Carimate – Como (CO)

Villa indépendante sur le terrain de golf, Carimate

CODE DU BIEN: IT262943301



PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m^2

CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943301
Surface habitable	ca. 250 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1970
Place de stationnement	5 x Autre

Prix d'achat	950.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 310 m²
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

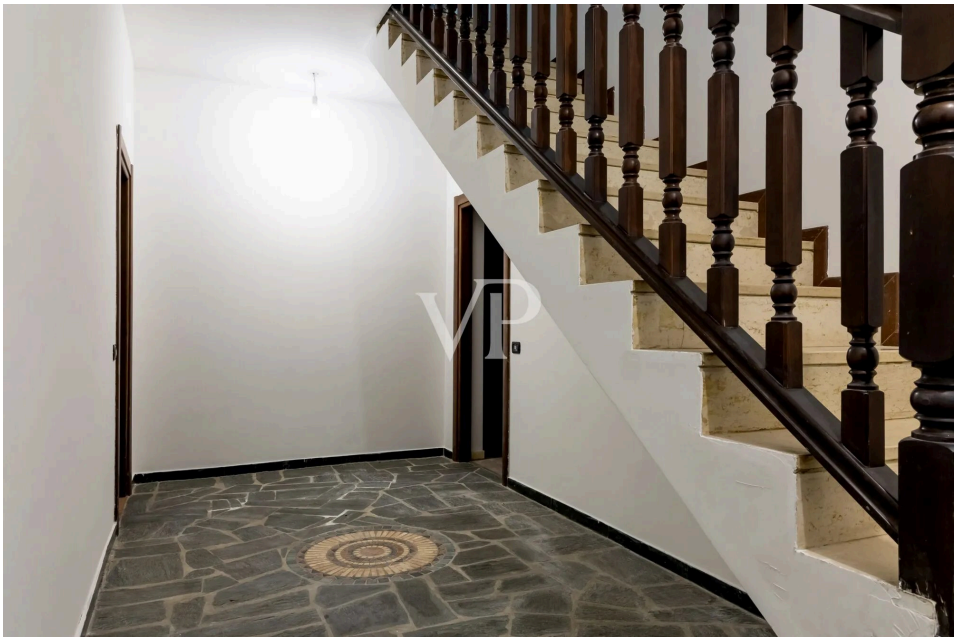
La propriété

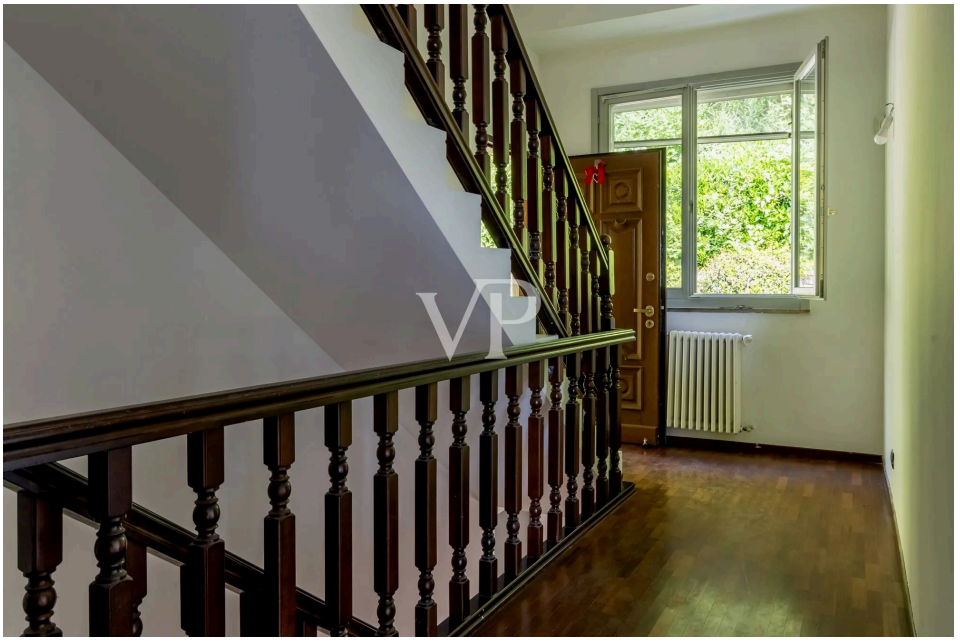




CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété

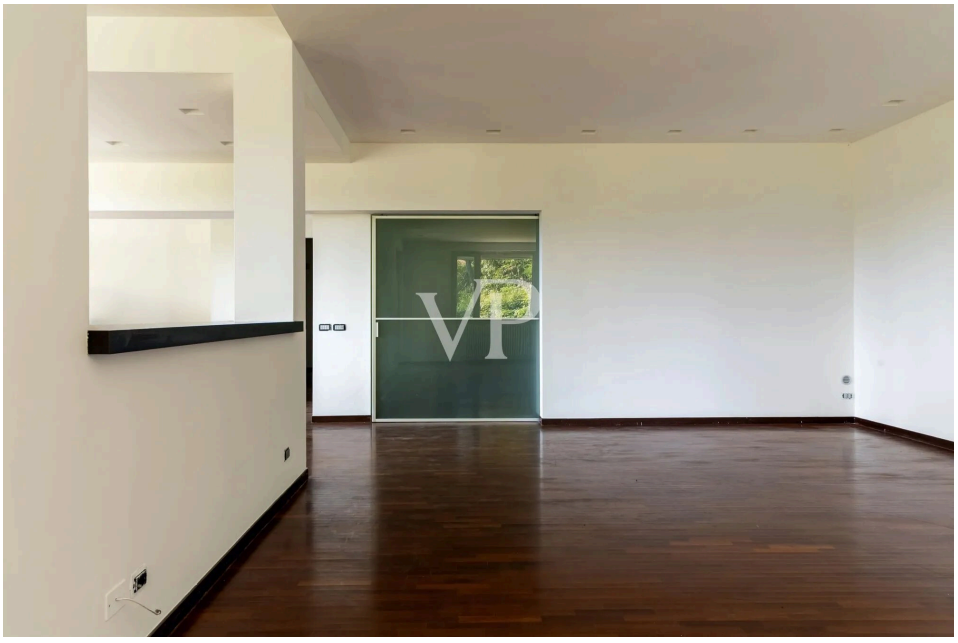




CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété

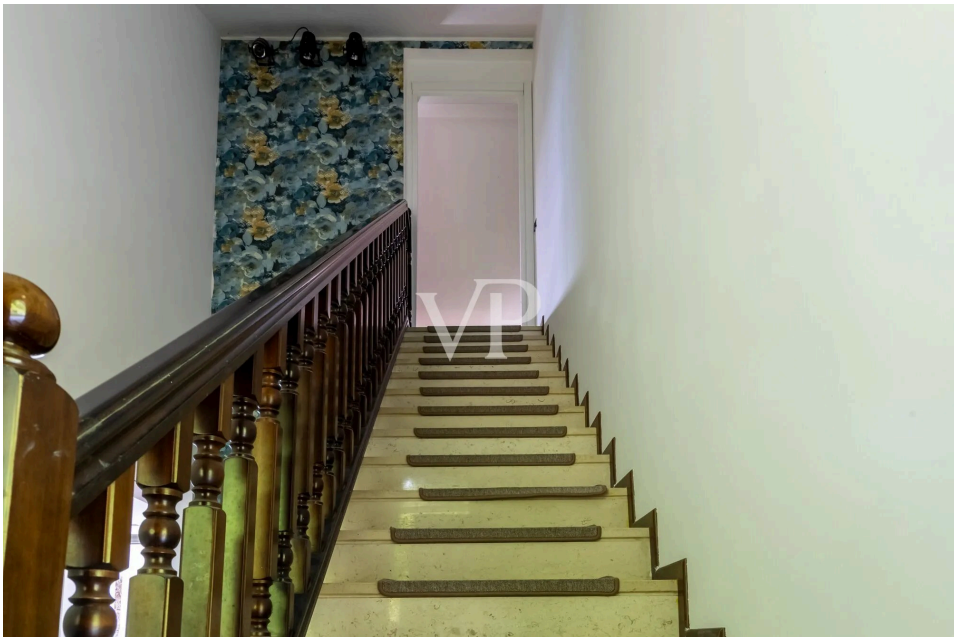




CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

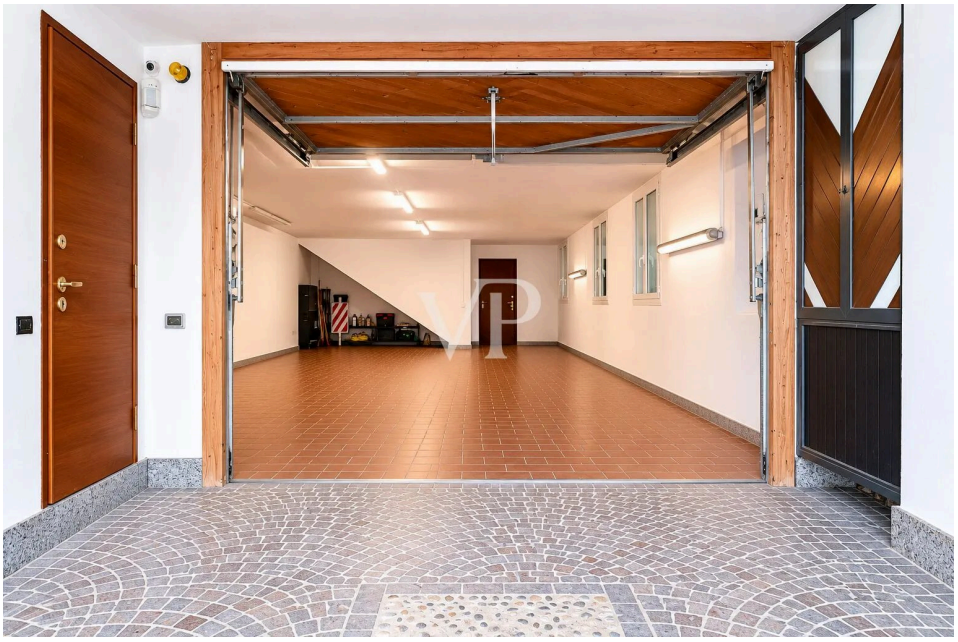
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Une première impression

Villa avec vue sur le golf de Carimate entre Milan et le lac de Côme

Dans le cadre résidentiel prestigieux du Golf Club de Carimate, entourée de verdure et surplombant les terrains de golf, nous proposons à la vente une élégante villa individuelle avec jardin privé, située dans l'un des endroits les plus exclusifs et réservés entre Milan et le lac de Côme, une position stratégique, idéale à la fois comme première résidence et comme maison de représentation ou d'investissement immobilier international.
La villa offre intimité, tranquillité et sécurité, avec des vues ouvertes sur le terrain de golf et une atmosphère exclusive parfaite pour les familles et les amateurs de sport et de détente.
La villa couvre une superficie d'environ 250 mètres carrés et est entourée d'un jardin privé d'environ 600 mètres carrés avec un patio extérieur idéal pour les repas en plein air et les moments conviviaux.
L'étage principal est composé d'une grande et lumineuse salle de séjour avec cheminée et de grandes ouvertures sur le jardin, d'une cuisine ouverte avec accès direct aux espaces extérieurs, de trois chambres à coucher, d'un vestiaire et de deux salles de bains.

L'étage mansardé abrite d'autres pièces multifonctionnelles et une salle de bains, parfaites pour un bureau privé, un espace pour les invités, une salle de sport ou une salle de loisirs.

Le sous-sol, entièrement vitré, comprend une spacieuse taverne avec cheminée, des locaux techniques, une buanderie/repassage, une salle de bains et une cave.

La propriété est complétée par un grand garage d'environ 110 m² au deuxième sous-sol, accessible par une rampe pratique.

La villa est équipée d'un système photovoltaïque, un élément qui contribue à l'efficacité énergétique et à la durabilité de la propriété.

Une solution immobilière exclusive au cœur de la Brianza, parfaite pour ceux qui souhaitent vivre dans une villa prestigieuse entourée de verdure et bien desservie : Milan est accessible en 30 minutes environ, le lac de Côme en 20 minutes environ, tandis que les principales liaisons autoroutières et ferroviaires permettent de se rendre rapidement aux aéroports internationaux et aux centres financiers du nord de l'Italie.

CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Tout sur l'emplacement

Carimate est une élégante commune immergée dans la verdure de la Brianza de Côme, appréciée pour sa tranquillité, sa qualité de vie et sa position stratégique entre Milan et Côme. Célèbre pour son prestigieux club de golf et le château médiéval qui caractérise le centre historique, elle offre un contexte résidentiel exclusif, idéal pour ceux qui souhaitent vivre entourés de nature sans renoncer à la commodité des connexions. La zone dispose de services, d'écoles, d'espaces verts et d'une gare ferroviaire avec des liaisons rapides vers Milan et la Suisse.

CODE DU BIEN: IT262943301 - 22060 Carimate – Como (CO)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com