Carimate – Como (CO)

Freistehende Villa am Golfplatz, Carimate

Objektnummer: IT262943301



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 600 m^2

Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943301
Wohnfläche	ca. 250 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1970
Stellplatz	5 x Andere

Kaufpreis	950.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 310 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1970
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

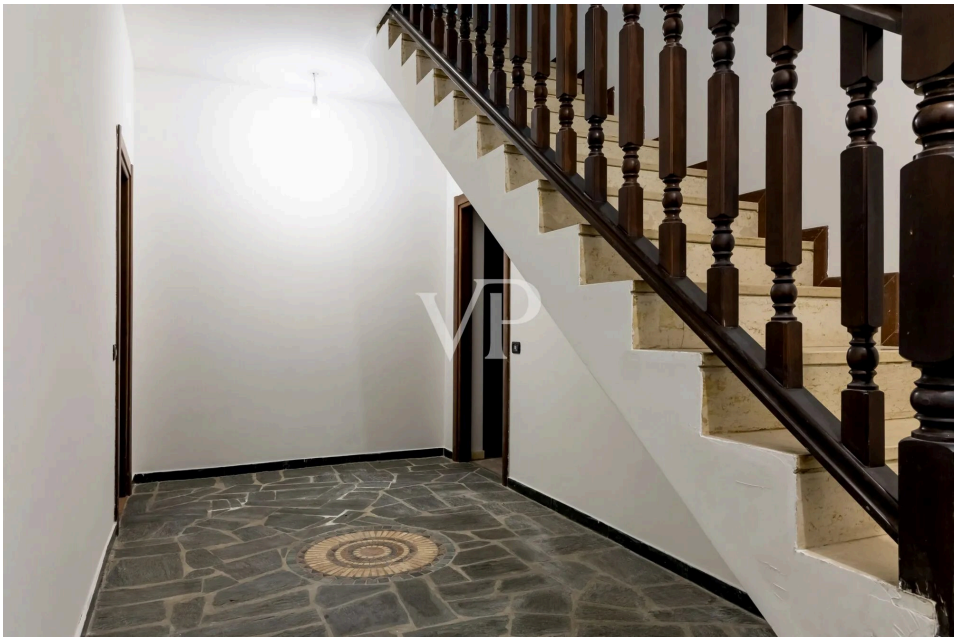
Die Immobilie

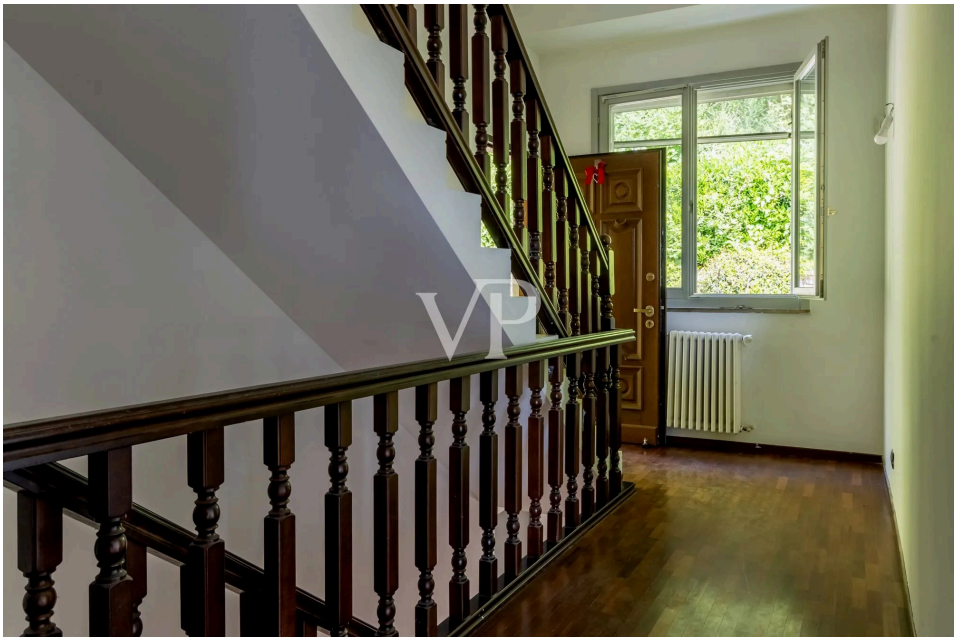




Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie

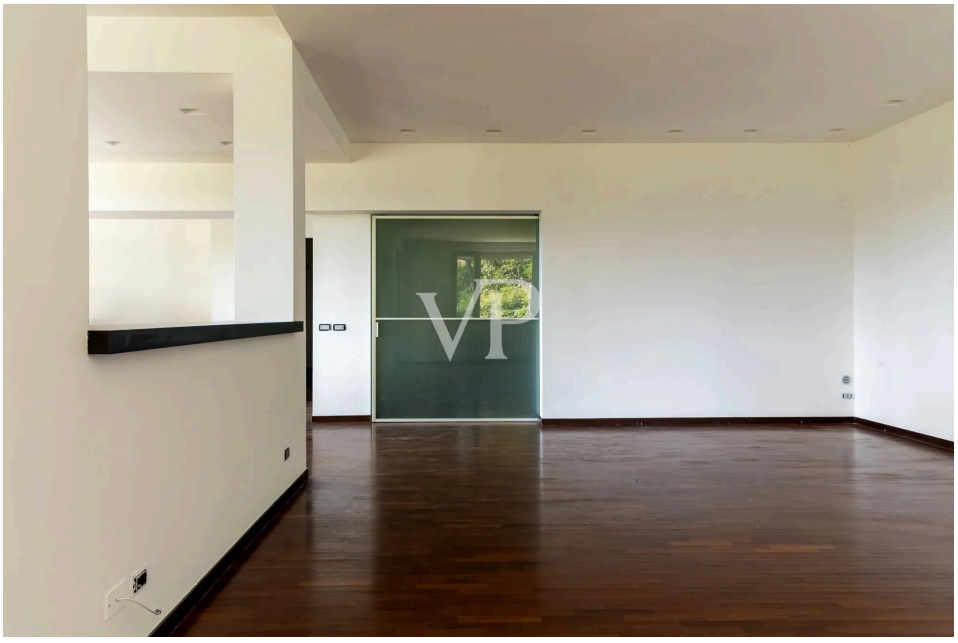




Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie

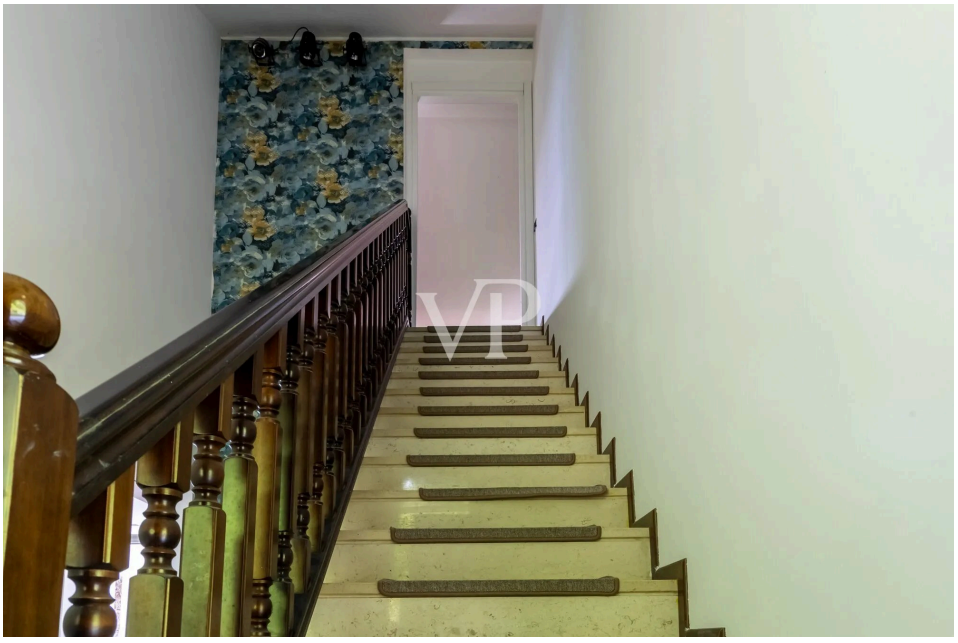




Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

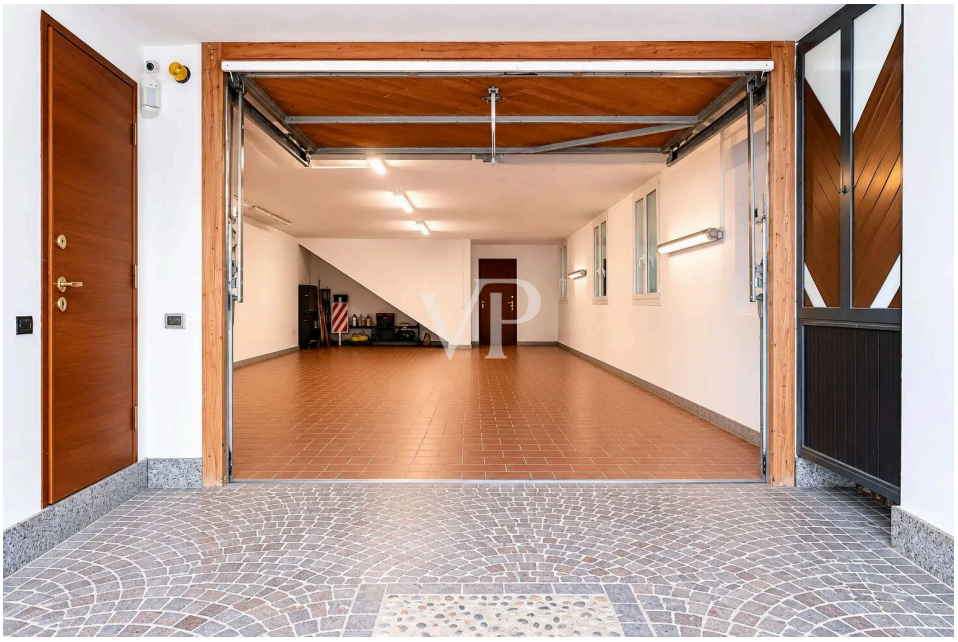
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Ein erster Eindruck

Villa mit Blick auf den Golf von Carimate zwischen Mailand und dem Comer See

In der prestigeträchtigen Wohngegend des Golfclubs von Carimate, umgeben von Grün und mit Blick auf die Golfplätze, bieten wir eine elegante, freistehende Villa mit privatem Garten zum Verkauf an. Sie befindet sich in einer der exklusivsten und reserviertesten Lagen zwischen Mailand und dem Comer See, einer strategischen Position, ideal sowohl als erster Wohnsitz als auch als repräsentatives Haus oder internationale Immobilieninvestition.
Die Villa bietet Privatsphäre, Ruhe und Sicherheit, mit freiem Blick auf den Golfplatz und eine exklusive Atmosphäre, ideal für Familien und Liebhaber von Sport und Entspannung.
Die Villa hat eine Fläche von ca. 250 Quadratmetern und ist von einem privaten Garten von ca. 600 Quadratmetern mit einer Außenterrasse umgeben, die ideal für Mahlzeiten im Freien und gesellige Momente ist.
Im Hauptgeschoss befinden sich ein großer und heller Wohnbereich mit Kamin und großen Öffnungen zum Garten, eine offene Küche mit direktem Zugang zum Außenbereich, drei Schlafzimmer, eine Garderobe und zwei Badezimmer.

Das Dachgeschoss beherbergt weitere multifunktionale Räume und ein Badezimmer, ideal als privates Arbeitszimmer, Gästebereich, Fitnessraum oder Hobbyraum.

Im Untergeschoss, das komplett mit Fenstern versehen ist, befinden sich eine geräumige Taverne mit Kamin, technische Räume, Wasch- und Bügelraum, Bad und Keller.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine große Garage von ca. 110 qm im zweiten Untergeschoss, die über eine bequeme Rampe erreichbar ist.

Die Villa ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, ein Element, das zur Energieeffizienz und Nachhaltigkeit der Immobilie beiträgt.

Eine exklusive Immobilienlösung im Herzen von Brianza, ideal für diejenigen, die in einer prestigeträchtigen Villa im Grünen wohnen möchten, die verkehrsgünstig liegt: Mailand ist in ca. 30 Minuten, der Comer See in ca. 20 Minuten zu erreichen, während die wichtigsten Autobahn- und Bahnverbindungen eine schnelle Anreise zu internationalen Flughäfen und Finanzzentren in Norditalien ermöglichen.

Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Alles zum Standort

Carimate ist eine elegante Gemeinde im Grünen der Brianza-Region von Como, die für ihre Ruhe, Lebensqualität und strategische Lage zwischen Mailand und Como geschätzt wird. Berühmt für ihren prestigeträchtigen Golfclub und die mittelalterliche Burg, die das historische Zentrum prägt, bietet sie ein exklusives Wohnumfeld, ideal für diejenigen, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der Verkehrsanbindung zu verzichten. Das Gebiet verfügt über Dienstleistungen, Schulen, Grünflächen und einen Bahnhof mit schnellen Verbindungen nach Mailand und in die Schweiz.

Objektnummer: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com