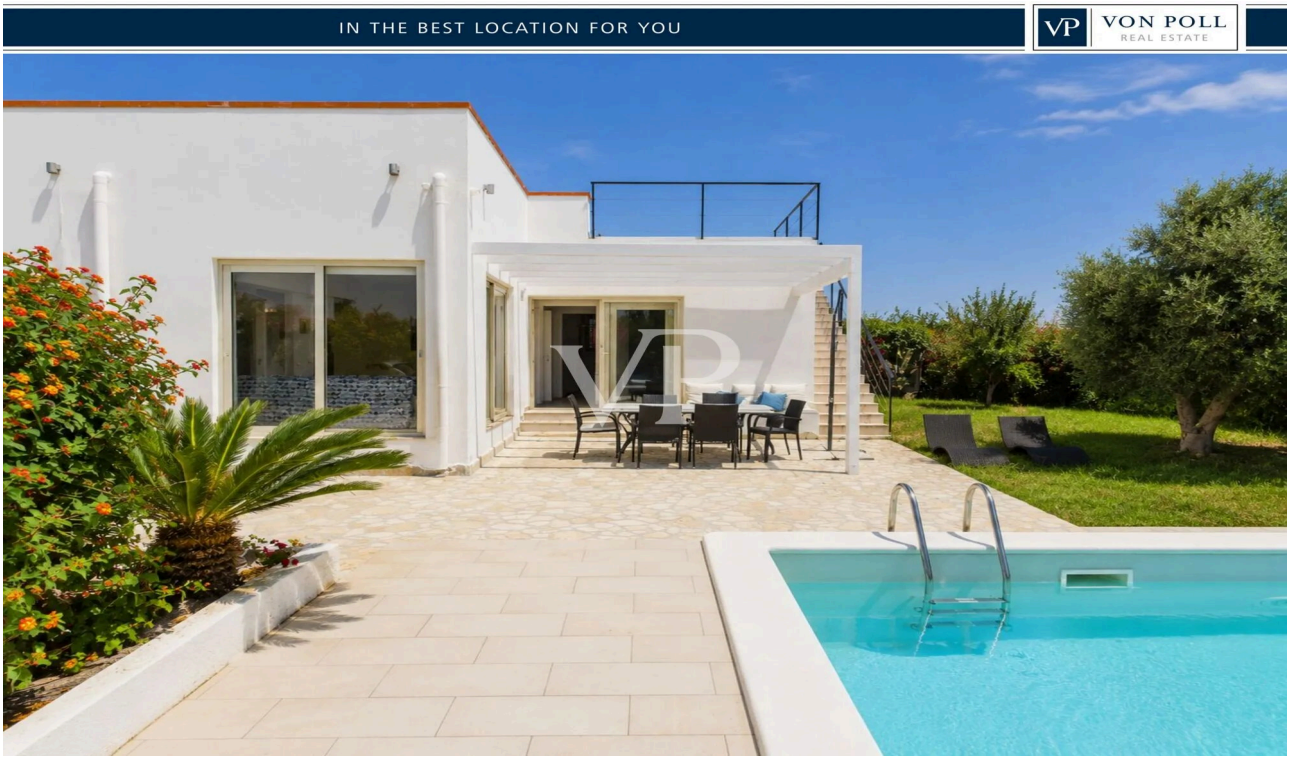
Castelvetrano – Sizilien

Villa exclusive avec piscine et vue imprenable sur la mer, située dans la réserve naturelle de Belice

CODE DU BIEN: IT262943322



PRIX D'ACHAT: 580.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 700 m^2

CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943322
Surface habitable	ca. 90 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2018

Prix d'achat	580.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 129 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

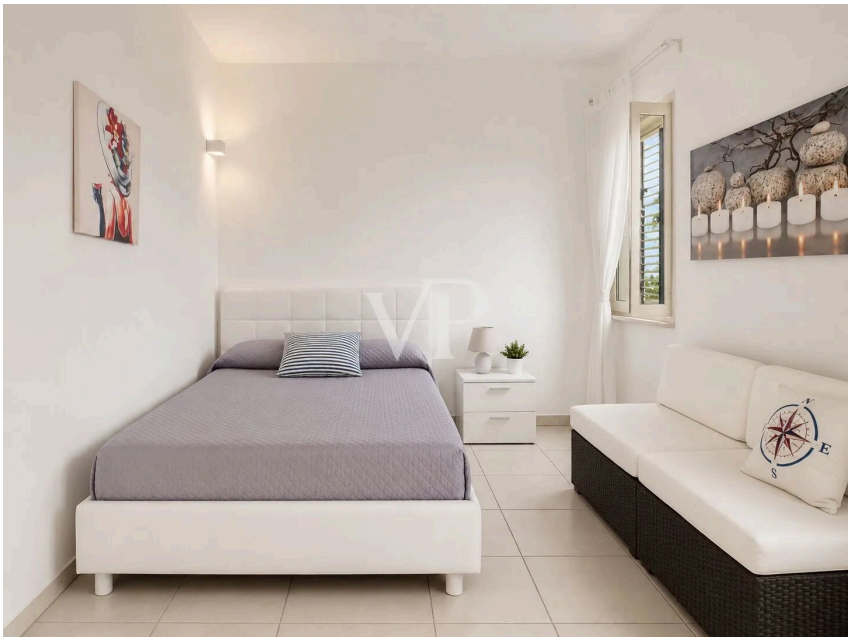
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

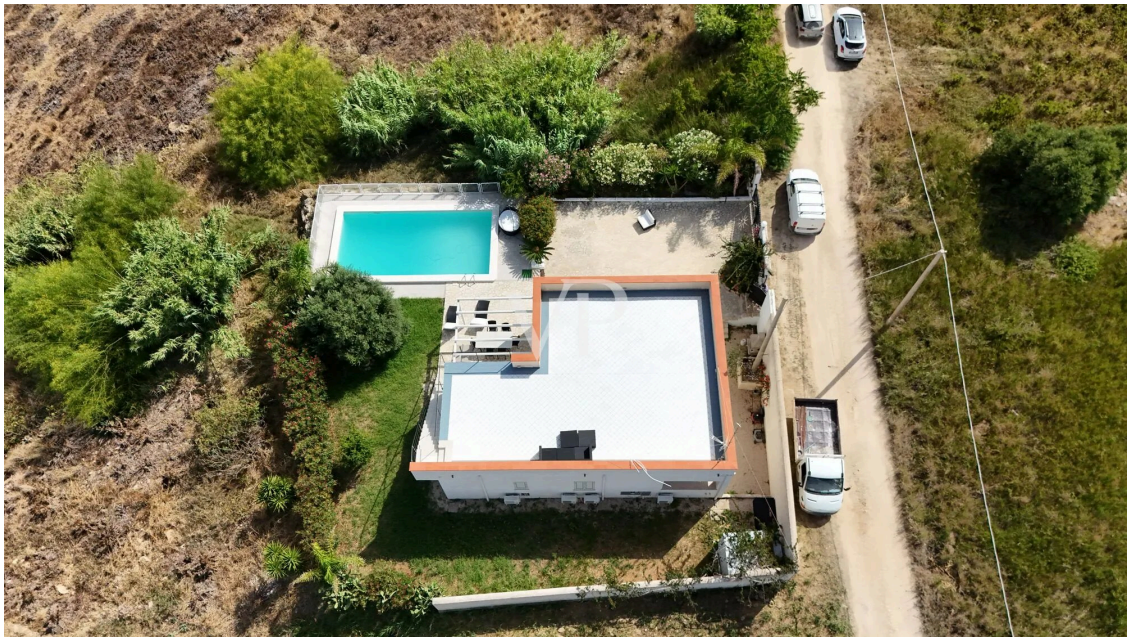
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Une première impression

Au cœur de la réserve naturelle de la Vallée du Belice a Mare, parfaitement intégrée dans un paysage de rêve entre le fuchsia éclatant des bougainvilliers et le parfum des lauriers roses, Von Poll propose à la vente une villa dont la vue s'étend à perte de vue, caressant les nuances de la mer la plus bleue et la plus préservée de toute la Sicile.

D'une superficie d'environ 90 m² savamment agencée, la villa est conçue pour optimiser la lumière naturelle et le confort. Le vaste salon lumineux, doté d'une cuisine ouverte, a été pensé comme un véritable « tableau vivant » : les immenses baies vitrées font fusionner l'espace intérieur avec la nature environnante et la vue sur la mer.

Les trois chambres et les deux salles de bains complètent cette villa, conçue comme un refuge intime où règne une tranquillité totale.

Le véritable chef-d'œuvre de la propriété réside dans le jardin environnant et le solarium naturel, soignés dans les moindres détails, qui encadrent la piscine privée, d'où l'on admire un panorama où les nuances de bleu de la mer se fondent avec celles du ciel.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent une intimité absolue, un luxe discret et un lien profond avec la beauté la plus authentique de l'île.

CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Détails des commodités

Système d'irrigation
Climatisation (chauffage/refroidissement)
Piscine avec solarium
Système d'alarme
Portail automatique

CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Tout sur l'emplacement

La villa est facilement accessible depuis deux aéroports :
- L'aéroport de Trapani-Birgi (TPS), situé à environ 50-53 km.
- L'aéroport de Palerme Falcone et Borsellino (PMO), situé à environ 65-70 km.

On trouve également à proximité immédiate des hôtels et complexes hôteliers de renom, parmi lesquels Le Dune Resort, Il Vigneto Resort & Restaurant et Masseria del Carboj, ce qui confirme le fort attrait touristique et l'excellente qualité des services proposés dans la région.

La région est également réputée pour sa tradition œnogastronomique : les prestigieux domaines viticoles de Menfi et de Marsala proposent des dégustations et des circuits dédiés à la découverte des vins et des spécialités locales.

À quelques minutes de la villa se trouvent certains des sites historiques et culturels les plus importants de la Sicile occidentale, notamment le parc archéologique de Sélinonte, la Vallée des Temples d'Agrigente et Héraclée Minoïenne. Le tout est complété par des kilomètres de plages préservées et des réserves naturelles d'une beauté extraordinaire, qui font de cette localité l'une des plus fascinantes de l'île.

CODE DU BIEN: IT262943322 - 91022 Castelvetrano – Sizilien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com