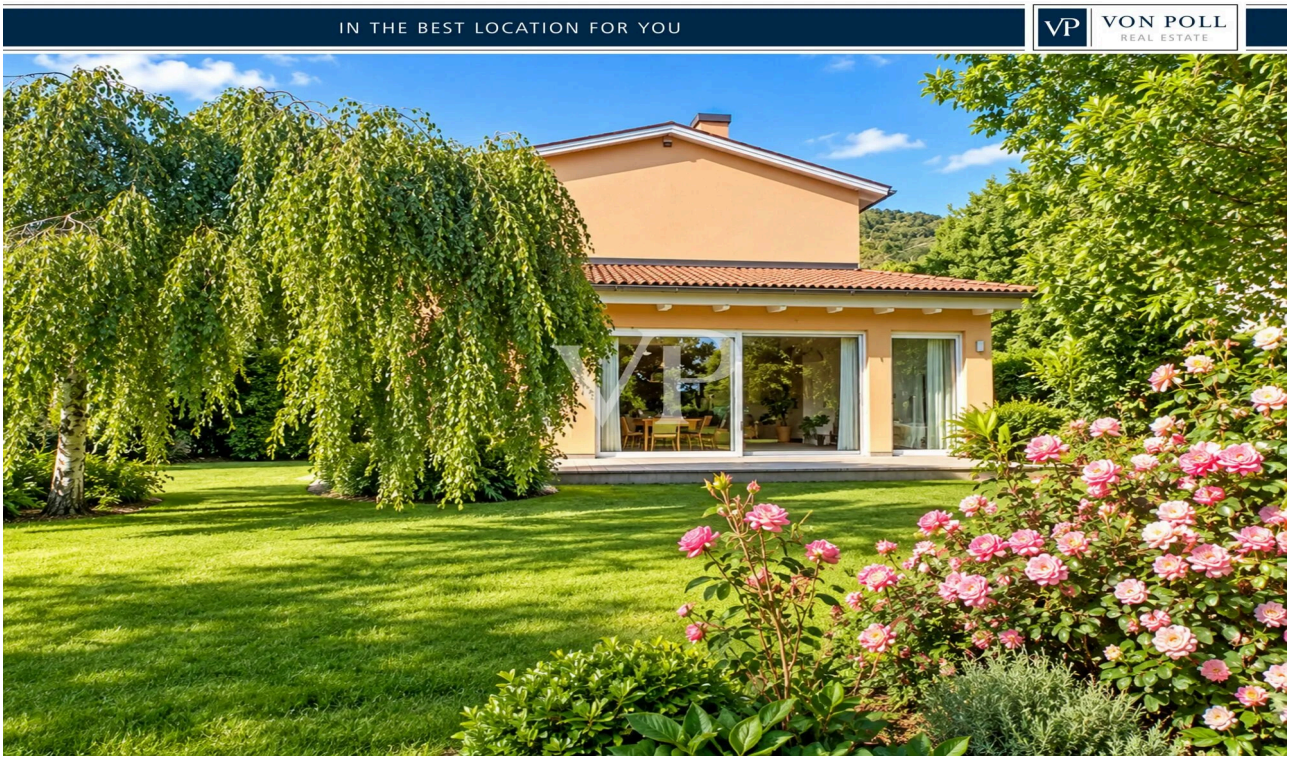
San Giuliano Terme – Toscana

Sehr helle Villa mit großem Garten, gebaut in energieeffizientem Gebäude mit Photovoltaik-Anlage

Objektnummer: IT262943337



KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 195 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 1000 m^2

Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943337
Wohnfläche	ca. 195 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	2015

Kaufpreis	650.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 195 m²
Zustand der Immobilie	Rohbau

Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Piano terra

Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Ein erster Eindruck

Von Pisa aus gelangt man über die historische, von Bäumen gesäumte Brennerstraße, die das Land in Richtung Lucca durchquert, vorbei am kleinen Bahnhof von San Giuliano Terme in einen kleinen ländlichen Weiler, in dem sich das zum Verkauf angebotene Gebäude befindet.
Das vor kurzem errichtete Haus, das gemäß den Vorschriften für umweltfreundliches Bauen ganz aus Holz gebaut wurde, ist vom toskanischen Bauernhaus inspiriert, das im Gegensatz zu diesem dank der neuen Technologien große Glasöffnungen zum Garten hin vorsieht.
So kann man die unbestreitbare Schönheit der Landschaft von innen bewundern, in der Pflanzen, Blumen und der Himmel die Hauptdarsteller eines immer gleichen Bildes sind.
Das zweistöckige Gebäude ist von einem gepflegten Garten umgeben, der mit einem Bewässerungssystem ausgestattet ist, reich an Zierpflanzen, in dem es möglich ist, unter Einhaltung der Vorschriften einen privaten Swimmingpool und eine Beschattungsstruktur zum Schutz der Autos anzulegen.
Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Raum, der als Wohn-Esszimmer genutzt wird, mit einer modernen, offenen Küche, neben der sich die Holztreppe befindet, die in das Obergeschoss führt, während ein Flur den Rest der Etage vom Hauptschlafzimmer mit begehbaren Schränken und einem großen Badezimmer mit Dusche trennt. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, und ein gemeinsames Badezimmer für die übrigen Schlafzimmer.
Im Inneren verschönern die horizontale Holzstruktur und die exzellenten Oberflächen wie die Böden aus Feinsteinzeug, die Holzböden in den Schlafzimmern, die venezianische Stuckverkleidung in den Bädern und die zertifizierten PVC-Fenster mit Doppelverglasung diese einzigartige Wohnung.

Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Ausstattung und Details

FOTOVOLTAIKANLAGE
WÄRMEPUMPE
FOTOVOLTAIK-DACHANLAGE
ALARMSYSTEM
PHYTO-KLÄRANLAGE

Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Alles zum Standort

San Giuliano Terme ist eine Stadt in der Provinz Pisa, Toskana, Italien, nur 10 km vom internationalen Flughafen Gailile Galiei entfernt, nahe der tyrrhenischen Küste, auf halbem Weg zwischen den historischen Kunststädten Pisa und Lucca.
Aufgrund seiner Lage ist San Giuliano-Terme über den Flughafen Pisa und die wichtigsten regionalen Straßen leicht zu erreichen und somit ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der westlichen Toskana.
San Giuliano hat antike Ursprünge, die bis in die Römerzeit zurückreichen, und ist weltweit für seine Thermalquellen bekannt, die seit der Römerzeit zu Heil- und Thermalzwecken genutzt werden.
Nicht minder wichtig ist die Nähe des Naturparks Migliarino San Rossore Massaciuccoli, der sich hervorragend für Ausflüge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder zu Pferd eignet und die Stadt Torre del Lago Puccini: berühmt als Sommerresidenz des Komponisten Giacomo Puccini, wo jeden Sommer am See Festivals und Aufführungen stattfinden, die seiner Musik gewidmet sind.
Wie in der gesamten Toskana gibt es auch in San Giuliano kulinarische und weinkundliche Attraktionen, bei denen die Besucher charakteristische Fleisch- oder Fischgerichte in Begleitung von ausgezeichneten lokalen Spezialitäten probieren können.

Objektnummer: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com