Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Villa independiente situada entre el mar azul de Punto Río y el pantano de los flamencos rosados

Número de propiedad: IT262943314



PRECIO DE COMPRA: 310.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943314
Superficie habitable	ca. 60 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	310.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 70 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza

Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

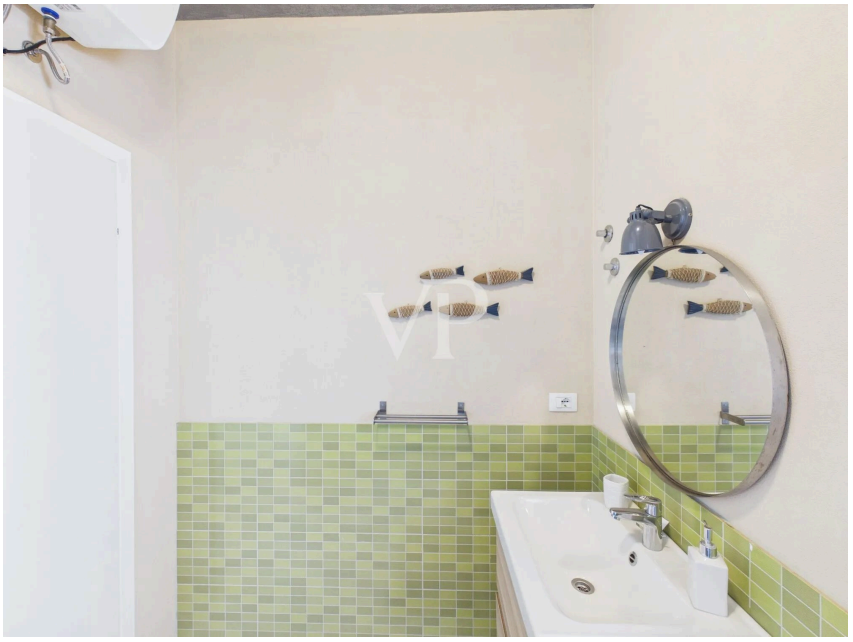
La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

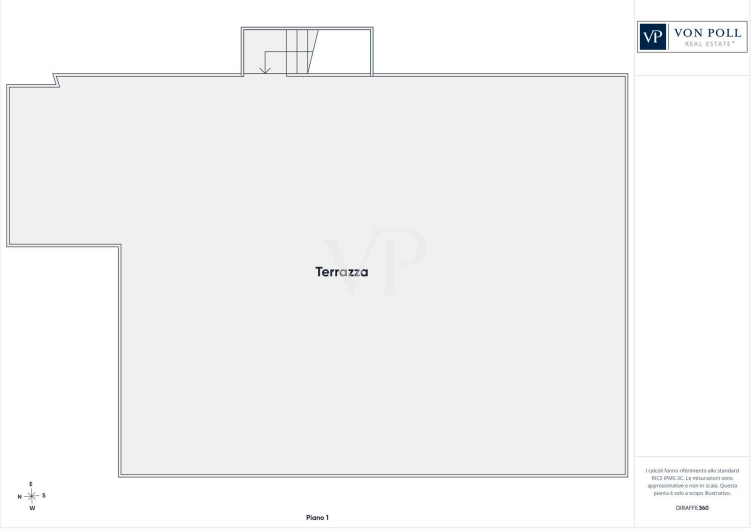
La propiedad



Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Una primera impresión

Villa unifamiliar en Punto Rio, Portopalo
En la codiciada zona de Contrada Punto Rio, en Portopalo, Von Poll Real Estate pone a la venta una villa de lujo reformada y amueblada, pensada para quienes desean vivir rodeados de la belleza virgen de la Sicilia más auténtica, en un lugar mágico situado entre dunas doradas, un mar cristalino y la reserva del pantano, poblada por flamencos rosados.
A solo 90 metros de una de las playas más exclusivas de la isla, esta propiedad de 60 m² irradia el encanto mediterráneo. La zona de día, con su acogedor salón y la cocina abierta, se abre a una amplia terraza de 20 m², creando una continuidad perfecta entre el interior y el exterior. La zona de noche ofrece la máxima privacidad y comodidad gracias a dos dormitorios y dos baños con ducha.
La verdadera joya de la propiedad es el jardín privado de 400 m², un remanso de relajación que alberga un jacuzzi con sistema de cromoterapia incorporado, ideal para recargar energías en las cálidas noches de verano. Por encima de la villa, la terraza solárium se sumerge literalmente en el azul del mar, ofreciendo unas vistas panorámicas que te dejarán sin aliento y unas puestas de sol inolvidables. La propiedad se completa con la comodidad de dos plazas de aparcamiento privadas.
Una villa única e irrepetible, donde el aroma a sal y el sonido de las olas se convierten en la banda sonora diaria de tu nueva vida.

Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Detalles de los servicios

La casa destaca por sus cuidados equipamientos y por sus espacios exteriores, diseñados para disfrutar al máximo de cada momento del día.
El jardín amueblado cuenta con un magnífico jacuzzi con hidromasaje y cromoterapia, junto a una cómoda zona de ducha exterior, lo que crea un agradable espacio dedicado al relax.
La zona de convívio se ve realzada por una amplia mesa cubierta por un toldo, ideal para almuerzos y cenas al aire libre y para disfrutar de los espacios exteriores en cualquier momento del día.
La propiedad cuenta además con un sistema de climatización de frío y calor, para garantizar el máximo confort en cualquier época del año.
Para completar los espacios exteriores, hay una espléndida terraza panorámica con vistas al mar, equipada con una zona de solárium amueblada y un patio a la sombra de velas, desde donde se puede admirar un paisaje evocador y las espectaculares puestas de sol de la zona más meridional de Sicilia.
La casa se vende completamente amueblada, con muebles cuidadosamente seleccionados para realzar los espacios interiores y exteriores.

Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Todo sobre la ubicación

La espléndida playa de Punto Rio (también conocida como playa de Carratois) se encuentra en el extremo sureste de Sicilia, en el término municipal de Pachino / Portopalo di Capo Passero (SR). Al tratarse de una reserva natural virgen, gran parte de los principales alojamientos y locales de ocio nocturno se concentran entre la cercana localidad de Marzamemi, San Lorenzo y Portopalo.

Número de propiedad: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com