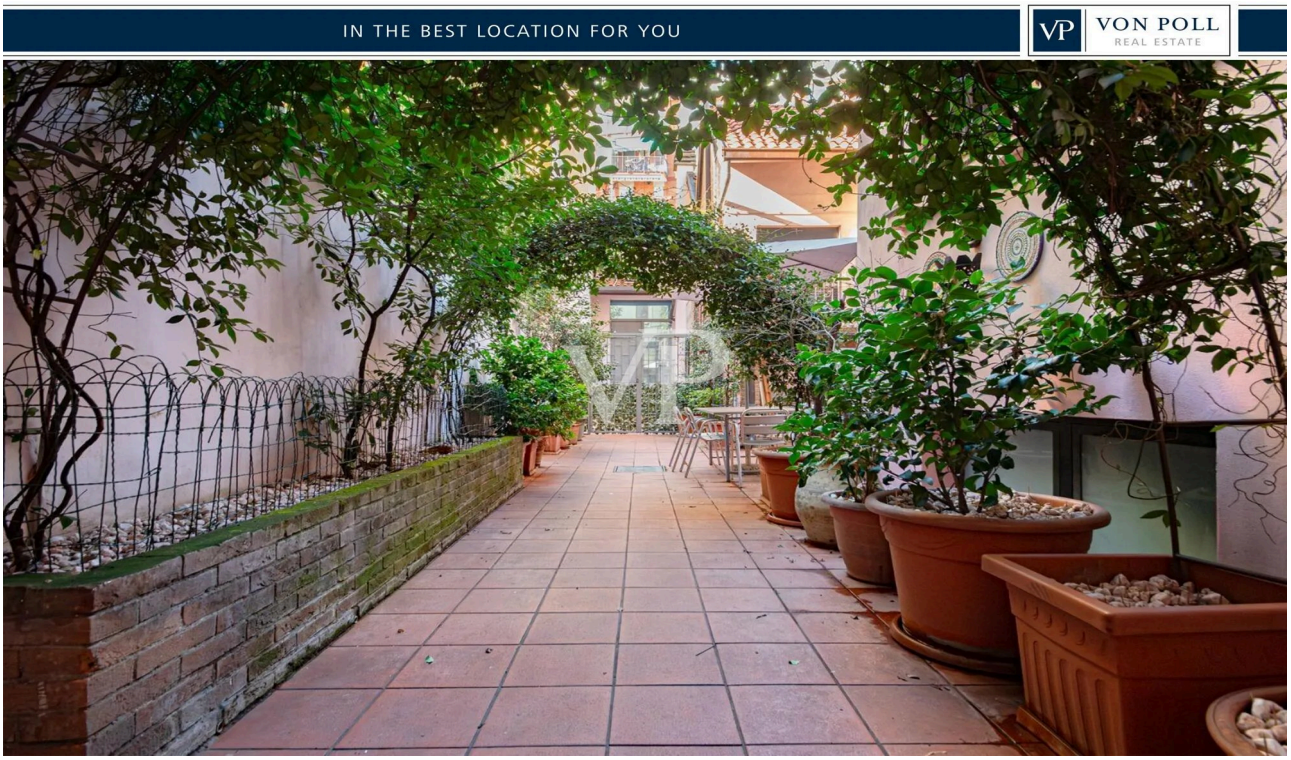
Milano – Cenisio

Exklusives Loft mit offenem Grundriss und authentischem Charme

Objektnummer: IT262943273



KAUFPREIS: 1.620.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943273	Kaufpreis	1.620.000 EUR
Zimmer	3	Wohnungstyp	Loft Studio Atelier
Schlafzimmer	2	Gesamtfläche	ca. 254 m²
Badezimmer	4	Zustand der Immobilie	gepflegt
Baujahr	1930		

Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

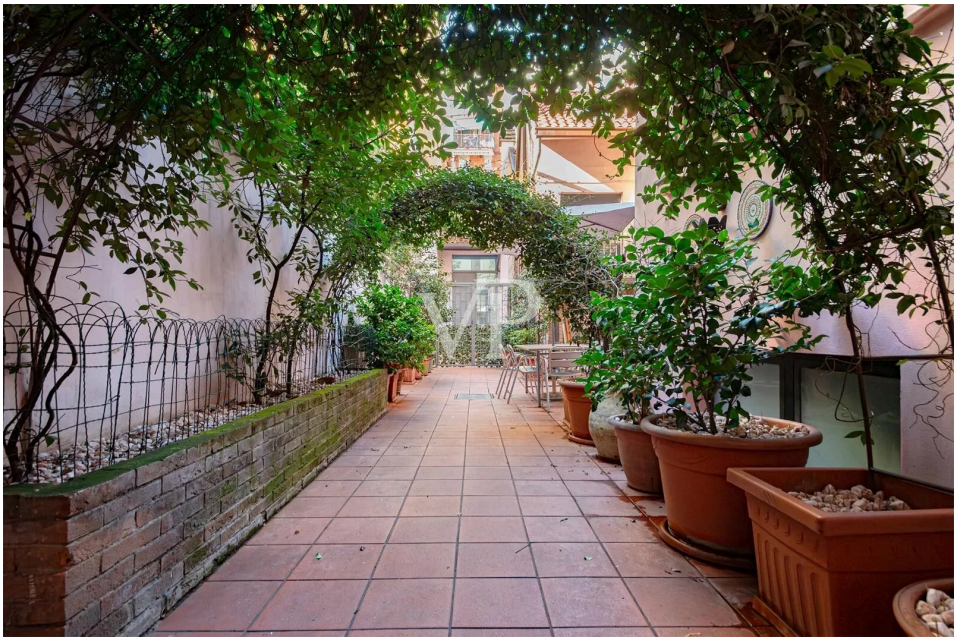
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis gültig bis	27.07.2033
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	216.66 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1930

Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie

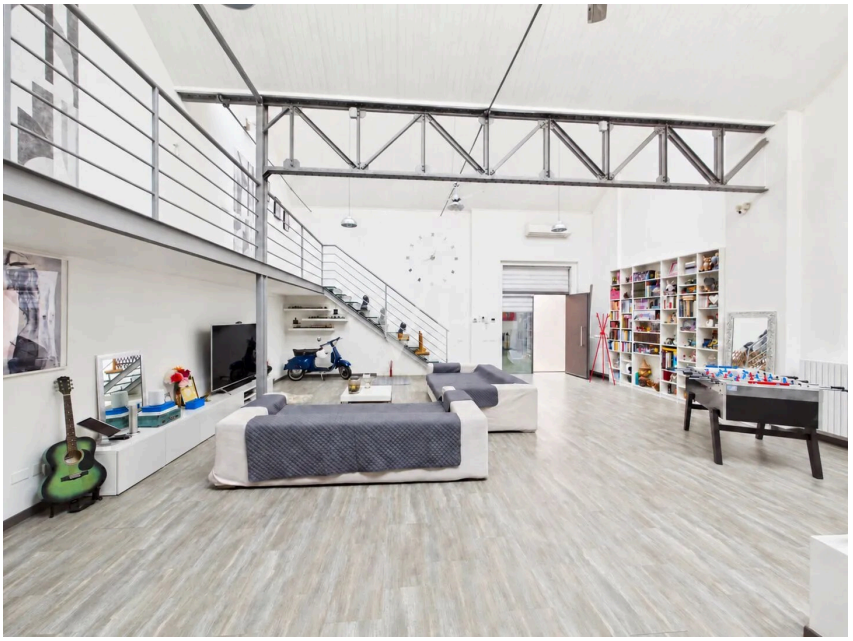




Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

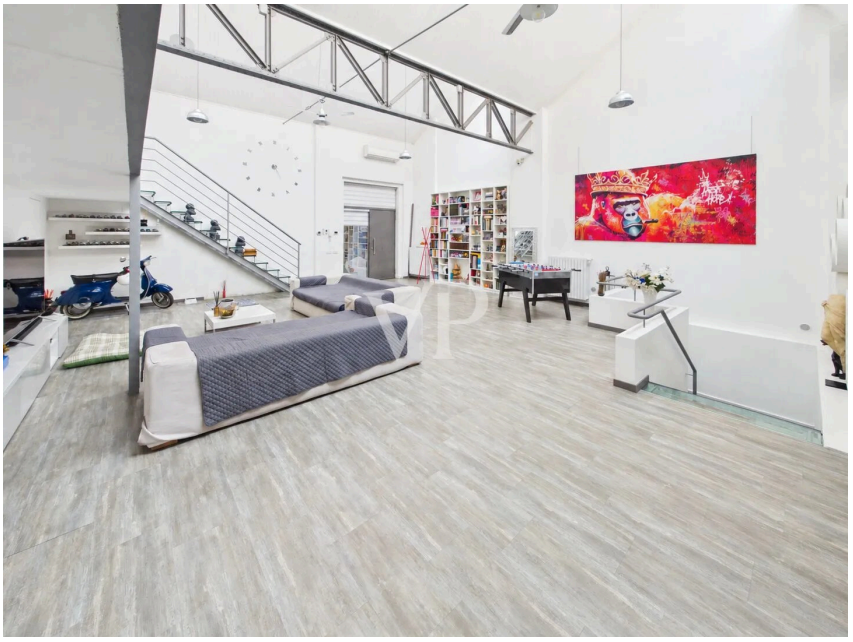
Die Immobilie

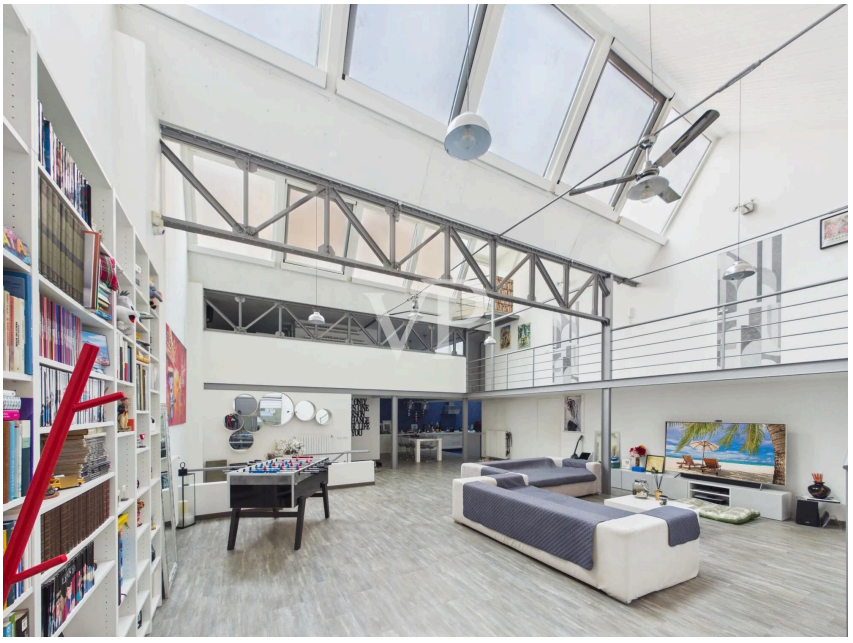




Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie

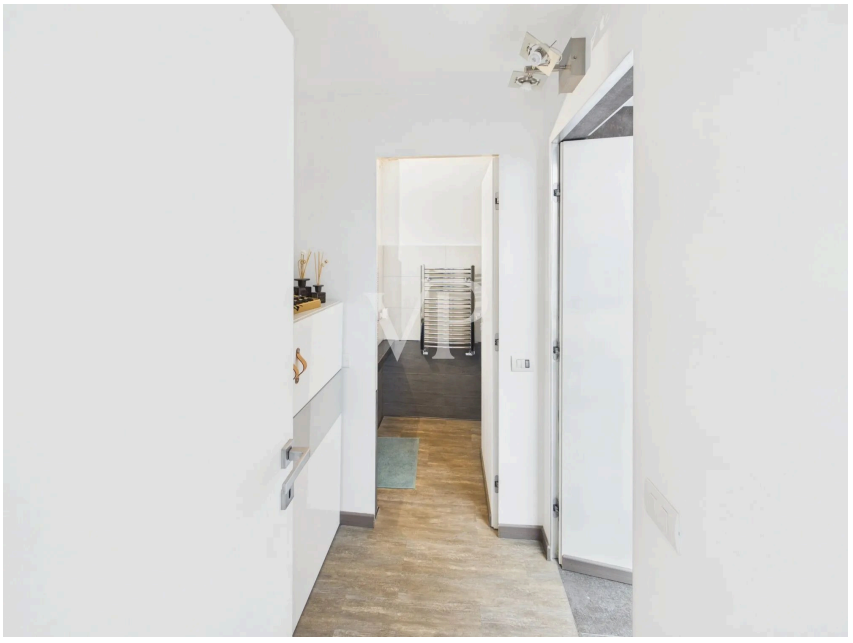




Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie

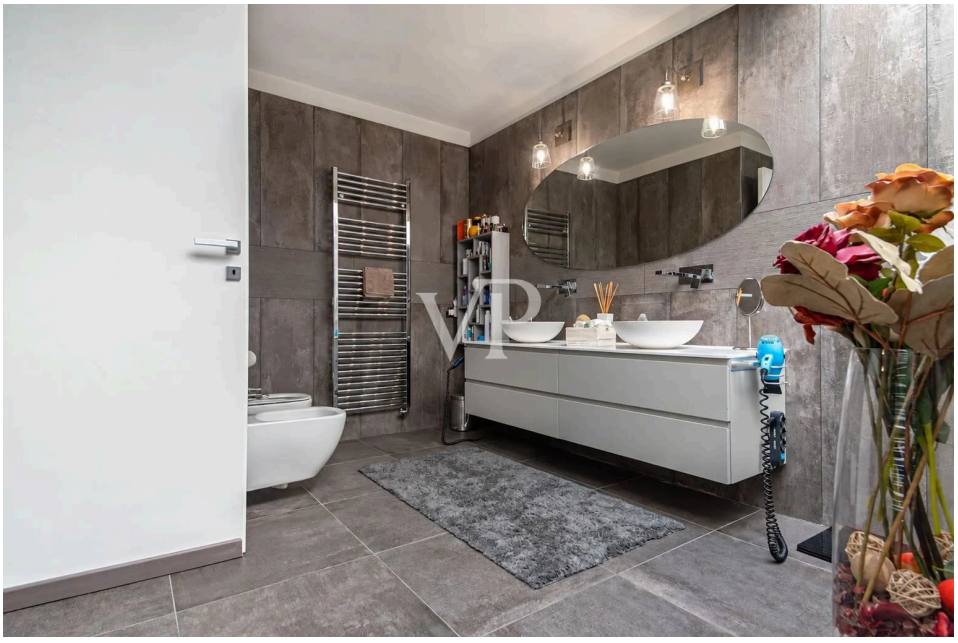




Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie

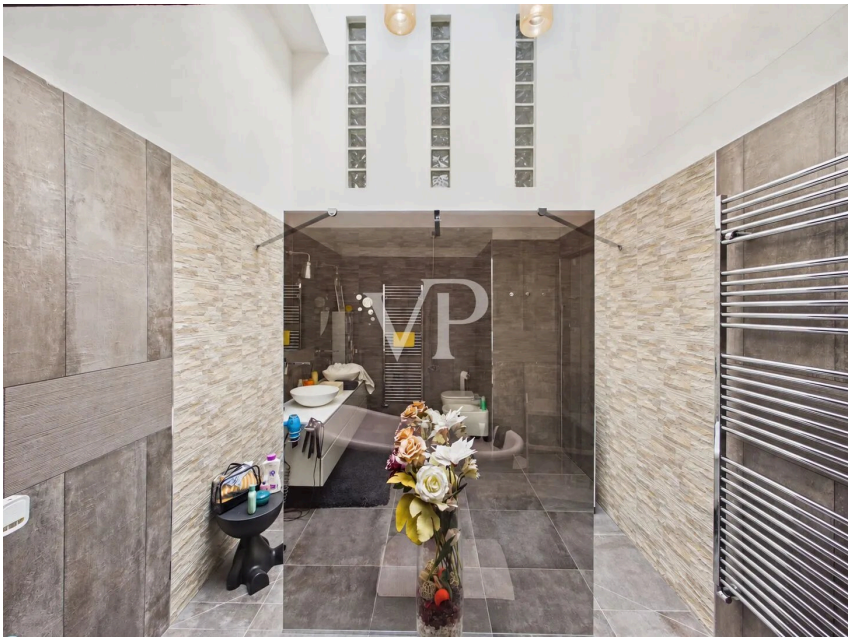




Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

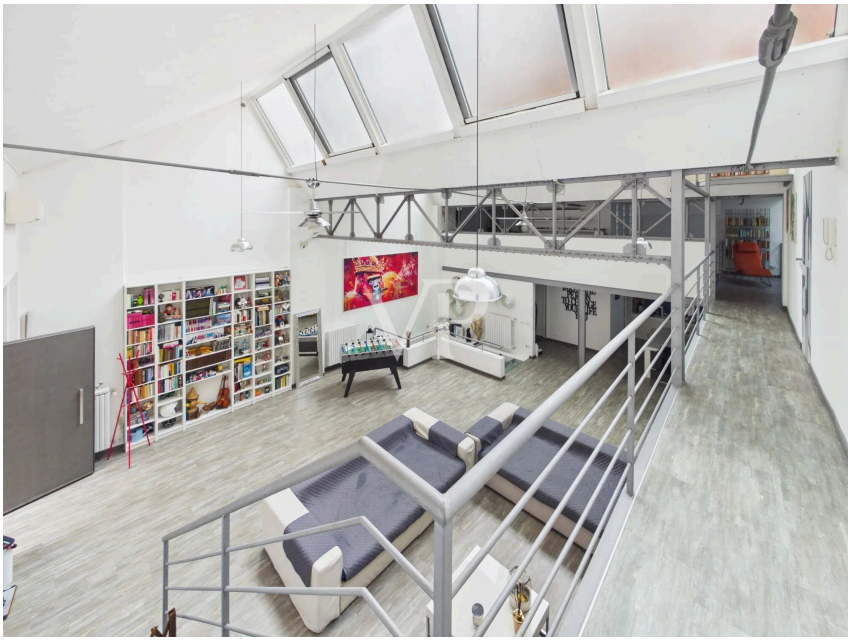
Die Immobilie

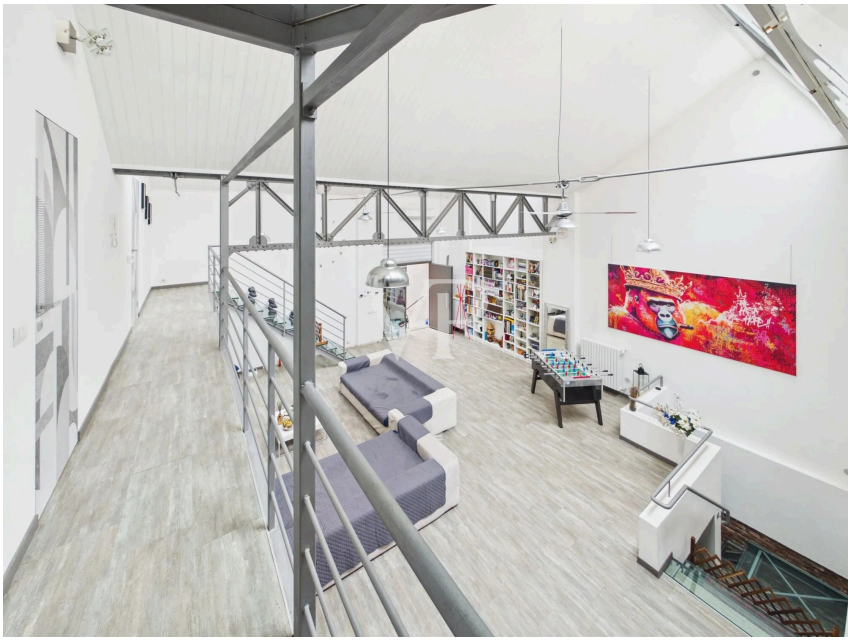




Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie

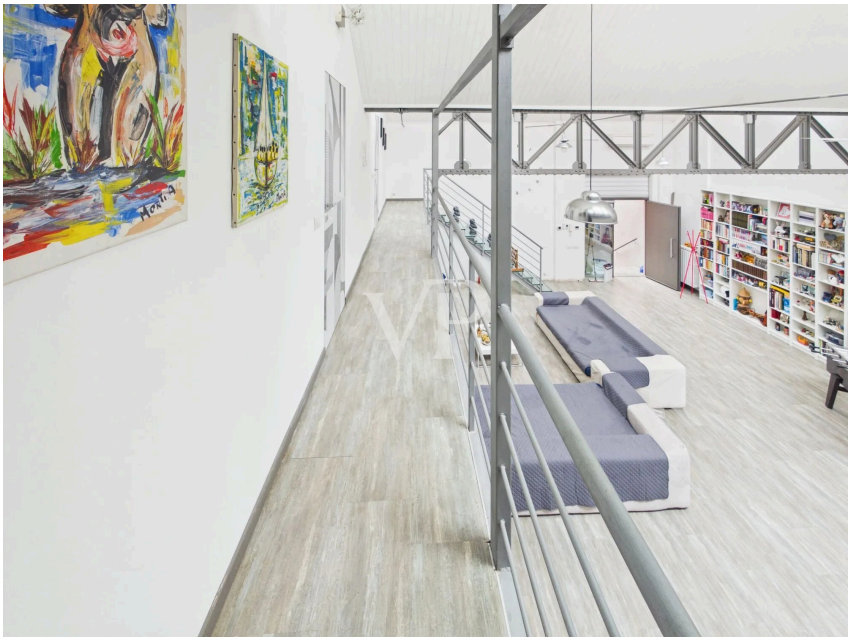




Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

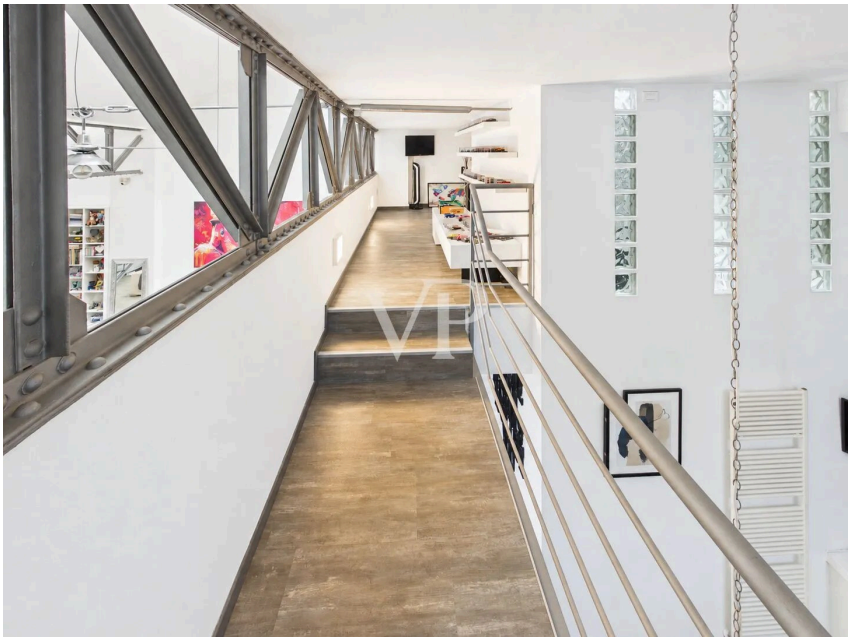
Die Immobilie

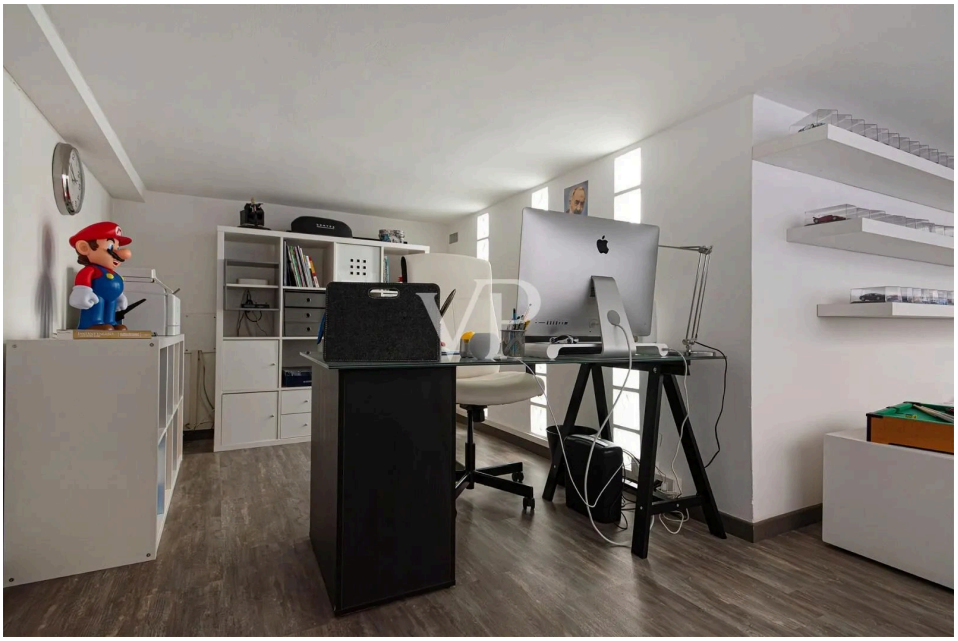




Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

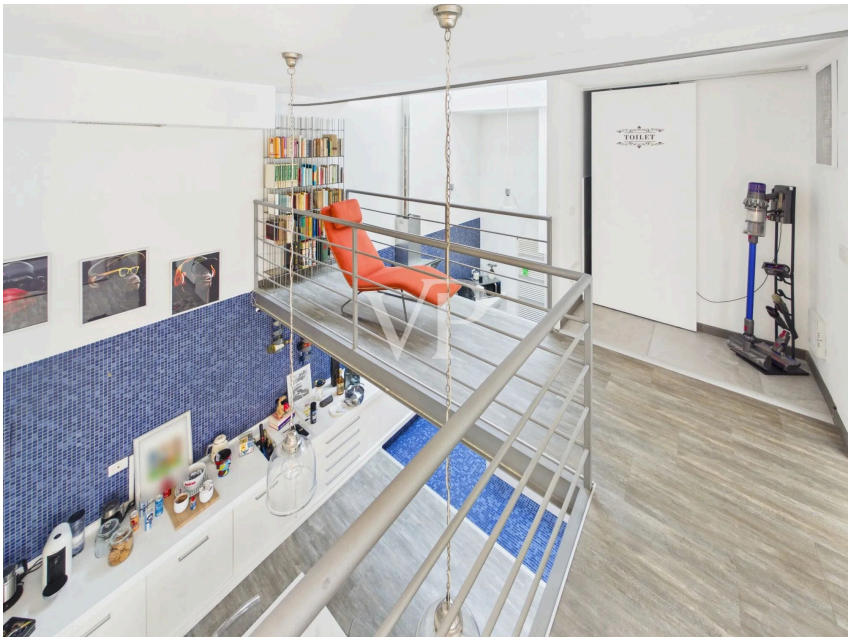
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

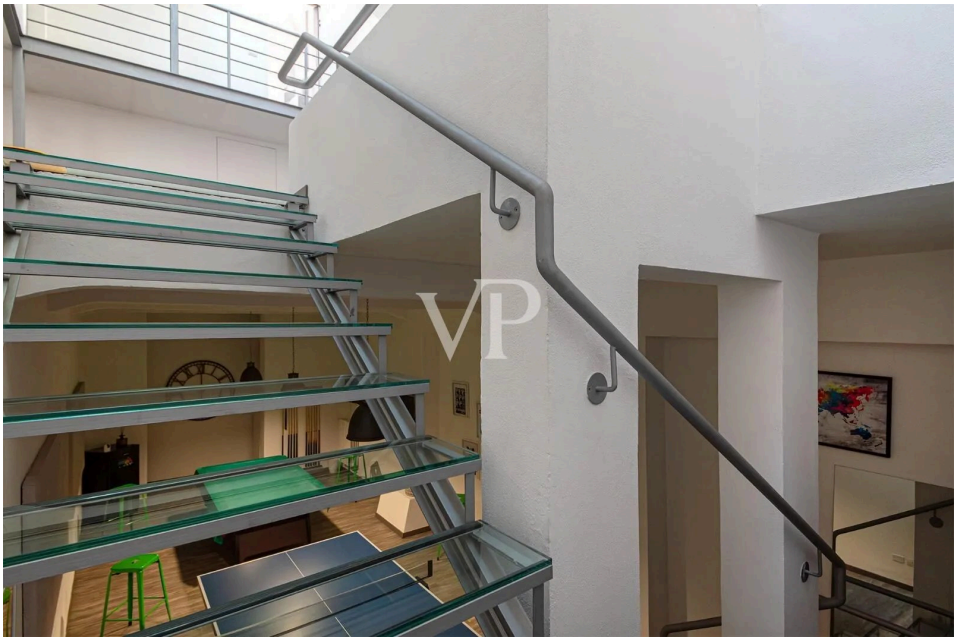
Die Immobilie

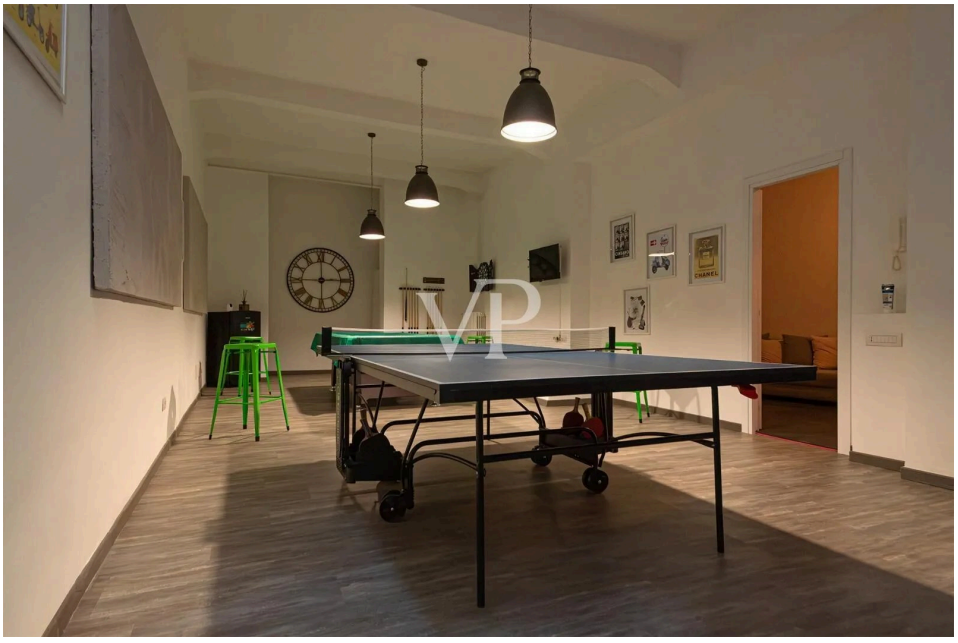




Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie

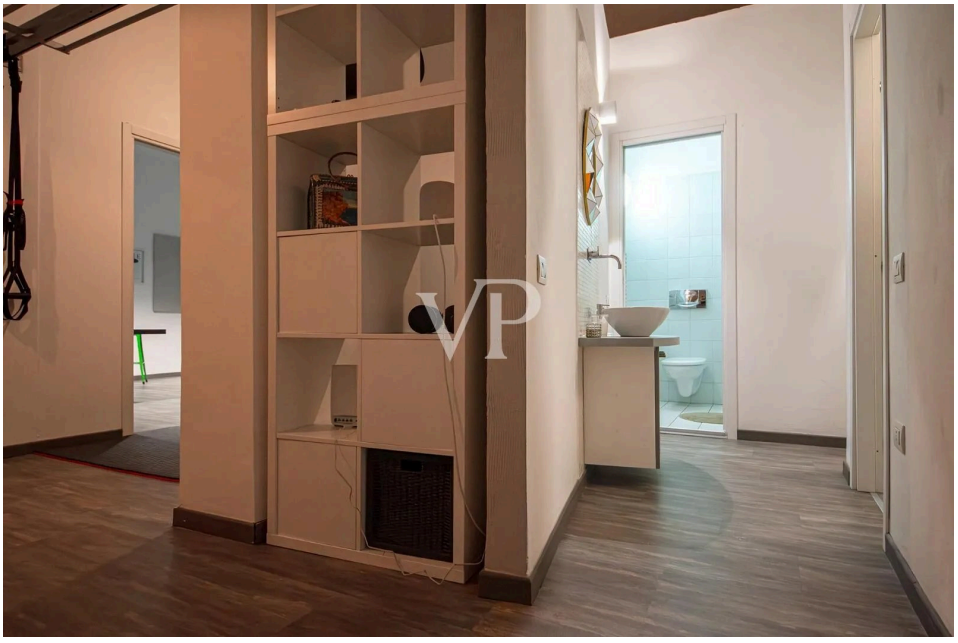




Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

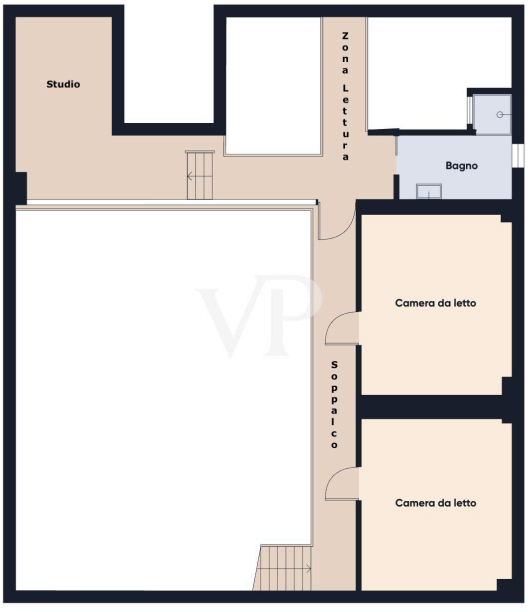
Die Immobilie



Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Ein erster Eindruck

In der Via Principe Eugenio 41, im Herzen eines lebhaften und sich ständig weiterentwickelnden Mailänder Wohnviertels, bietet VON POLL REAL ESTATE ein faszinierendes Loft mit offenem Grundriss an, eine Wohnlösung mit großer Persönlichkeit, die sich durch großzügige Raummaße, beeindruckende Deckenhöhen und eine Architektur auszeichnet, die den authentischen Geist der für Wohnzwecke neu interpretierten Industrieräume bewahrt.
Die Immobilie befindet sich in einem eleganten Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert, das hervorragend erhalten ist und durch eine schöne historische Fassade besticht, die den historischen Charakter des Gebäudes unterstreicht.

Das im Erdgeschoss gelegene Loft verfügt über einen separaten Eingang mit privatem Außenbereich, was Privatsphäre und Unabhängigkeit gewährleistet.
Beim Betreten des Lofts wird man von einem großzügigen und eindrucksvollen offenen Wohnbereich empfangen, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Wohnküche harmonisch miteinander verschmelzen und einen fließenden, luftigen und geselligen Raum schaffen. Die großzügigen Deckenhöhen und das natürliche Licht verstärken die räumliche Wahrnehmung und schaffen eine besonders stimmungsvolle Atmosphäre.
Die Hauptebene wird durch einen separaten, geschlossenen begehbaren Kleiderschrank, ein Badezimmer und ein weiteres Gäste-WC vervollständigt.

Eine Innentreppe führt zur Mezzanine-Ebene, wo sich der privateste Bereich des Anwesens befindet, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer gemütlichen Leseecke, einem Arbeitszimmer und einem Badezimmer. Die Räume stehen in architektonischem Dialog mit dem Hauptbaukörper und unterstreichen so den unverwechselbaren Charakter des Lofts.

Eine weitere Treppe verbindet das Erdgeschoss mit dem Untergeschoss, das derzeit als großzügiger Freizeit- und Wellnessbereich mit Billardbereich, Tischtennisplatz und privatem Fitnessraum gestaltet ist. Vervollständigt wird diese Ebene durch ein Badezimmer, einen Technikraum, eine Waschküche und einen praktischen Abstellraum. Eine vielseitige Raumaufteilung, die je nach den eigenen Bedürfnissen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Einer der überraschendsten Aspekte der Immobilie ist ihre außergewöhnliche Helligkeit, verbunden mit absoluter Ruhe. Das Loft hat keinen direkten Blick auf die Straße, sondern öffnet sich dank der großen oberen Glasflächen und der Velux-Fenster ausschließlich zu den Innenräumen und zum Himmel hin. Letztere sind automatisiert und mit Verdunkelungssystemen sowie Insektenschutzgittern ausgestattet, wodurch Komfort, Licht und Belüftung äußerst praktisch geregelt werden können.

Über eine versenkbare Treppe gelangt man zudem auf die Dachterrasse.

Die Immobilie verfügt über ein hohes Maß an technischer Unabhängigkeit mit eigener Heizung, Klimaanlage sowie unabhängigen Anschlüssen für Wasser und TV-Antenne.

Dieses Loft ist perfekt gepflegt und bezugsfertig. Es stellt ein Wohnkonzept dar, das aus der Reihe tanzt und den Charme eines authentischen Open Space mit der Funktionalität gut organisierter, auf mehreren Ebenen angeordneter Räume verbindet; eine Wohnung mit einzigartigem Charakter, ideal für alle, die unkonventionelle Räume, Unabhängigkeit, Privatsphäre und eine authentische architektonische Atmosphäre suchen, ohne dabei auf den Komfort des Stadtlebens verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Ausstattung und Details

- Eigenständige Heizung
- Sicherheits-Eingangstür
- Klimaanlage
- Automatische Fenster mit Insektenschutzgittern und Rollläden
- Vier Badezimmer
- Steinzeugböden
- Fahrradstellplatz
- Motorradstellplatz
- Separater Eingang
- Dachterrasse
- Großer begehbarer Kleiderschrank
- Möbliert
- Spielzimmer
- Fitnessraum
- Waschküche
- Technikraum

Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Cenisio, unweit der Piazza Caneva, des Corso Sempione und des Areals Scalo Farini, einem der wichtigsten Stadtentwicklungsgebiete Mailands.

Die Umgebung bietet eine große Auswahl an Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, darunter Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen und andere Gewerbebetriebe. Die U-Bahn-Station M5 Cenisio sowie verschiedene Straßenbahn- und Buslinien gewährleisten eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile Mailands.

Eine Lage, die es ermöglicht, die Möglichkeiten der Stadt in vollen Zügen zu genießen und gleichzeitig innerhalb der Immobilie eine überraschend ruhige und abgeschiedene Wohnatmosphäre zu bewahren.

Objektnummer: IT262943273 - 20122 Milano – Cenisio

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com