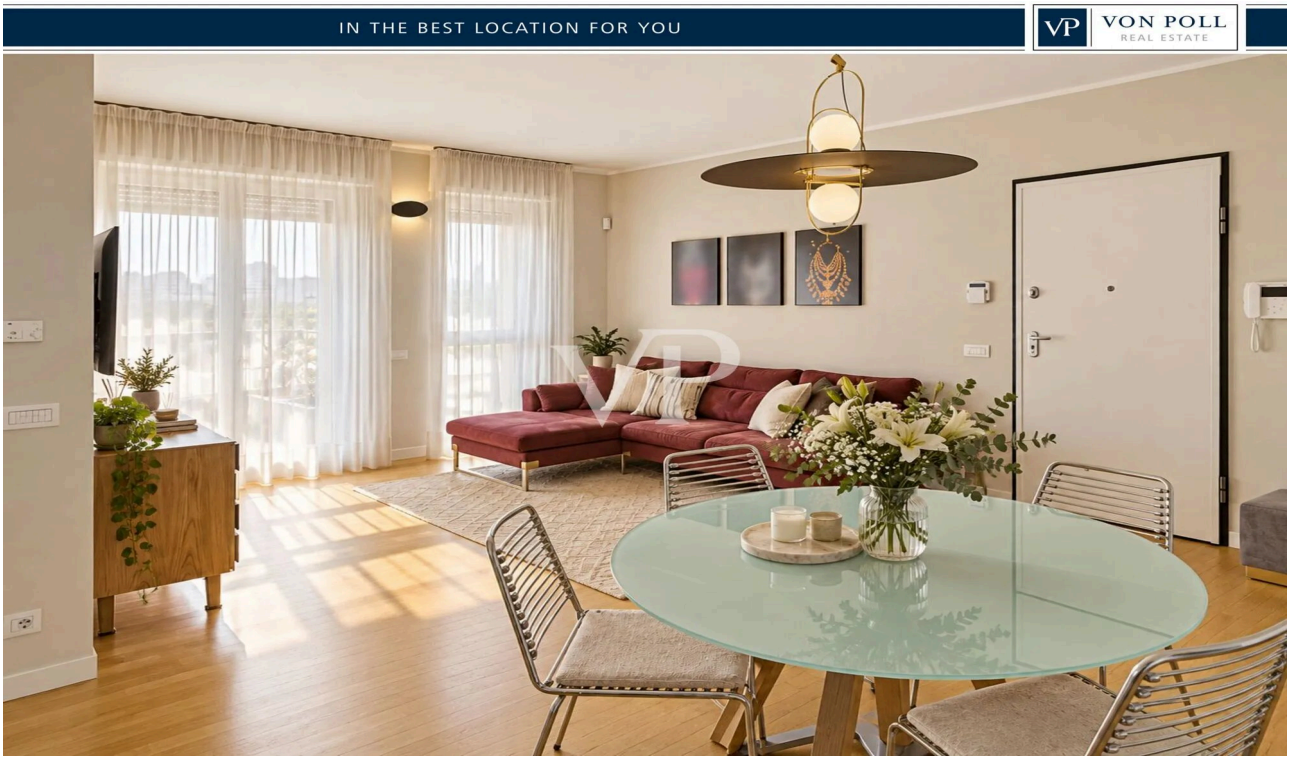
Milano – Ripamonti

Renovierte Dreizimmerwohnung, in einem der oberen Stockwerke, mit zwei Terrassen und einer Garage

Objektnummer: IT262943247



MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943247
Wohnfläche	ca. 95 m²
Etage	9
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Mietpreis	2.500 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 106 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

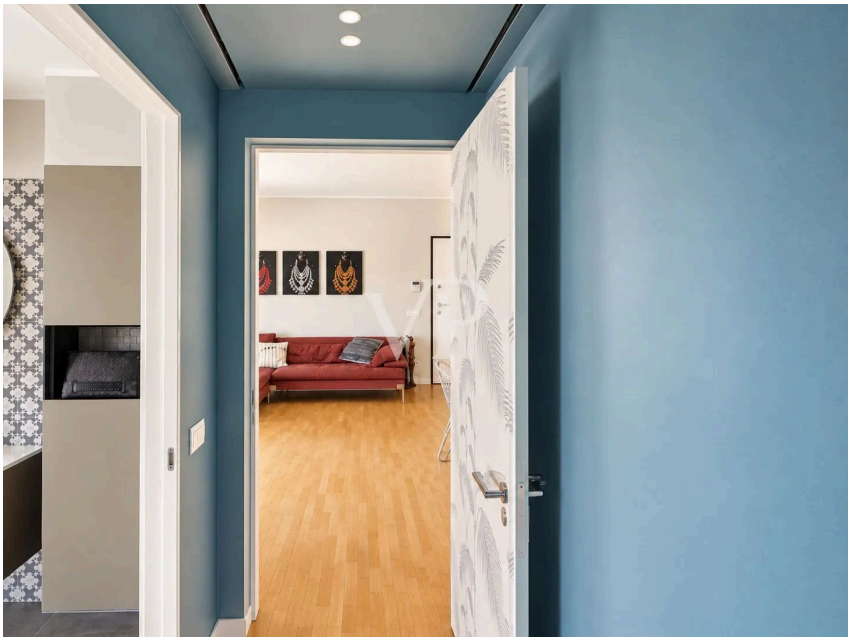
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

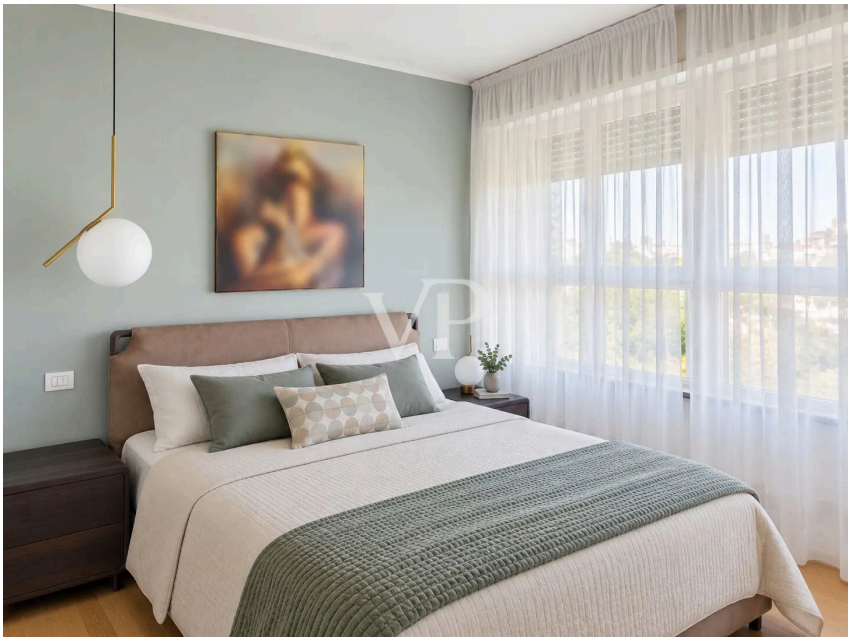
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

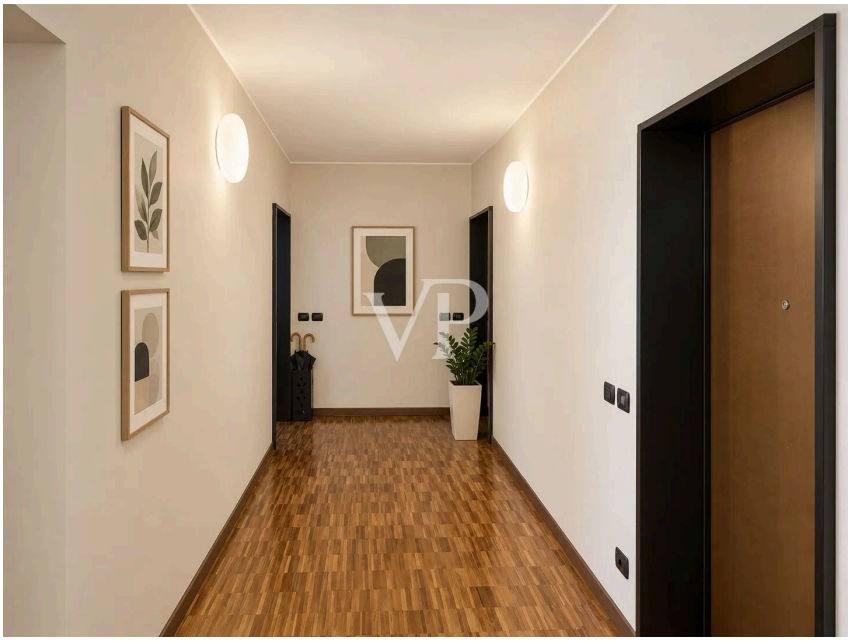
Die Immobilie

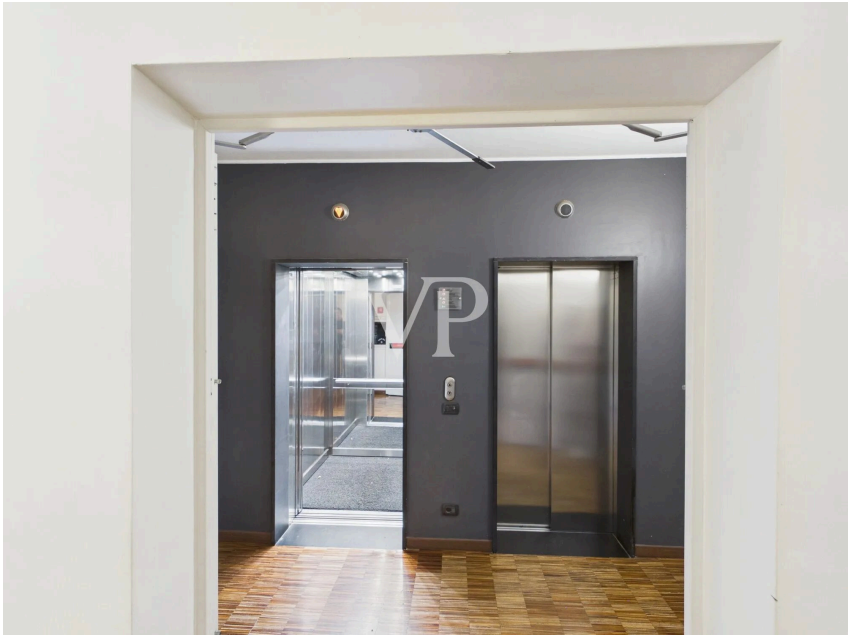




Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Die Immobilie

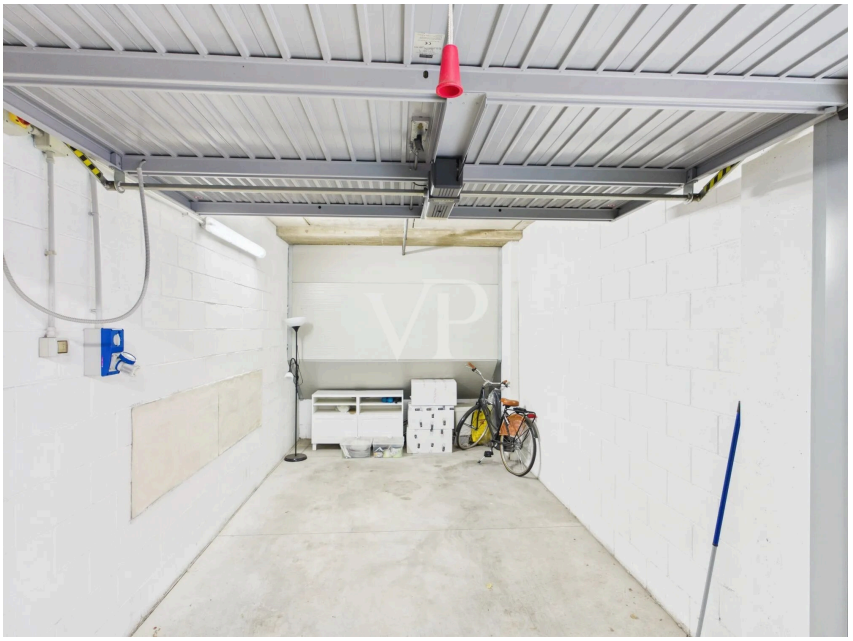




Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Die Immobilie

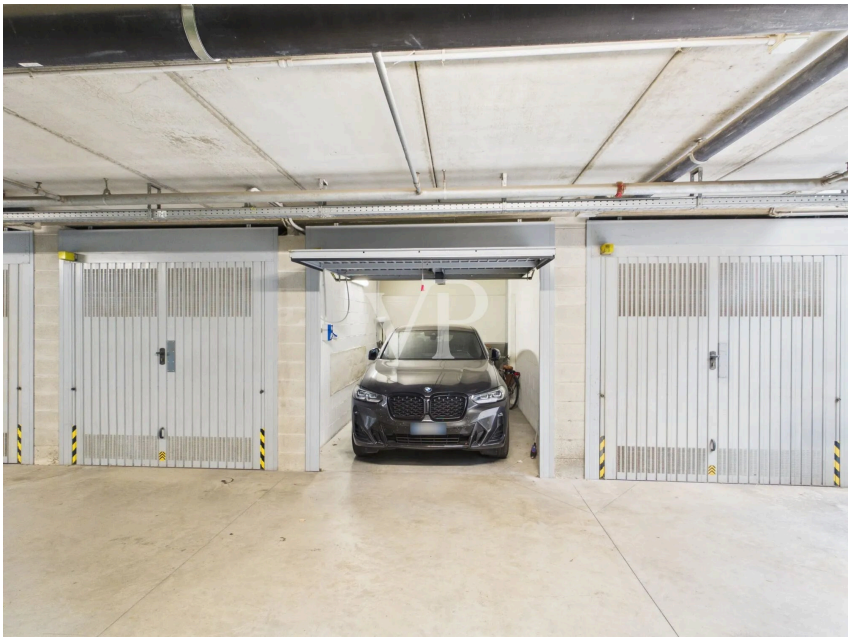




Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

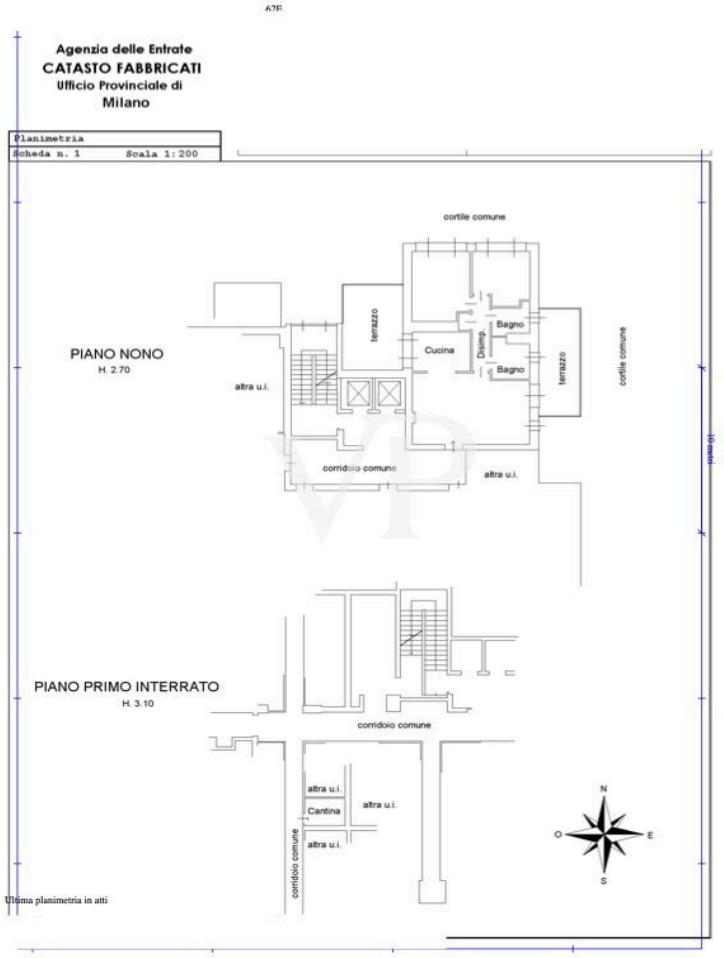
Die Immobilie

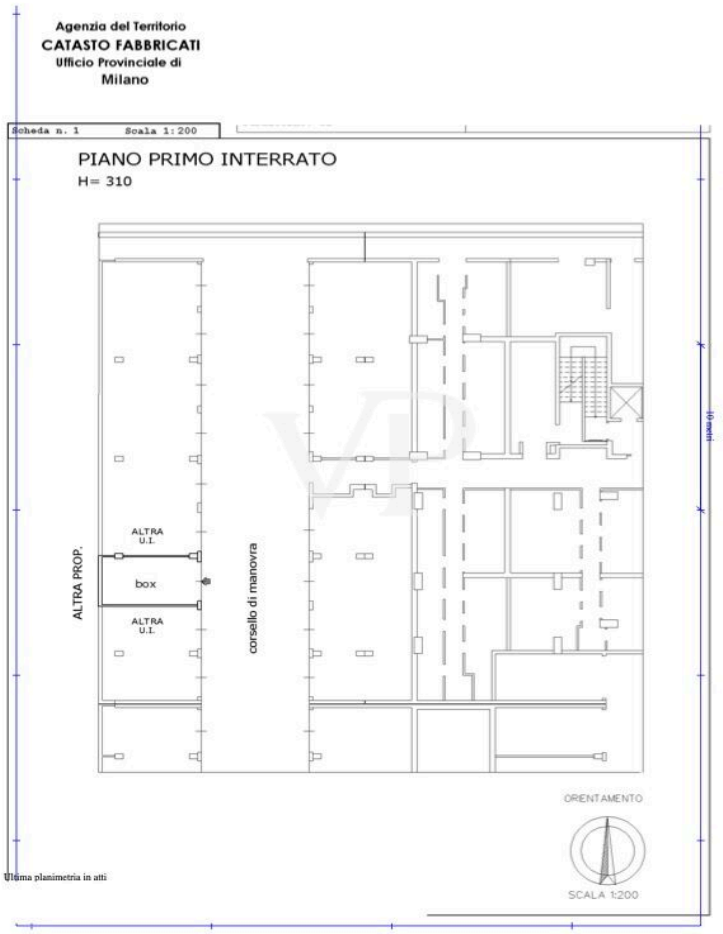




Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Ein erster Eindruck

MAILAND – VIA SPADOLINI | ELEGANTE, MÖBLIERTE DREIZIMMERWOHNUNG MIT ZWEI TERRASSEN UND GARAGE

Von Poll Real Estate bietet exklusiv die Vermietung einer geräumigen Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von ca. 100 m² an, die in einer der begehrtesten Wohngegenden im Süden Mailands in einem kürzlich renovierten, ruhigen und gut angebundenen Wohnkomplex liegt. Die Immobilie wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln vermietet und ist ab sofort verfügbar.

Die Wohnung befindet sich im neunten Stock und verfügt über eine doppelte Ausrichtung, die den ganzen Tag über für hervorragende Lichtverhältnisse und eine angenehme natürliche Belüftung sorgt.

Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, der aus einem hellen Wohnzimmer und einer Wohnküche besteht. Das Wohnzimmer verfügt über einen direkten Zugang zu zwei möblierten Terrassen, die eine angenehme Erweiterung der Innenräume darstellen und sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien oder zum Entspannen eignen.

Der gut abgetrennte Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die beide über Fenster verfügen.

Ein zugehöriger Keller und eine Garage vervollständigen das Anwesen.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und ist mit Holzfenstern mit Doppelverglasung, Parkettböden im gesamten Haus sowie einer zentralen Heiz- und Kühlanlage ausgestattet – Merkmale, die zu einem hohen Wohnkomfort beitragen.

FINANZIELLE UND VERTRAGLICHE BEDINGUNGEN:

Monatliche Miete: 2.500,00 €
Monatliche Nebenkosten: 500,00 €
Gesamtbetrag pro Monat: 3.000,00 €

Die Nebenkosten für Strom, Gas, Müllgebühren (TARI) und einen eventuellen Internetanschluss sind im angegebenen Betrag NICHT ENTHALTEN und gehen vollständig zu Lasten des Mieters, einschließlich etwaiger Umschreibungs- und Aktivierungskosten.

Der Eigentümer verlangt ausdrücklich die Einhaltung der folgenden unverzichtbaren

Bedingungen für den Abschluss des Mietvertrags:

- Erforderliche Mindestmietdauer: 12 Monate.
- Kaution: 7.500,00 €, entsprechend drei Monatsmieten, ohne Hausnebenkosten (2.500,00 € × 3).
- Obligatorische Bank- oder Versicherungsbürgschaft mit einer Gesamtsumme von 35.000,00 €, die sich wie folgt aufteilt:
a) 30.000,00 € zur Absicherung von 12 Monatsmieten.
b) 5.000,00 € zur Absicherung eventueller Schäden an der Wohnungseinrichtung.
- Vorauszahlung der Miete, monatlich.
- Obligatorische Einkommensnachweise: Potenzielle Mieter müssen geeignete Unterlagen vorlegen, die ihre Einkommensfähigkeit und Zahlungsfähigkeit belegen.

Alle oben genannten Bedingungen werden vom Eigentümer zwingend verlangt und stellen wesentliche Voraussetzungen für den Abschluss des Mietvertrags dar.

DIE LAGE:
Die Via Spadolini befindet sich im Süden von Mailand, in einem modernen und stetig wachsenden Wohngebiet, das gut an das Stadtzentrum und die wichtigsten Einrichtungen angebunden ist. Das Viertel zeichnet sich durch neuere Wohnanlagen, weitläufige Grünflächen, Radwege und Fußgängerzonen aus, was es bei Familien und Berufstätigen besonders beliebt macht.

In der Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen, Fitnessstudios und lokale Einrichtungen sowie der Parco della Vettabbia und die Fondazione Prada. Das Gebiet ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und ermöglicht einen schnellen Zugang zu den wichtigsten Verkehrsadern der Stadt, wodurch Fahrten ins Zentrum und ins Umland einfach und schnell vonstattengehen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren, nachdem Sie die Übereinstimmung mit den vom Eigentümer geforderten finanziellen und vertraglichen Bedingungen überprüft haben.

Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Ausstattung und Details

- Zwei bewohnbare und möblierte Terrassen
- Alarmanlage
- Eigenständige Heizung: mit Heiz- und Kühlklimaanlage
- Versenkbare Einbauschränke, sowohl im Wohnzimmer als auch im Flur
- Induktionskochfeld
- Kanal-Klimaanlage
- Elektrische Rollläden
- Alarmanlage
- Ladestation für Elektroautos in der Garage

Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Alles zum Standort

Via Giovanni Spadolini 11/A Mailand
Die Via Spadolini liegt im Süden von Mailand, in einem modernen und stetig wachsenden Wohngebiet, das gut an das Stadtzentrum und die wichtigsten Einrichtungen angebunden ist. Das Viertel zeichnet sich durch neuere Wohnanlagen, weitläufige Grünflächen, Radwege und Fußgängerzonen aus, was es bei Familien und Berufstätigen besonders beliebt macht.

In der Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen, Fitnessstudios und lokale Einrichtungen sowie der Parco della Vettabbia und die Fondazione Prada. Das Gebiet ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und ermöglicht einen schnellen Zugang zu den wichtigsten Verkehrsadern der Stadt, wodurch Fahrten ins Zentrum und ins Umland einfach und schnell vonstattengehen.

Objektnummer: IT262943247 - 20121 Milano – Ripamonti

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com