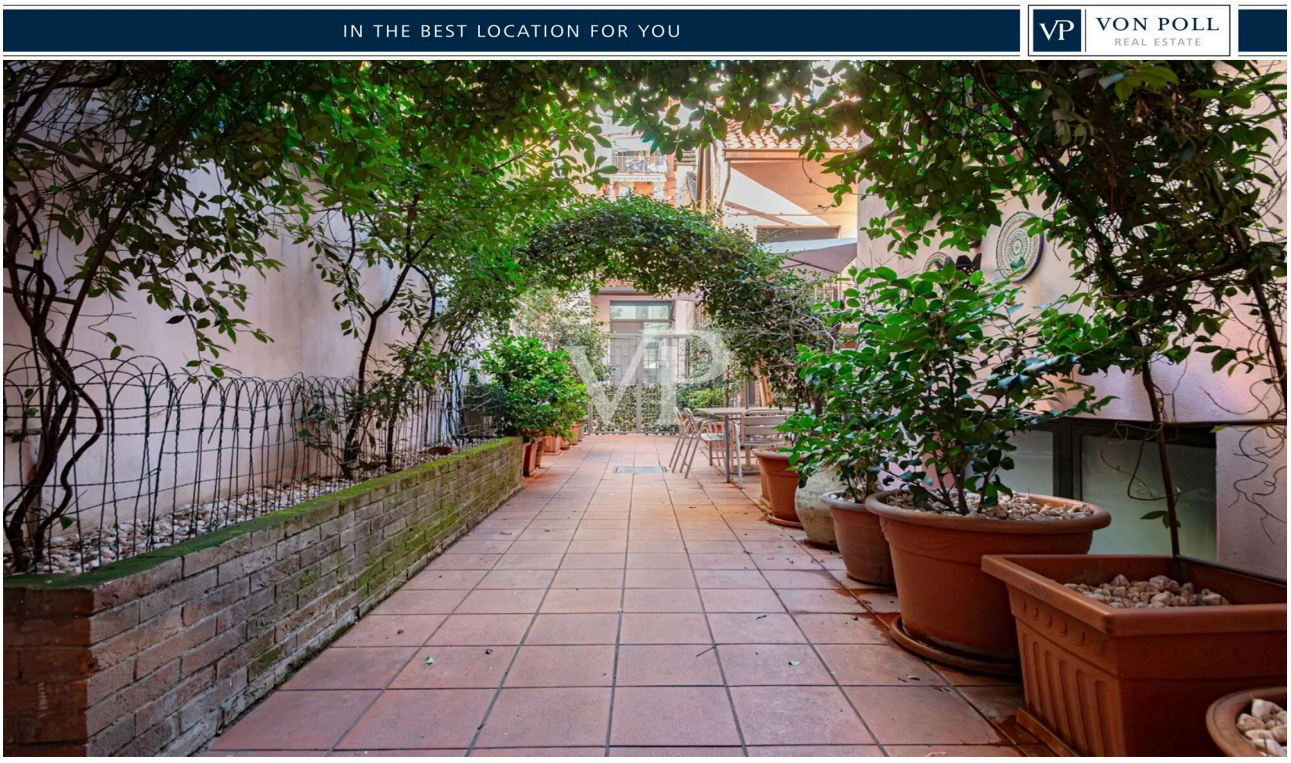
Milano – Cenisio

Loft exclusif en open space au charme authentique

CODE DU BIEN: IT262943273



PRIX D'ACHAT: 1.620.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943273
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	4
Année de construction	1930

Prix d'achat	1.620.000 EUR
Type	Loft Studio Atelier
Surface total	ca. 254 m²
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

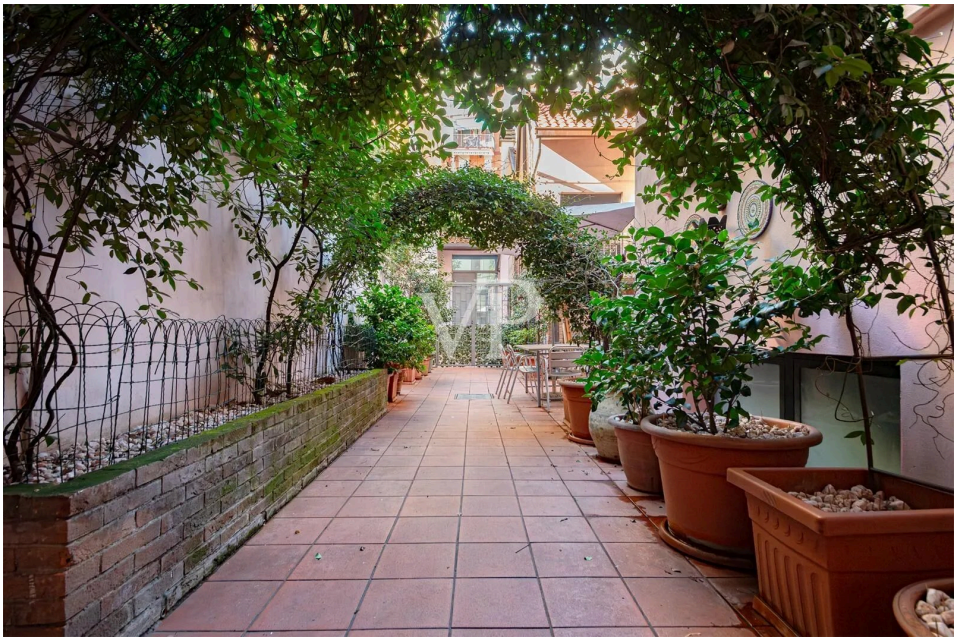
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétiquew valable jusqu'au	27.07.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	216.66 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1930

CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété

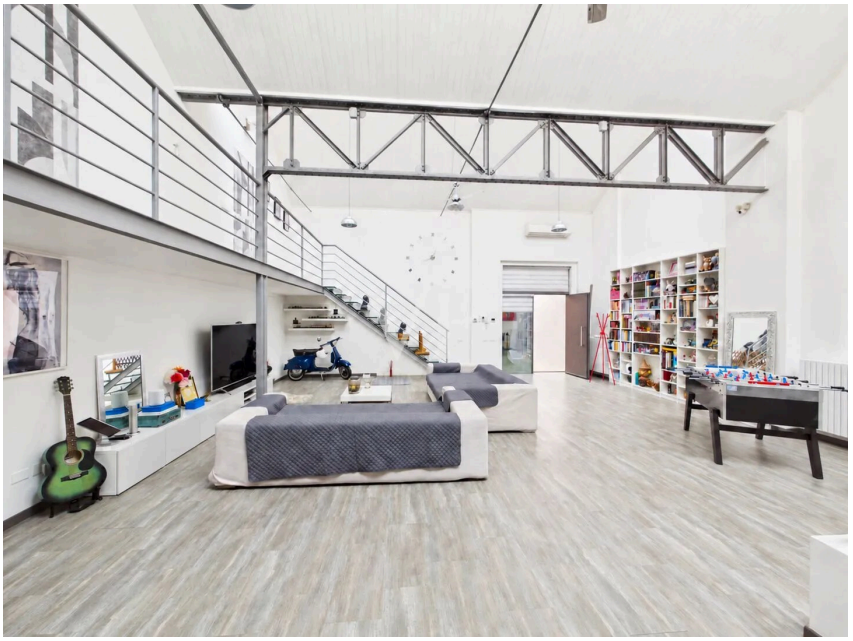




CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

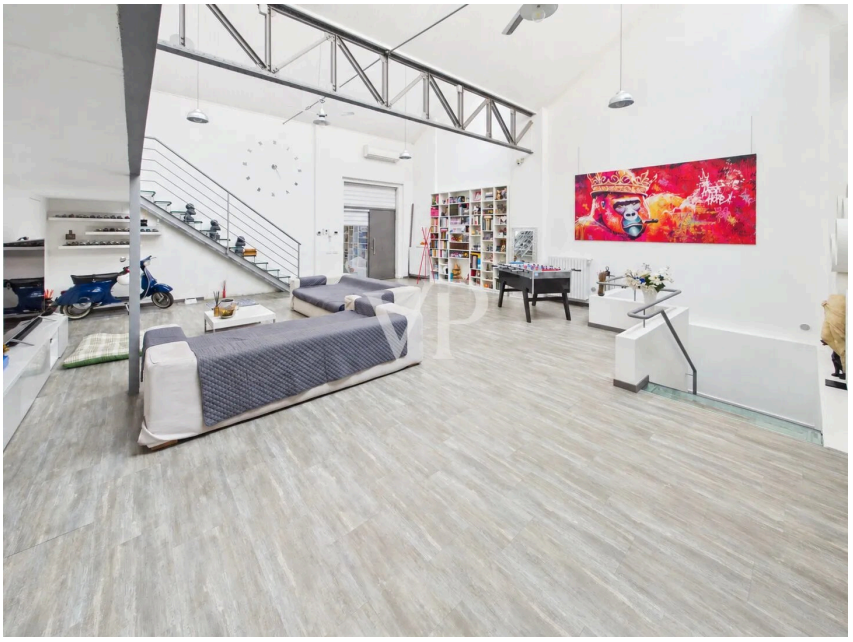
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété

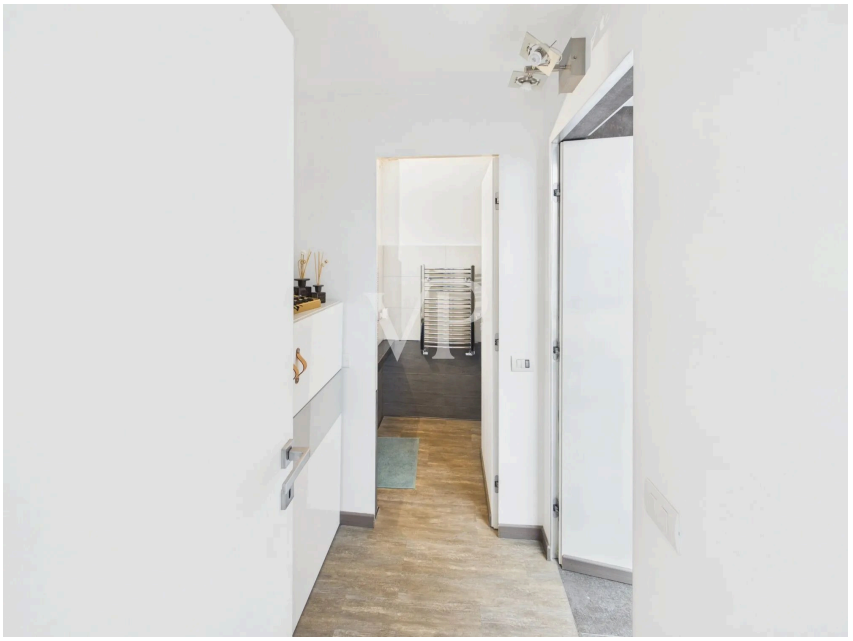




CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété

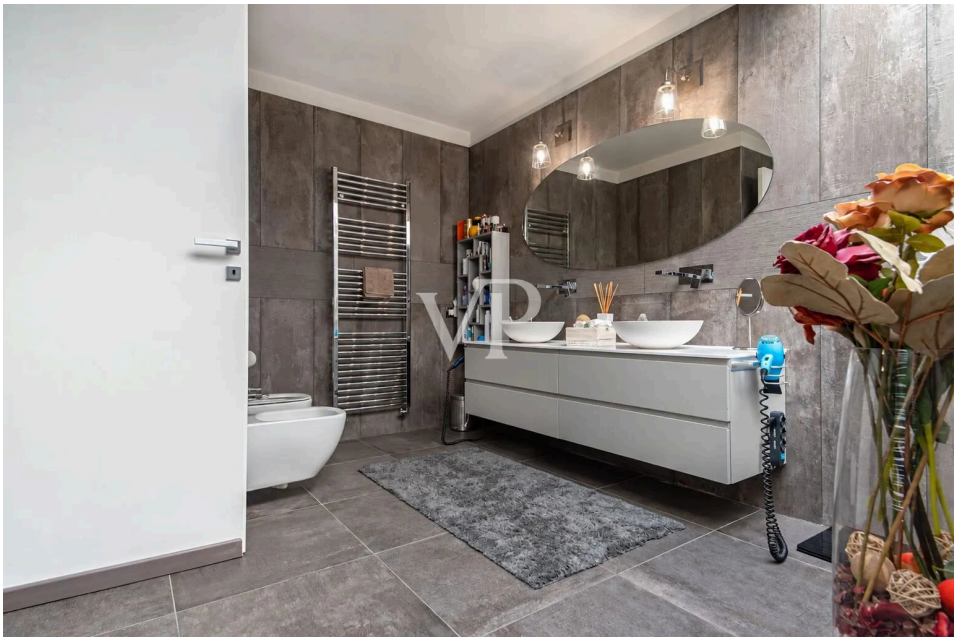




CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété

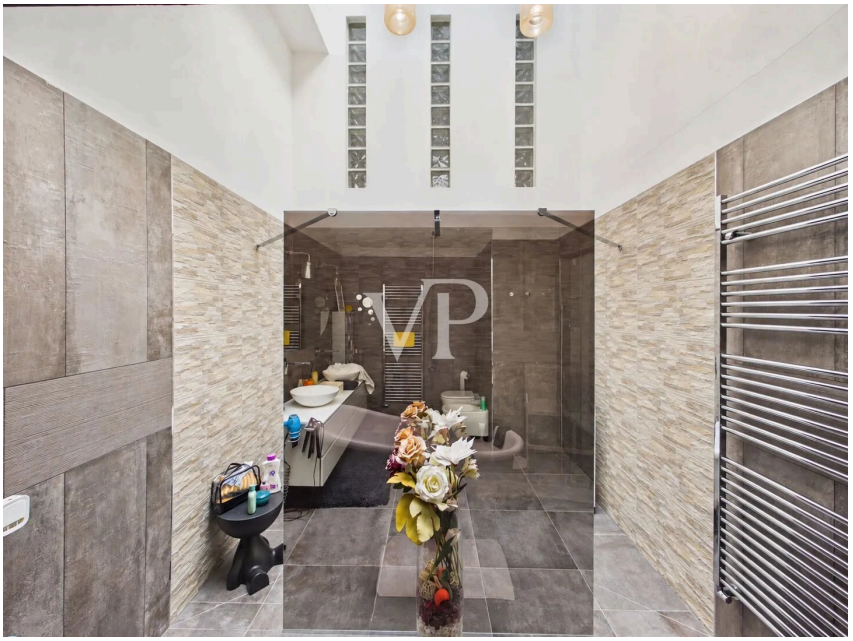




CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

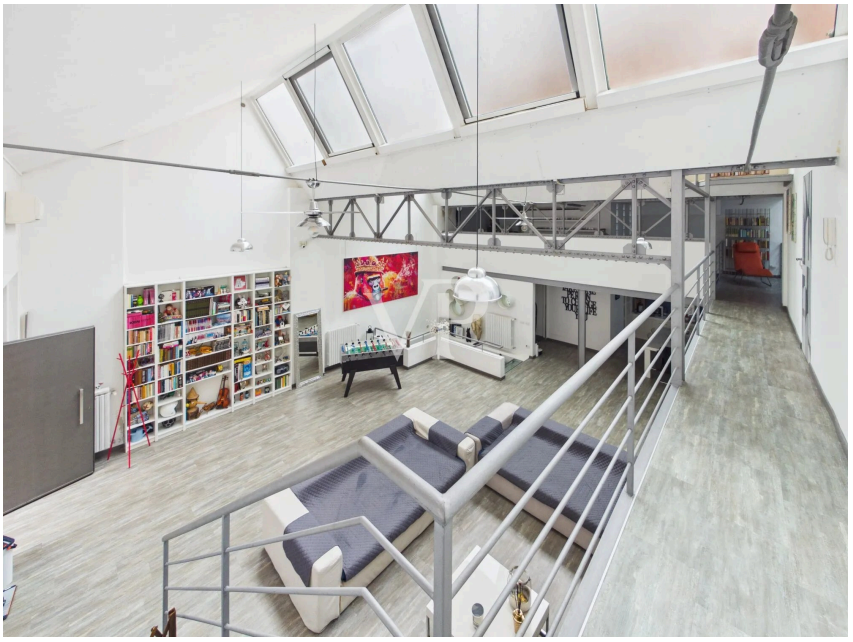
La propriété

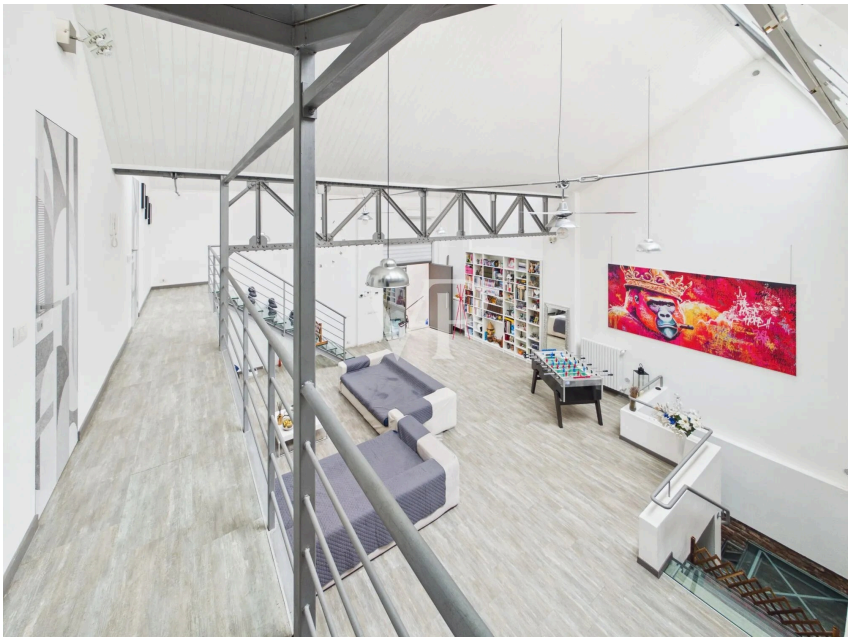




CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété

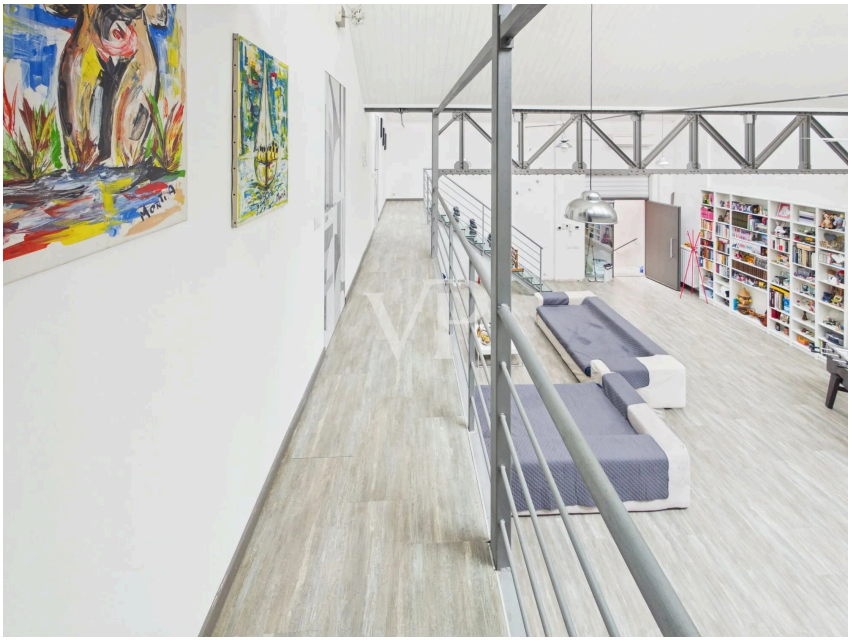




CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

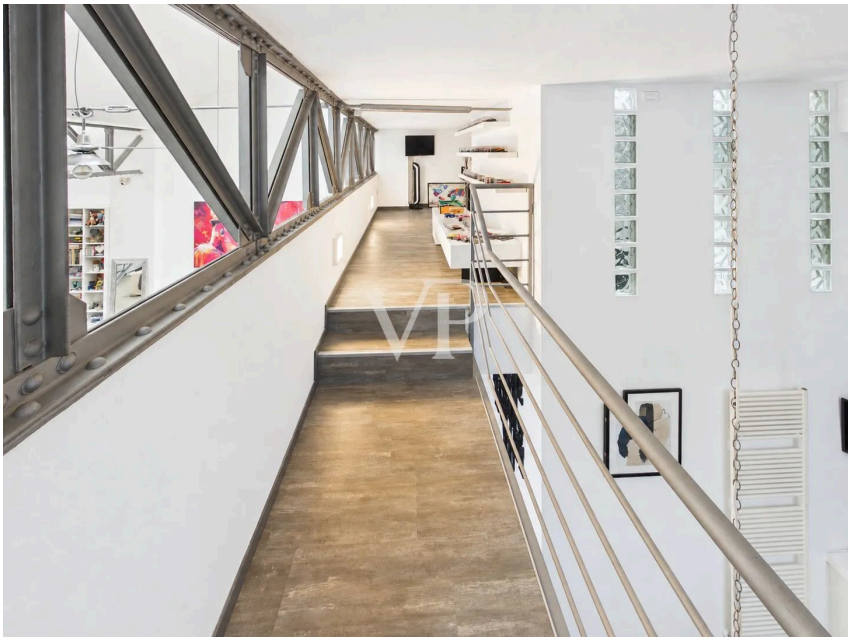
La propriété

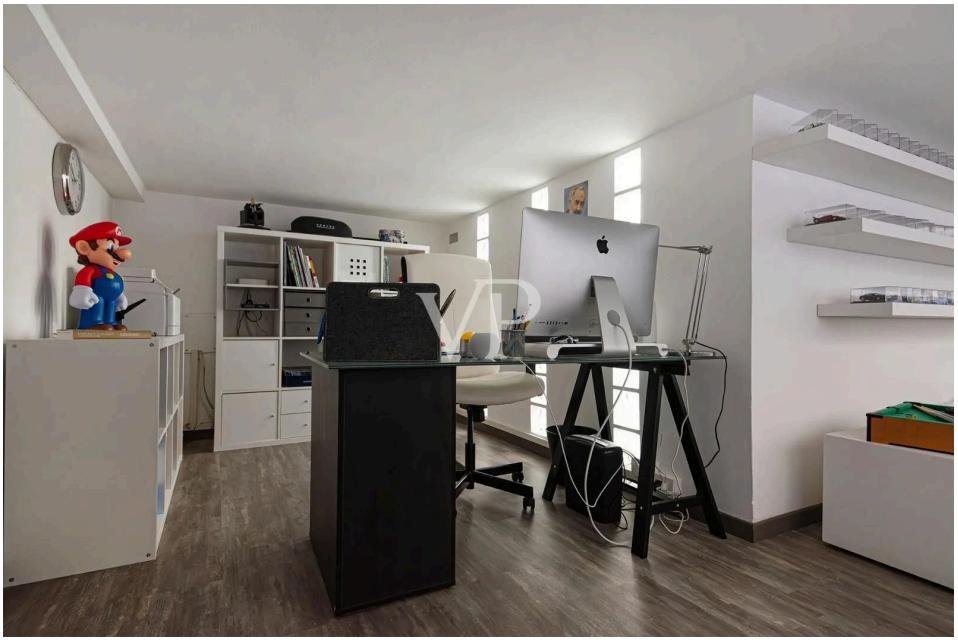




CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

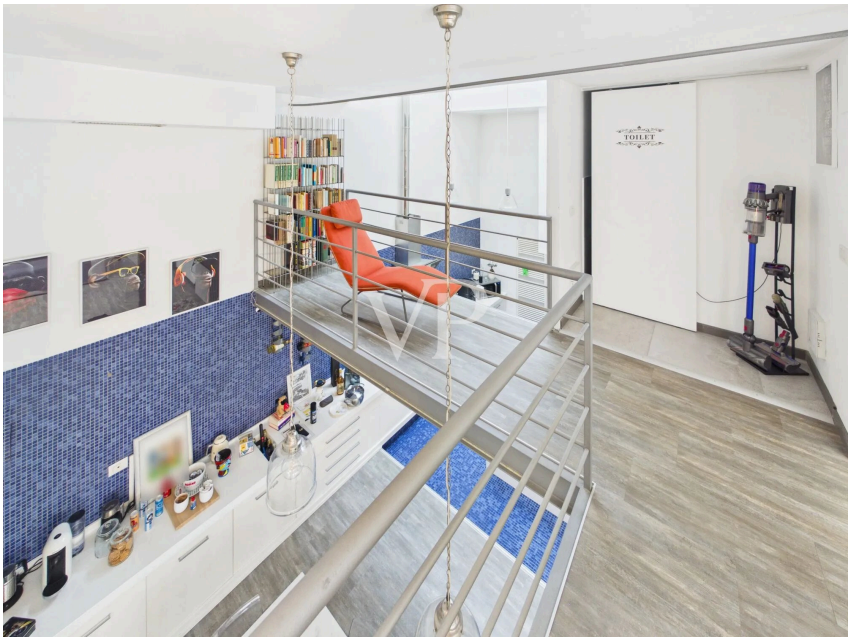
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

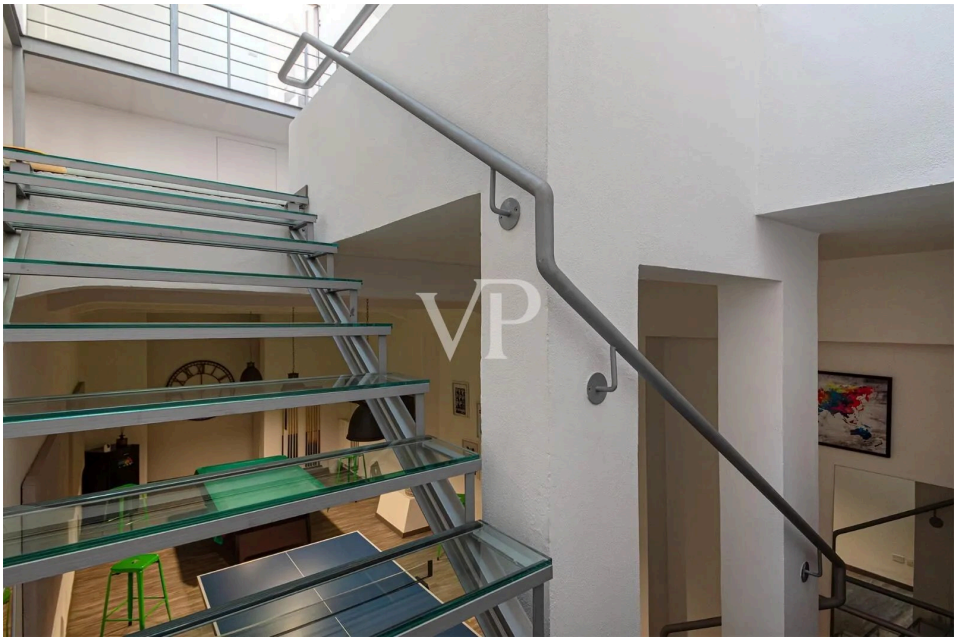
La propriété

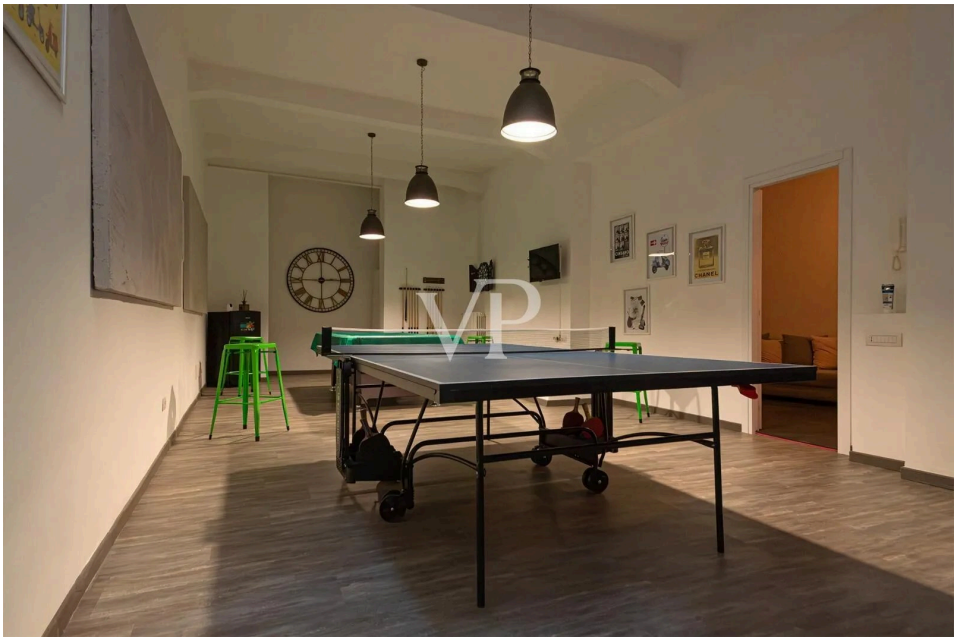




CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété

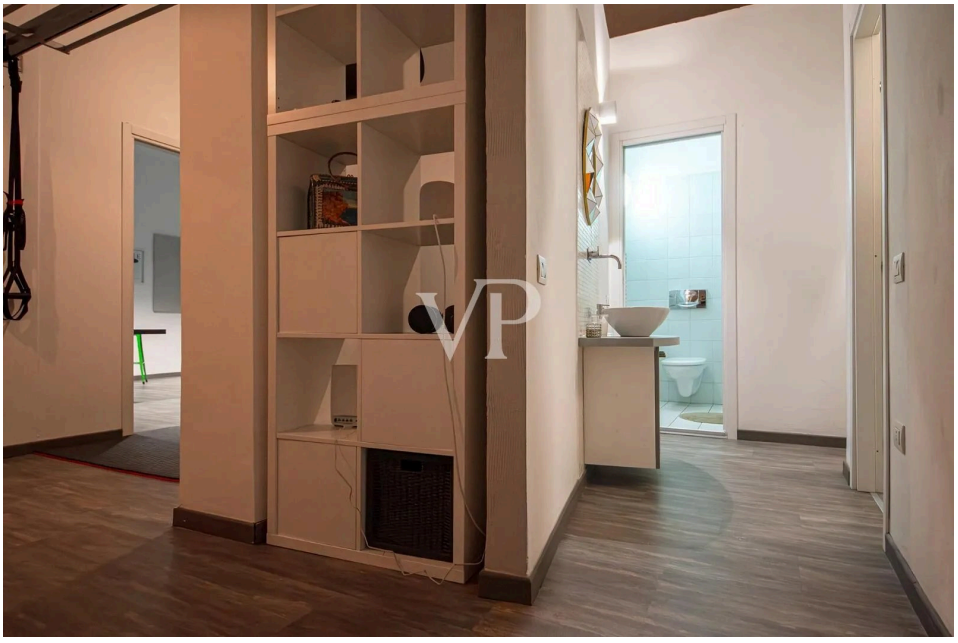




CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

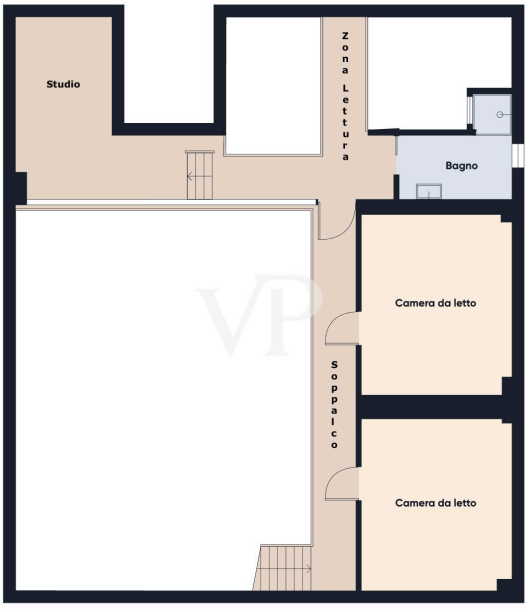
La propriété



CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Une première impression

Au 41, Via Principe Eugenio, au cœur d'un quartier résidentiel milanais animé et en constante évolution, VON POLL REAL ESTATE propose un charmant loft ouvert, un logement de grande personnalité, caractérisé par des volumes généreux, des hauteurs impressionnantes et une architecture qui préserve intact l'esprit authentique des espaces industriels réinterprétés dans une optique résidentielle.
La propriété est située dans un élégant immeuble du début du XXe siècle, parfaitement conservé et agrémenté d'une belle façade d'époque, qui témoigne du caractère historique du bâtiment.

Situé au rez-de-chaussée, le loft dispose d'une entrée indépendante avec un espace extérieur privé, ce qui garantit intimité et autonomie.
Dès que l'on franchit le seuil, on est accueilli par un vaste et spectaculaire espace ouvert, où le salon, la salle à manger et la cuisine à vivre cohabitent harmonieusement, créant ainsi un espace fluide, aéré et convivial. Les hauteurs sous plafond impressionnantes et la luminosité naturelle accentuent la perception des espaces, créant une atmosphère particulièrement évocatrice. Le niveau principal est complété par un dressing indépendant et fermé, une salle de bains et des toilettes supplémentaires.

Un escalier intérieur mène au niveau de la mezzanine, où se trouve la partie la plus intime de la propriété, composée de deux chambres, d'un agréable coin lecture, d'un bureau et d'une salle de bains. Ces pièces entretiennent un dialogue architectural avec le volume principal, mettant encore davantage en valeur le caractère distinctif du loft.

Un autre escalier relie le rez-de-chaussée au sous-sol, actuellement aménagé en vaste espace dédié aux loisirs et au bien-être, avec un coin billard, un espace ping-pong et une salle de sport privée. Un salle de bains, un local technique, une buanderie et un débarras pratique complètent ce niveau. Une disposition polyvalente, qui offre de multiples possibilités d'utilisation en fonction de vos besoins.

L'un des aspects les plus surprenants de la propriété réside dans son extraordinaire luminosité, alliée à une tranquillité absolue. Le loft ne donne pas directement sur la rue, mais s'ouvre exclusivement sur les espaces intérieurs et vers le ciel, grâce aux grandes baies vitrées supérieures et aux fenêtres Velux. Ces dernières sont automatisées et équipées de systèmes d'occultation et de moustiquaires, permettant de gérer le confort, la lumière et la ventilation avec une grande praticité.

Un escalier escamotable permet en outre d'accéder à la terrasse sur le toit.

La propriété bénéficie d'un haut degré d'autonomie en matière d'installations

techniques, avec un chauffage autonome, une climatisation et des équipements indépendants pour l'eau et l'antenne de télévision.

Parfaitement entretenu et prêt à être habité, ce loft représente une proposition résidentielle hors des sentiers battus, capable d'allier le charme d'un véritable open space à la fonctionnalité d'espaces bien organisés sur plusieurs niveaux ; une résidence au caractère unique, idéale pour ceux qui recherchent des espaces non conventionnels, l'indépendance, l'intimité et une atmosphère architecturale authentique, sans renoncer au confort de la vie urbaine.

CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Détails des commodités

- Chauffage individuel
- Porte blindée
- Climatisation
- Fenêtres automatisées avec moustiquaires et stores
- Quatre salles de bains
- Sols en grès
- Emplacement pour vélo
- Emplacement pour moto
- Entrée indépendante
- Toit-terrasse
- Grand dressing
- Meublé
- Salle de jeux
- Salle de sport
- Buanderie
- Local technique

CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Tout sur l'emplacement

Le bien immobilier est situé dans le quartier de Cenisio, à proximité de la Piazza Caneva, du Corso Sempione et du quartier de Scalo Farini, l'un des principaux pôles de transformation urbaine de Milan.

Le quartier offre un large choix de services de proximité, notamment des supermarchés, des magasins, des restaurants, des cafés, des écoles et des commerces. La présence de la station de métro M5 Cenisio et de plusieurs lignes de tramway et de bus assure des liaisons avec le centre-ville et les autres quartiers de Milan.

Un emplacement qui permet de profiter pleinement des atouts de la ville, tout en conservant, au sein même de la propriété, un cadre de vie étonnamment calme et intime.

CODE DU BIEN: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com