Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Villa indipendente tra il mare blu di Punto Rio ed il pantano dei fenicotteri Rosa

Codice oggetto: IT262943314



PREZZO D'ACQUISTO: 310.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943314
Superficie netta	ca. 60 m²
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	310.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 70 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

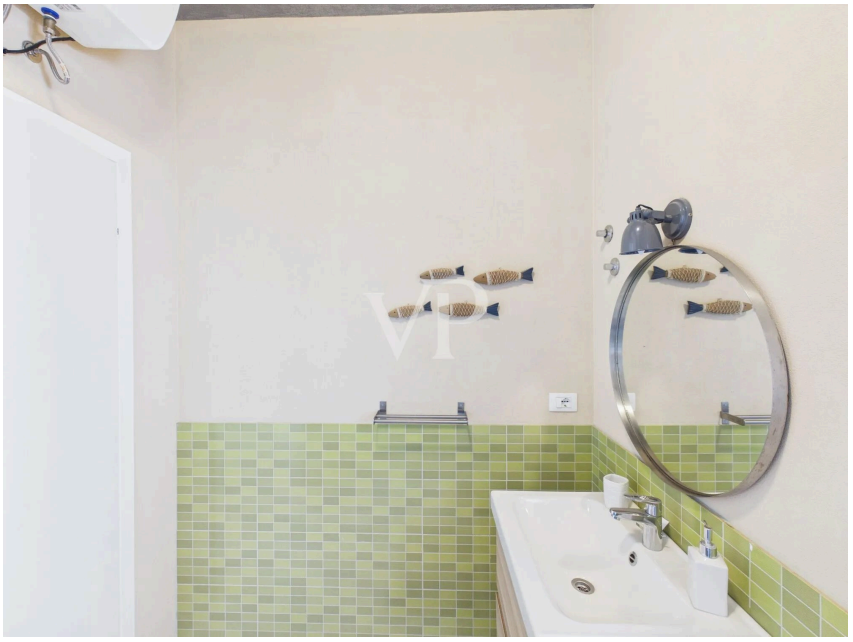
La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

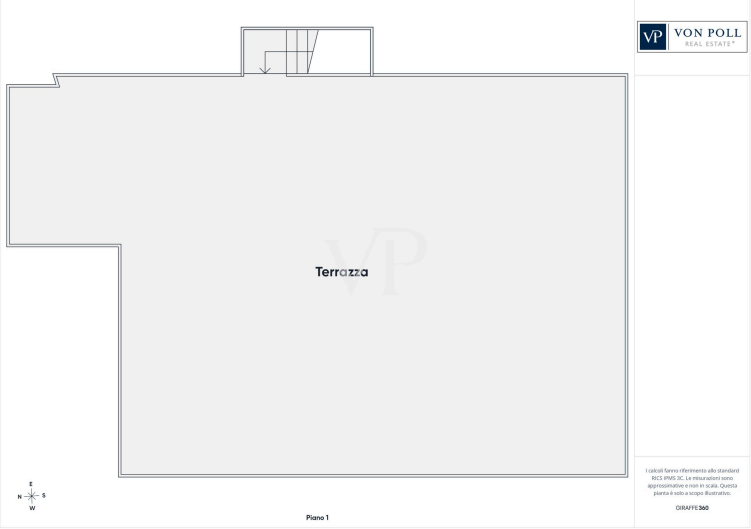
La proprietà



Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Una prima impressione

Nell’ambita Contrada Punto Rio a Portopalo di Capo Passero, nella punta estrema della Sicilia sud-orientale, Von Poll Real Estate propone in vendita una villa di pregio ristrutturata e arredata, pensata per chi desidera vivere circondato dalla bellezza incontaminata della Sicilia più autentica, in un luogo magico sospeso tra dune dorate, mare cristallino e la riserva del pantano popolata dai fenicotteri rosa .
A soli 90 metri da una delle spiagge più esclusive dell’isola, ovvero la spiaggia di Carratois questa proprietà di 70 mq trasmette il fascino mediterraneo. La zona giorno, con il suo accogliente soggiorno e la cucina a vista, si apre su un’ampia veranda di 20 mq, creando una continuità perfetta tra interni ed esterni. La zona notte offre la massima privacy e comfort grazie a due camere da letto e due bagni con doccia.
Il vero capolavoro della proprietà è il giardino privato di 400 mq, scrigno di relax che ospita una vasca idromassaggio Jacuzzi con annesso il sistema di cromoterapia , ideale per rigenerarsi nelle calde sere d'estate. Sopra la villa, il terrazzo solarium di 70 mq , si tuffa letteralmente nel blu del mare, offrendo una vista panoramica che toglie il fiato e tramonti indimenticabili . Completa la proprietà la comodità di due posti auto privati. Una villa unica e irripetibile, dove il profumo della salsedine e il suono delle onde diventano la colonna sonora quotidiana della tua nuova vita.

Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Dettagli dei servizi

La villetta si distingue per le sue curate dotazioni e per gli spazi esterni pensati per vivere appieno ogni momento della giornata.
Il giardino arredato ospita una splendida Jacuzzi con idromassaggio e cromoterapia, affiancata da una comoda area doccia esterna, creando un piacevole spazio dedicato al relax.
La zona conviviale è valorizzata da un ampio tavolo coperto da tettoia, ideale per pranzi e cene all'aperto e per godere degli spazi esterni in ogni momento della giornata.
La proprietà è inoltre dotata di impianto di climatizzazione caldo/freddo, per garantire il massimo comfort in ogni stagione.
Solare termico , e Fotovoltaico in Cloud
A completare gli spazi esterni, uno splendido terrazzo panoramico con vista mare, attrezzato con area solarium arredata e patio ombreggiato da vele, dal quale ammirare un panorama suggestivo e gli spettacolari tramonti della zona più a sud della Sicilia.
La villetta viene proposta completa di arredi, accuratamente scelti per valorizzare gli ambienti interni ed esterni.

Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Tutto sulla posizione

La splendida Spiaggia di Punto Rio (conosciuta anche come spiaggia di Carratois) si trova nella punta estrema della Sicilia sud-orientale, nel territorio di Pachino / Portopalo di Capo Passero (SR). Essendo una riserva naturale selvaggia, molte delle strutture ricettive principali o i locali serali si concentrano tra la vicina frazione di Marzamemi, San Lorenzo e Portopalo.

Codice oggetto: IT262943314 - 96010 Portopalo Di Capo Passero – Sizilien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com