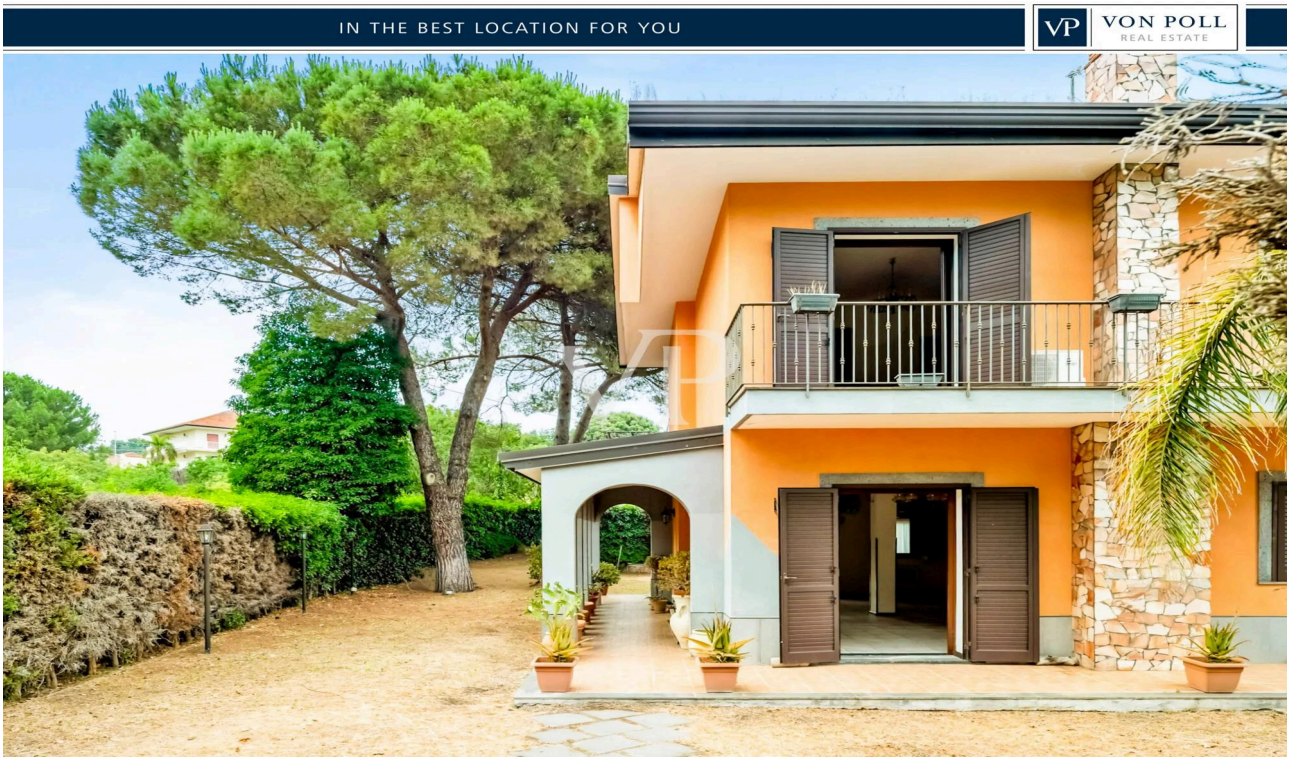
Mascalucia – Sizilien

Villa independiente con jardín y vistas al Etna

Número de propiedad: IT262943315



PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 171 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1000 m^2

Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943315
Superficie habitable	ca. 171 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	2
Baños	2
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches

Precio de compra	390.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 223 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

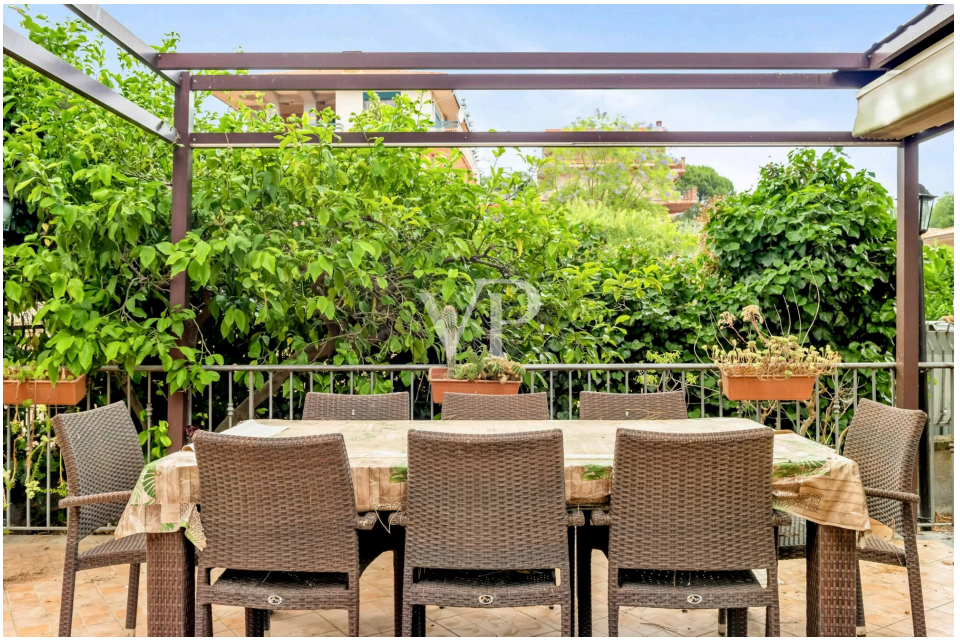
La propiedad





Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

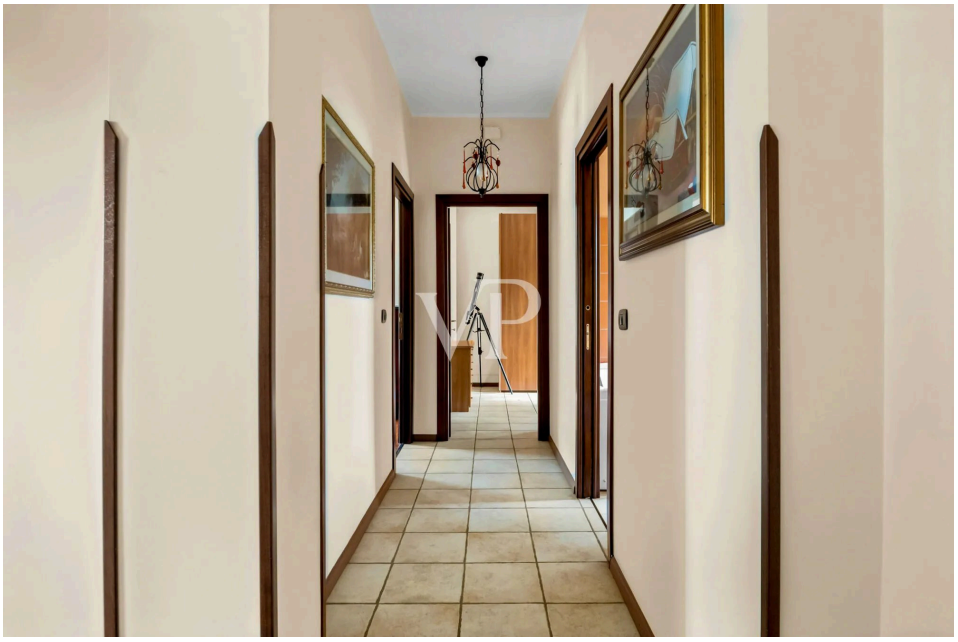
La propiedad





Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Una primera impresión

Von Poll pone a la venta una espléndida villa independiente de dos plantas, situada en la zona más verde de Mascalucia, a pocos minutos de Nicolosi y del Etna. La propiedad, rodeada de un frondoso jardín privado, destaca por la luminosidad y la gran versatilidad de sus amplios espacios interiores. Gracias a las dos entradas y a la doble conexión —garantizada tanto por una escalera interior como por una exterior—, la estructura ya está perfectamente preparada para dividirse fácilmente en una vivienda bifamiliar, lo que ofrece la máxima privacidad e independencia. La zona de estar da a un amplio salón con chimenea. Esta planta cuenta con un aseo, un dormitorio y una cocina-comedor, que da directamente a una espectacular terraza acristalada. Este espacio, totalmente protegido por amplios ventanales, está concebido como un jardín de invierno: un espacio único, inmerso en la vegetación circundante, para disfrutar en todas las estaciones. Desde aquí se accede a una amplia terraza equipada con barbacoa, ideal para almuerzos y cenas al aire libre. Una cómoda escalera interior conduce a la primera planta, dedicada al estudio y a la zona de dormitorios. Aquí se distribuyen un amplio estudio diáfano, dos luminosos dormitorios y un lujoso cuarto de baño principal, concebido como un auténtico spa privado, equipado con lavabo doble, ducha y bañera de hidromasaje para dos personas. Toda la primera planta cuenta con dos grandes balcones que ofrecen unas vistas impresionantes del volcán Etna. La villa está rodeada por un cuidado jardín privado que dispone de un amplio aparcamiento cubierto y de un doble acceso: una puerta peatonal y otra para vehículos. El espacio exterior ofrece además la posibilidad de instalar una piscina, que la propiedad podrá construir bajo pedido con un presupuesto aparte. La ubicación es estratégica: residencial y tranquila, pero a muy pocos minutos de los servicios del centro y de las principales vías de comunicación.

Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Detalles de los servicios

- Puerta automática
- Chimenea
- Riego automático
- Vistas panorámicas al Etna

La villa cuenta con un amplio jardín, la chimenea funciona y el cuarto de baño está equipado con una bañera de hidromasaje para dos personas.
La puerta automática da acceso al jardín, donde hay plazas de aparcamiento cubiertas por una marquesina.
Posibilidad de construir una piscina con presupuesto aparte.

Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Todo sobre la ubicación

La ubicación de la villa permite acceder rápidamente a las excursiones al Etna; el punto de referencia principal es el Refugio Sapienza (Etna Sur), situado a 20,8 km de distancia.

Relais San Giuliano Boutique Hotel De Charme
Grand Hotel Villa Itria
Etna Royal View

Número de propiedad: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com