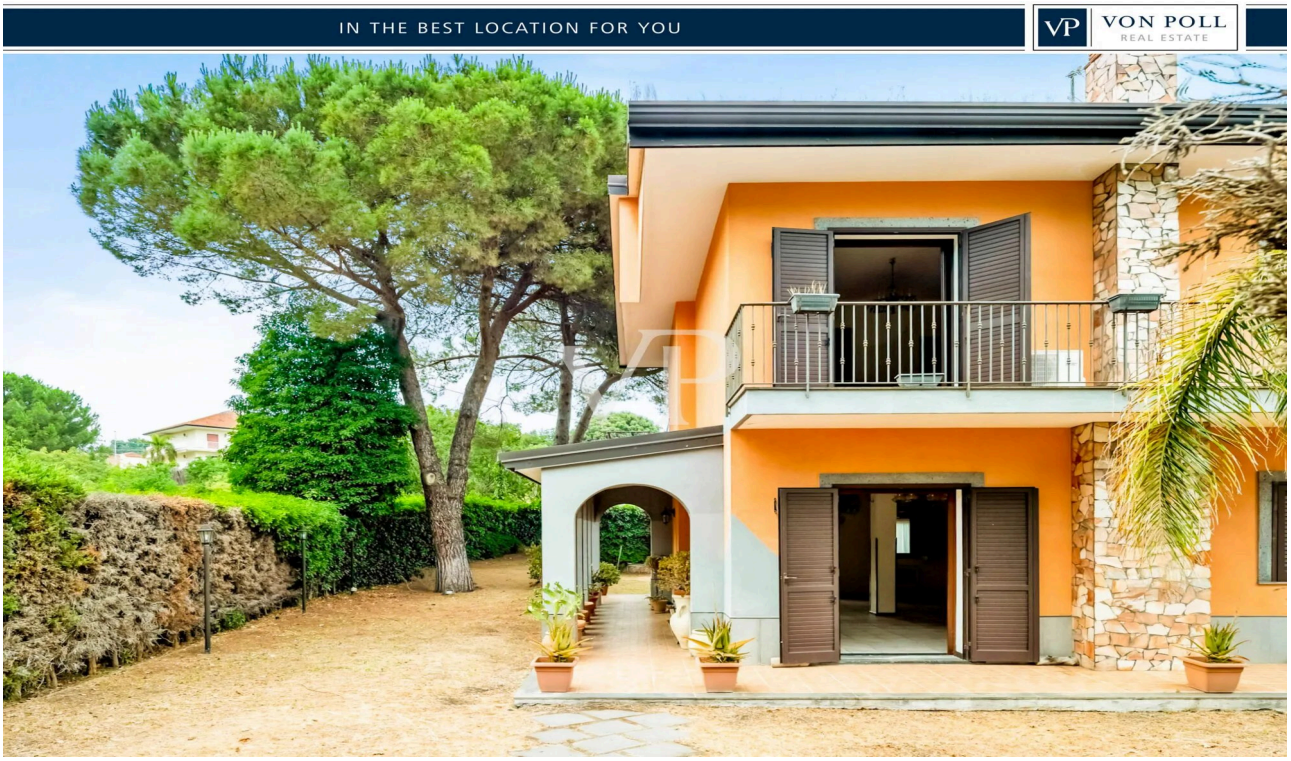
Mascalucia – Sizilien

Villa indipendente con giardino e vista Etna

Codice oggetto: IT262943315



PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 171 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1000 m^2

Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943315
Superficie netta	ca. 171 m²
Vani	8
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 223 m²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

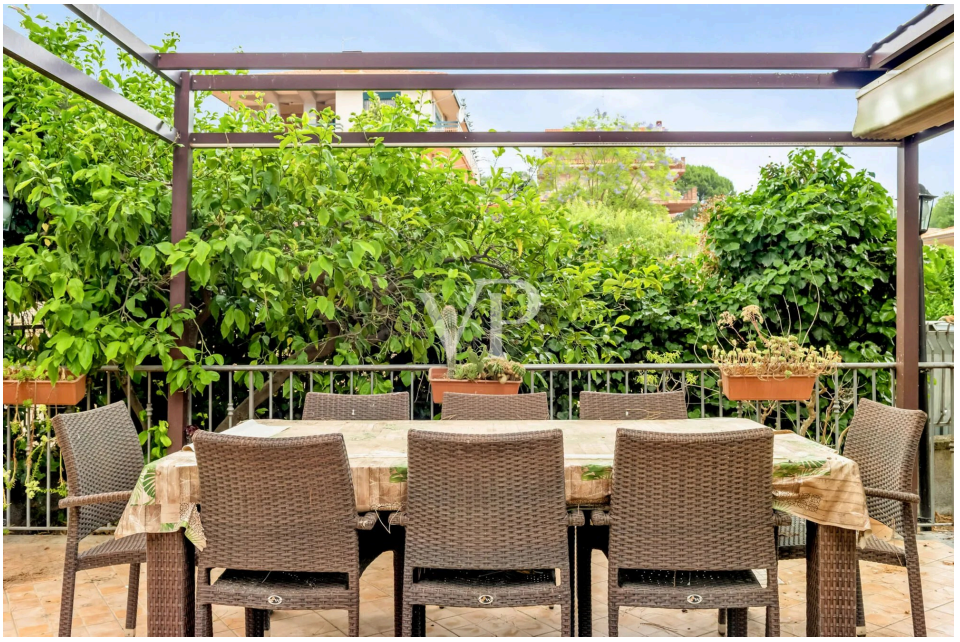
La proprietà





Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

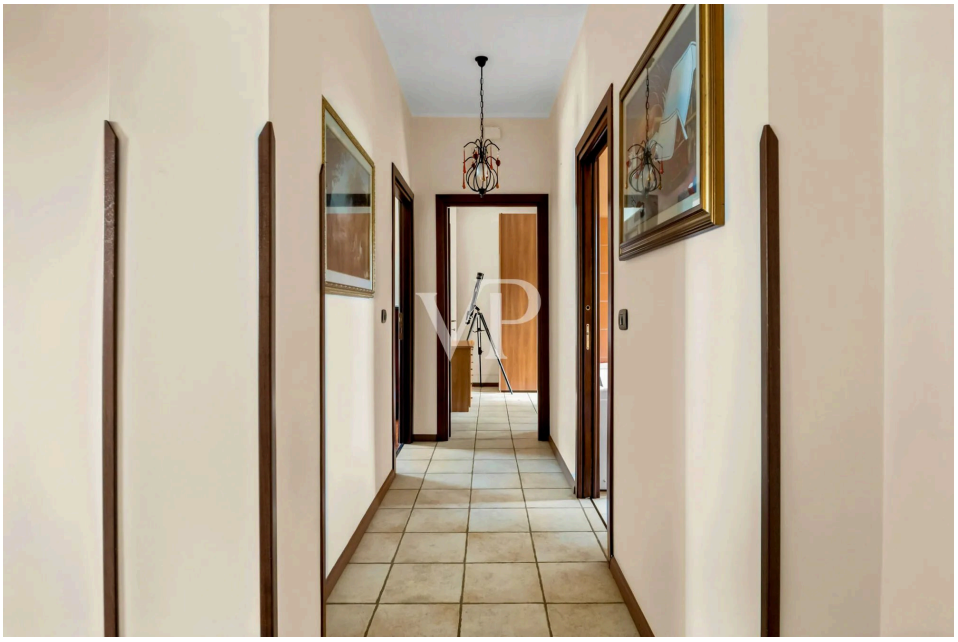
La proprietà





Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

La proprietà



Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Una prima impressione

Von Poll propone in vendita una splendida villa indipendente su due livelli, situata nella zona più verde di Mascalucia, a pochi minuti da Nicolosi e dall'Etna. La proprietà, immersa in un rigoglioso giardino privato, si distingue per la luminosità e l'estrema versatilità degli ampi spazi interni. Grazie ai doppi ingressi e al doppio collegamento – garantito sia da una scala interna che da una scala esterna – la struttura è già perfettamente predisposta per un facile frazionamento in villa bifamiliare, offrendo la massima privacy e indipendenza. La zona giorno si apre su un ampio living con camino. Il piano dispone di un bagno di servizio, di una camera e di una cucina abitabile, che si collega direttamente a una spettacolare veranda. Questo ambiente, interamente protetto da ampie vetrate, è concepito come un giardino d'inverno: uno spazio unico, immerso nel verde circostante, da vivere in tutte le stagioni. Da qui si accede a un'ampia terrazza attrezzata con barbecue, ideale per pranzi e cene all'aperto. Una comoda scala interna conduce al primo piano, dedicato allo studio e alla zona notte. Qui si sviluppano un ampio studio open-space, due luminose camere da letto e una lussuosa stanza da bagno padronale, concepita come una vera e propria spa privata, dotata di doppio lavabo, doccia e vasca idromassaggio a due posti. L'intero primo piano è servito da due grandi balconi che regalano una vista mozzafiato sul vulcano Etna. La villa è circondata da un curato giardino privato dotato di un ampio parcheggio coperto e di un doppio accesso ,cancello pedonale e carrabile. Lo spazio esterno offre inoltre la possibilità di installare una piscina, che la proprietà potrà realizzare su richiesta con una quotazione a parte. La posizione è strategica: residenziale e silenziosa, ma a pochissimi minuti dai servizi del centro e dalle principali vie di collegamento.

Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Dettagli dei servizi

- Cancello Automatico
- Camino
- Irrigazione automatica
- Vista Panoramica Etna

La villa gode di un ampio giardino, il camino è funzionante, e la stanza da bagno è dotata da una vasca idromassaggio a due posti.
Il cancello automatico si apre sul giardino con i posti auto coperti da tettoia.
Possibilità di realizzazione della Piscina con quotazione a parte.

Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Tutto sulla posizione

La posizione della Villa offre un accesso rapido alle escursioni sull'Etna, il riferimento principale è il Rifugio Sapienza (Etna Sud), situato a 20,8 km di distanza.

Relais San Giuliano Boutique Hotel De Charme
Grand Hotel Villa Itria
Etna Royal View

Codice oggetto: IT262943315 - 95030 Mascalucia – Sizilien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com