Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Freistehende Villa zwischen dem blauen Meer von Punto Rio und dem Gebiet der rosa Flamingos

Objektnummer: IT262943314



KAUFPREIS: 310.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943314
Wohnfläche	ca. 60 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	310.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 70 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

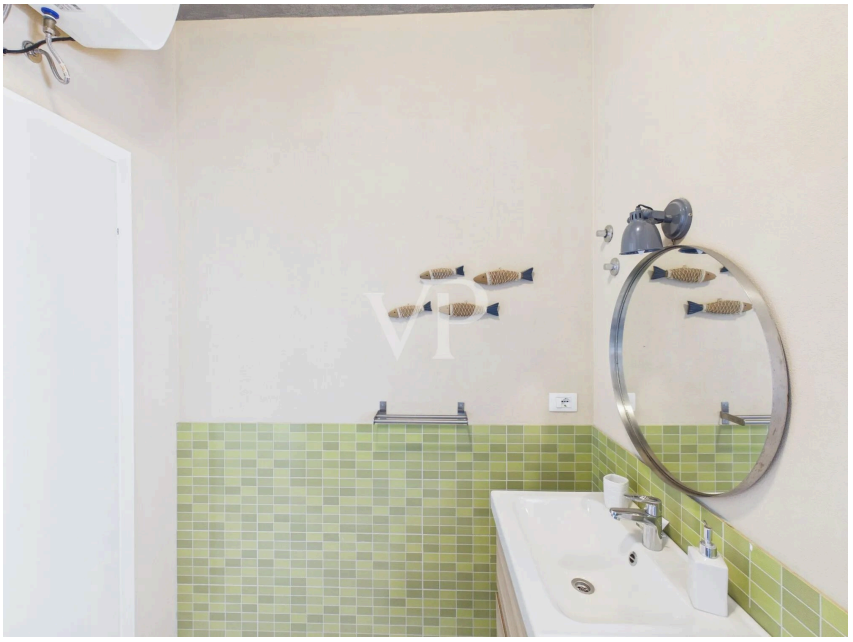
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

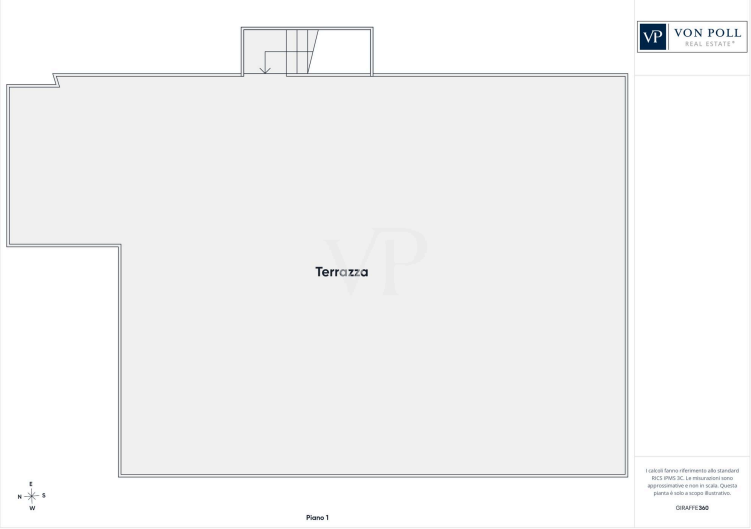
Die Immobilie



Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Ein erster Eindruck

Freistehende Villa „Punto Rio“ in Portopalo: mediterranes Lebensgefühl nur wenige Schritte vom Meer entfernt

In einer der begehrtesten Lagen von Portopalo, in der exklusiven Contrada Punto Rio, präsentiert VON POLL REAL ESTATE eine renovierte und vollständig möblierte Villa, die weit mehr ist als nur ein Feriendomizil: Sie ist ein Rückzugsort für alle, die das authentische Sizilien mit all seinen Farben, Düften und seiner unvergleichlichen Leichtigkeit erleben möchten.

Hier, wo goldene Dünen auf kristallklares Meer treffen und sich das Naturschutzgebiet Pantano mit seinen rosa Flamingos wie eine stille Kulisse in die Landschaft einfügt, beginnt jeder Tag mit dem Gefühl von Urlaub.

Nur etwa 90 Meter von einem der schönsten und exklusivsten Strände der Region entfernt, verbindet die rund 60 m² große Villa mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Der helle Wohnbereich mit gemütlichem Wohnzimmer und offener Küche bildet das Herzstück des Hauses. Große Öffnungen führen direkt auf die etwa 20 m² große Veranda und lassen Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen. Hier genießt man das Frühstück in der Morgensonne, lange Sommerabende mit Freunden oder einfach die Ruhe und die salzige Meeresluft.

Zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche schaffen private Rückzugsorte und machen die Villa gleichermaßen attraktiv für Paare, Familien und Gäste.

Ein besonderes Highlight ist der rund 400 m² große Privatgarten. Umgeben von mediterraner Atmosphäre entsteht hier eine persönliche Oase der Entspannung. Der Jacuzzi-Whirlpool mit Farbtherapie-System lädt dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und warme sizilianische Abende unter freiem Himmel zu genießen.

Über der Villa eröffnet die großzügige Sonnenterrasse eine ganz besondere Perspektive: Der Blick schweift über das intensive Blau des Meeres bis zum Horizont. Ein Ort für stille Morgenstunden, Sonnenbäder und unvergessliche Sonnenuntergänge.

Zwei private Stellplätze vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen.

Die Villa „Punto Rio“ ist ein Zuhause für Menschen, die nicht einfach nur am Meer wohnen möchten, sondern das Meer jeden Tag spüren wollen - mit dem Duft der

mediterranen Vegetation, der Wärme der sizilianischen Sonne und dem sanften Rauschen der Wellen als tägliche Begleiter.

Ein exklusiver Rückzugsort an einem der faszinierendsten Küstenabschnitte Siziliens.

Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Ausstattung und Details

Die Villa zeichnet sich durch seine gepflegte Ausstattung und die Außenbereiche aus, die darauf ausgelegt sind, jeden Moment des Tages in vollen Zügen zu genießen.
Der möblierte Garten beherbergt einen herrlichen Whirlpool mit Hydromassage und Farbtherapie-Programm, mit einer komfortablen Außendusche, wodurch ein angenehmer Ort der Entspannung entsteht.
Der Gemeinschaftsbereich wird durch einen großen, überdachten Tisch aufgewertet, der sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien eignet und es ermöglicht, die Außenbereiche zu jeder Tageszeit zu genießen.
Das Anwesen ist außerdem mit einer Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit höchsten Komfort zu gewährleisten.
Abgerundet werden die Außenbereiche durch eine herrliche Panoramaterrasse mit Meerblick, die mit einem möblierten Sonnenbereich und einer durch Sonnensegel beschatteten Terrasse ausgestattet ist, von der aus man ein beeindruckendes Panorama und die spektakulären Sonnenuntergänge im südlichsten Teil Siziliens bewundern kann.
Die Villa wird komplett möbliert angeboten, wobei die Einrichtung sorgfältig ausgewählt wurde, um die Innen- und Außenbereiche optimal zur Geltung zu bringen.

Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Alles zum Standort

Der wunderschöne Strand von Punto Rio (auch bekannt als Strand von Carratois) liegt an der äußersten Spitze Südostsiziliens, im Gebiet von Pachino / Portopalo di Capo Passero (SR).
Da es sich um ein unberührtes Naturschutzgebiet handelt, konzentrieren sich viele der wichtigsten Unterkünfte und Ausgehmöglichkeiten auf die nahegelegenen Ortschaften Marzamemi, San Lorenzo und Portopalo.

Objektnummer: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com