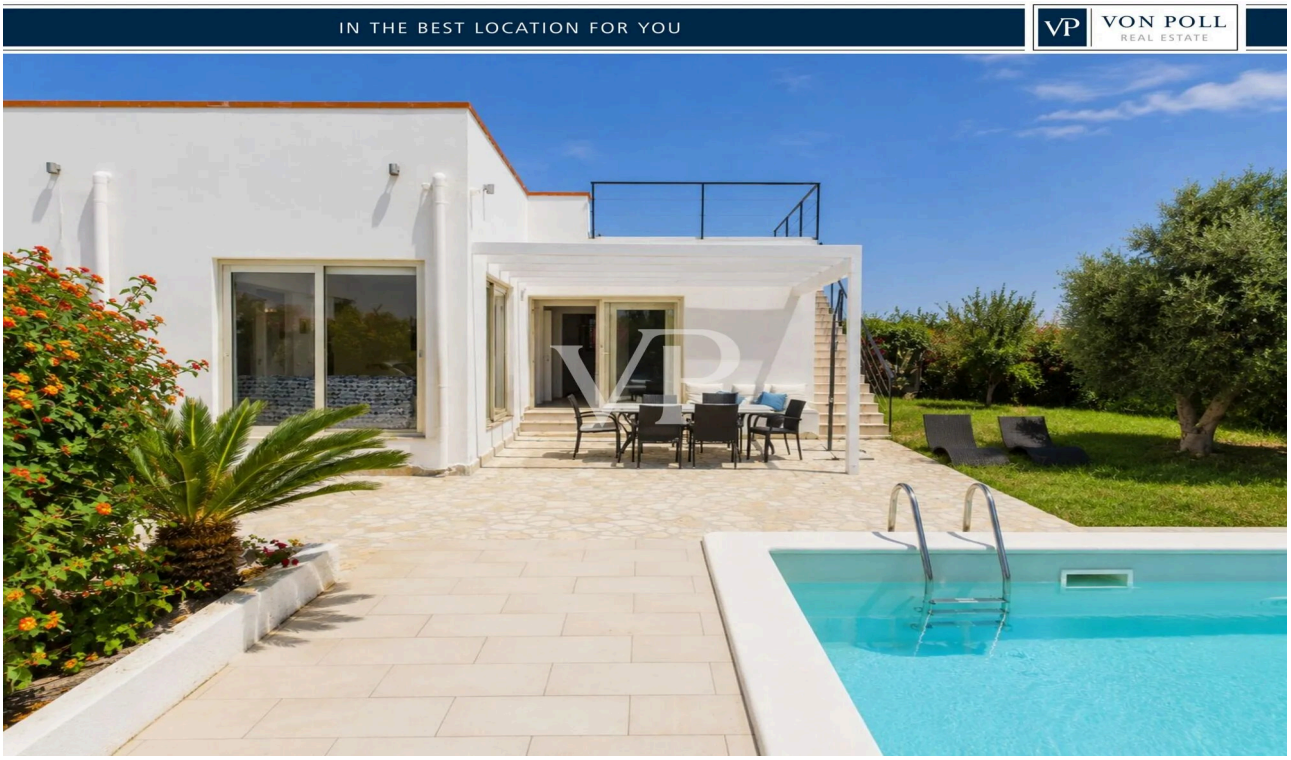
Castelvetrano – Sizilien

Exklusive Villa mit Pool und unverbaubarem Meerblick im Naturreservat Belice

Objektnummer: IT262943322



KAUFPREIS: 580.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 700 m²

Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943322
Wohnfläche	ca. 90 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2018

Kaufpreis	580.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 129 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

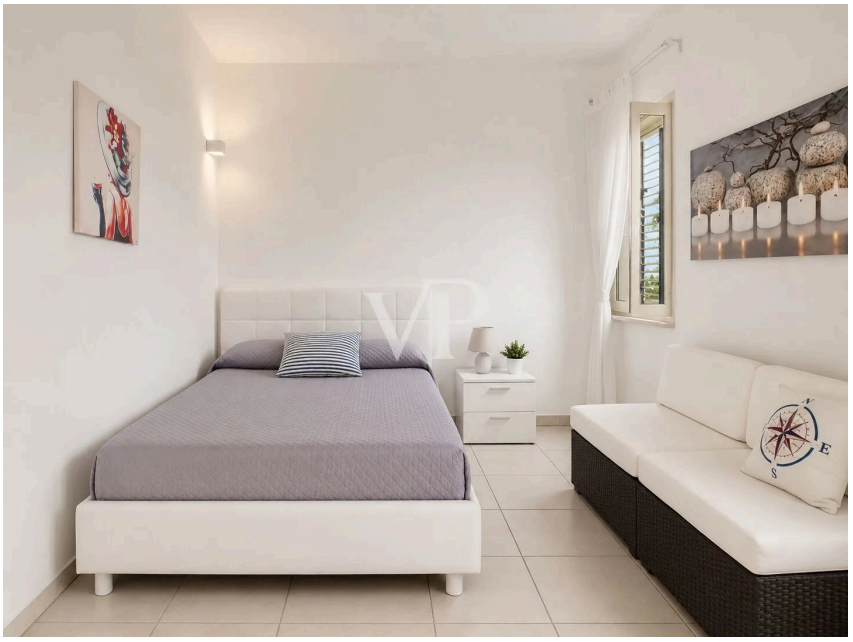
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

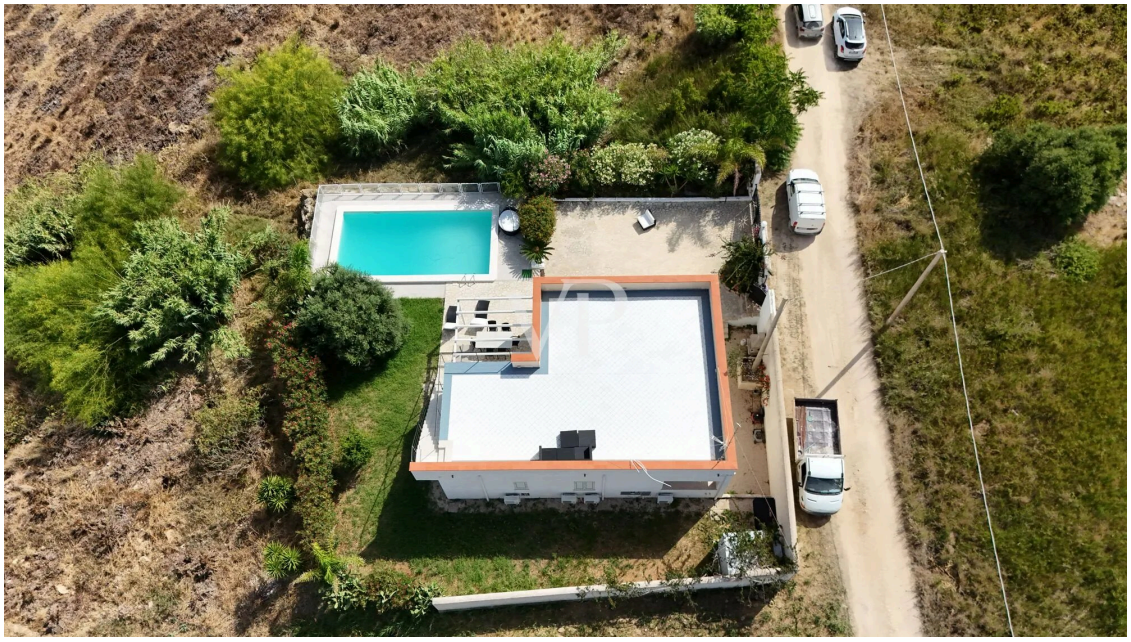
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Ein erster Eindruck

Inmitten des Naturschutzgebiets „Riserva della Valle del Belice a Mare“, perfekt eingebettet in eine traumhafte Landschaft zwischen dem leuchtenden Fuchsia der Bougainvillea und dem Duft der Oleander, bietet Von Poll eine Villa zum Verkauf an, deren Blick sich bis zum Horizont erstreckt und die Nuancen des blauesten und unberührtesten Meeres ganz Siziliens streift.

Mit einer geschickt aufteilten Fläche von etwa 90 m² ist die Villa darauf ausgelegt, das natürliche Licht und den Komfort zu maximieren. Der großzügige und helle Wohnbereich mit offener Küche wurde als regelrechtes „lebendiges Gemälde“ konzipiert: Die riesigen Fensterfronten lassen den Innenraum mit der umgebenden Natur und dem Meerblick verschmelzen.

Die drei Schlafzimmer und die beiden Badezimmer vervollständigen diese Villa, die als intimes Refugium der absoluten Ruhe konzipiert ist.

Das wahre Meisterwerk des Anwesens ist der umliegende Garten und die bis ins kleinste Detail gepflegte natürliche Sonnenterrasse, die den privaten Pool umrahmt, von dem aus man ein Panorama genießt, in dem die Blautöne des Meeres mit denen des Himmels verschmelzen.

Ein Anwesen, geschaffen für diejenigen, die absolute Privatsphäre, unaufdringlichen Luxus und eine tiefe Verbundenheit mit der authentischsten Schönheit der Insel suchen.

Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Ausstattung und Details

Bewässerungsanlage
Klimaanlage (Heizen/Kühlen)
Swimmingpool mit Sonnenterrasse
Alarmanlage
Automatisches Tor

Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Alles zum Standort

Die Villa ist von zwei Flughäfen aus gut zu erreichen:
- Flughafen Trapani-Birgi (TPS), ca. 50–53 km entfernt.
- Flughafen Palermo Falcone e Borsellino (PMO), ca. 65–70 km entfernt.

In der näheren Umgebung befinden sich zudem mehrere renommierte Hotel- und Resortanlagen, darunter das Le Dune Resort, das Il Vigneto Resort & Restaurant sowie die Masseria del Carboj. Sie unterstreichen die hohe touristische Attraktivität und die ausgezeichnete Infrastruktur der Region.

Die Gegend ist zudem für ihre kulinarische und önologische Tradition bekannt. Renommierte Weingüter in Menfi und Marsala laden zu Weinverkostungen und genussvollen Entdeckungstouren ein.

Nur wenige Minuten von der Villa entfernt liegen einige der bedeutendsten Kulturstätten Westsiziliens, darunter der Archäologische Park von Selinunt, das Tal der Tempel in Agrigent und Eraclea Minoa. Ergänzt wird das Angebot durch kilometerlange, unberührte Strände und eindrucksvolle Naturschutzgebiete, die den besonderen Reiz dieser Region ausmachen.

Objektnummer: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com