Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Villa individuelle située entre la mer bleue de Punto Rio et le marais des flamants roses

CODE DU BIEN: IT262943314



PRIX D'ACHAT: 310.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943314
Surface habitable	ca. 60 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	310.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 70 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

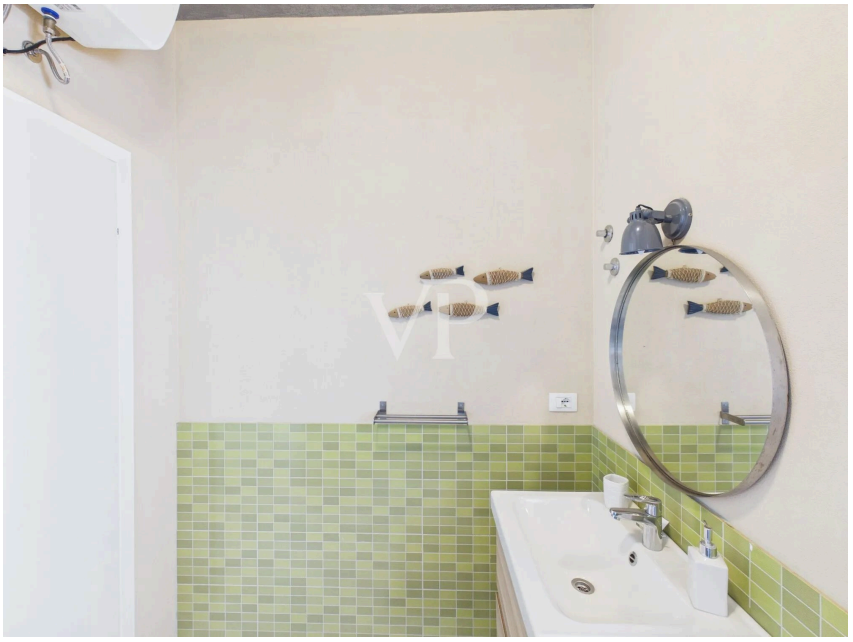
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

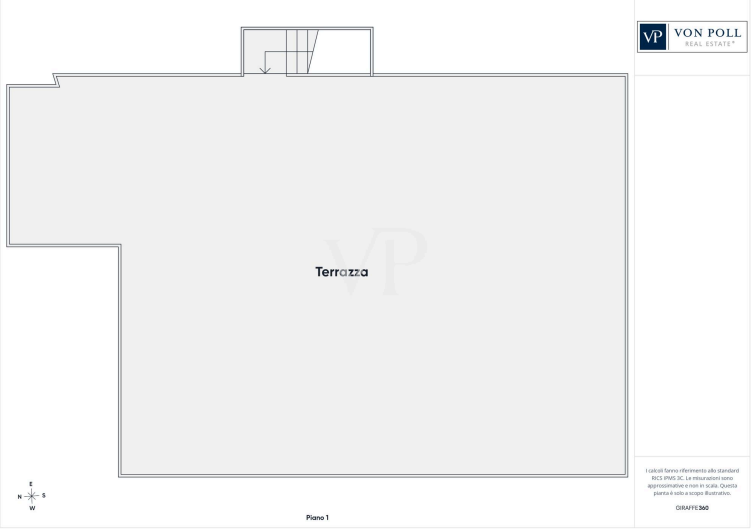
La propriété



CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Une première impression

Villa individuelle à Punto Rio, Portopalo
Dans le quartier très prisé de Punto Rio à Portopalo, Von Poll Real Estate propose à la vente une villa de prestige rénovée et meublée, conçue pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de la beauté intacte de la Sicile la plus authentique, dans un lieu magique niché entre des dunes dorées, une mer cristalline et la réserve naturelle du Pantano peuplée de flamants roses .
À seulement 90 mètres de l'une des plages les plus exclusives de l'île, cette propriété de 60 m² respire le charme méditerranéen. L'espace de vie, avec son salon accueillant et sa cuisine ouverte, s'ouvre sur une grande véranda de 20 m², créant une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. L'espace nuit offre un maximum d'intimité et de confort grâce à deux chambres et deux salles de bains avec douche.
Le véritable joyau de la propriété est le jardin privé de 400 m², véritable havre de paix abritant un jacuzzi équipé d'un système de chromothérapie, idéal pour se ressourcer lors des chaudes soirées d'été. Au-dessus de la villa, la terrasse solarium plonge littéralement dans le bleu de la mer, offrant une vue panoramique à couper le souffle et des couchers de soleil inoubliables. Deux places de parking privées viennent compléter le confort de la propriété. Une villa unique et incomparable, où le parfum de la mer et le bruit des vagues deviennent la bande-son quotidienne de votre nouvelle vie.

CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Détails des commodités

La villa se distingue par ses équipements soignés et par ses espaces extérieurs conçus pour profiter pleinement de chaque instant de la journée.
Le jardin aménagé abrite un magnifique jacuzzi avec hydromassage et chromothérapie, flanqué d'un espace douche extérieur confortable, créant ainsi un espace agréable dédié à la détente.
L'espace convivial est mis en valeur par une grande table abritée sous un auvent, idéale pour les déjeuners et dîners en plein air et pour profiter des espaces extérieurs à tout moment de la journée.
La propriété est également équipée d'un système de climatisation réversible, afin de garantir un confort optimal en toute saison.
Pour compléter les espaces extérieurs, une magnifique terrasse panoramique avec vue sur la mer, équipée d'un solarium aménagé et d'un patio ombragé par des voiles, d'où l'on peut admirer un panorama suggestif et les couchers de soleil spectaculaires de la partie la plus au sud de la Sicile.
La villa est proposée entièrement meublée, avec un mobilier soigneusement choisi pour mettre en valeur les espaces intérieurs et extérieurs.

CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Tout sur l'emplacement

La magnifique plage de Punto Rio (également connue sous le nom de plage de Carratois) se trouve à l'extrémité sud-est de la Sicile, sur le territoire de Pachino / Portopalo di Capo Passero (SR). Comme il s'agit d'une réserve naturelle sauvage, la plupart des principaux hébergements touristiques et des lieux de vie nocturne se concentrent entre le hameau voisin de Marzamemi, San Lorenzo et Portopalo.

CODE DU BIEN: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com