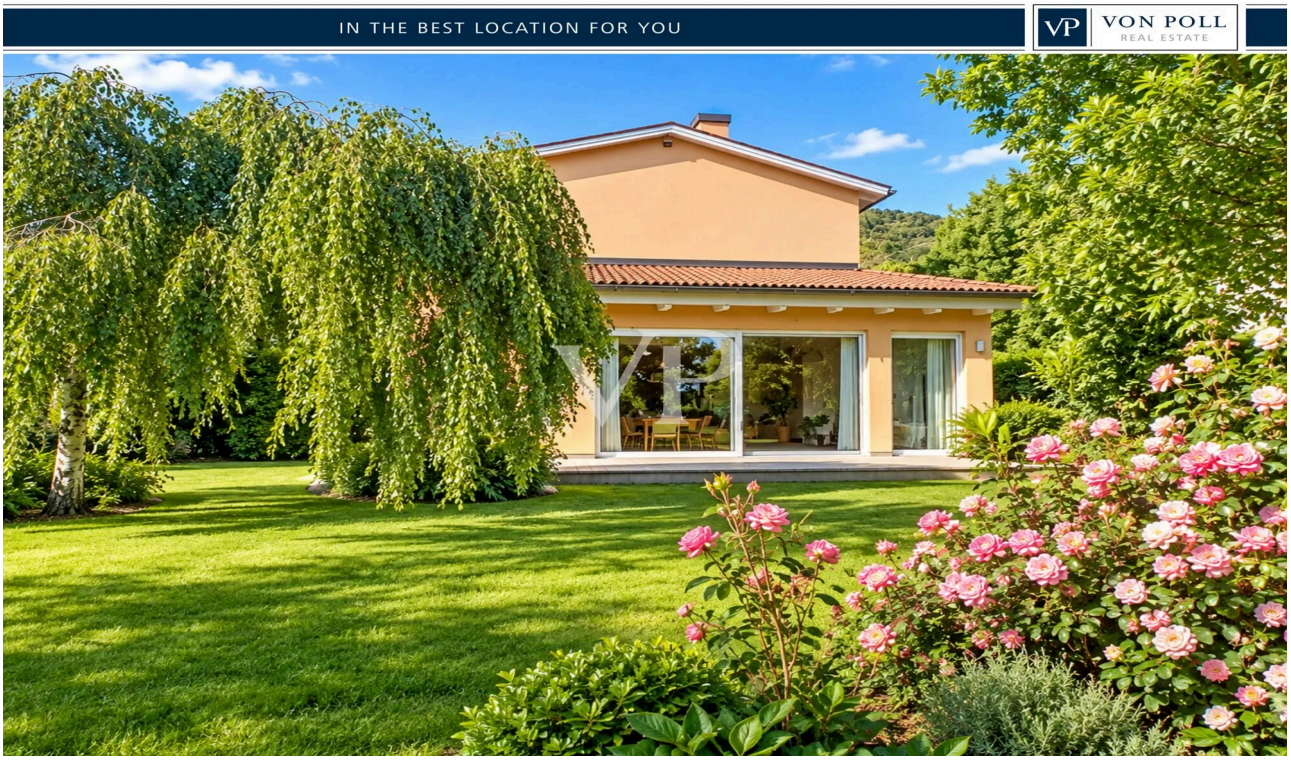
San Giuliano Terme – Toscana

Villa très lumineuse avec grand jardin, construite dans un bâtiment écologique avec système photovoltaïque

CODE DU BIEN: IT262943337



PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 195 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1000 m^2

CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943337
Surface habitable	ca. 195 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2015

Prix d'achat	650.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 195 m²
État de la propriété	Gros œuvre

CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





Piano terra

CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Une première impression

De Pise, par la route historique du Brenner bordée d'arbres, qui traverse la campagne en direction de Lucques, en passant par la petite gare de San Giuliano Terme, on atteint un petit hameau rural, où se trouve l'immeuble proposé à la vente.
La maison, de construction récente, bien qu'entièrement en bois conformément aux prescriptions de la construction écologique, s'inspire de la ferme toscane, à la différence de cette dernière qui, grâce aux nouvelles technologies disponibles, a prévu de grandes ouvertures vitrées donnant sur le jardin, permettant d'admirer la nature environnante.
Le bâtiment se compose de deux étages et est entouré d'un jardin, d'une piscine et d'une salle de jeux, d'une cuisine et d'un restaurant.
L'immeuble, à deux étages, est entouré d'un jardin soigné, équipé d'un système d'irrigation, riche en plantes ornementales, où il est possible d'aménager, dans le respect de la réglementation, une piscine privée et une structure d'ombrage pour protéger les voitures.
Le rez-de-chaussée est caractérisé par un espace ouvert et lumineux, utilisé comme salon-salle à manger, avec une cuisine ouverte moderne, à côté de laquelle se trouve l'escalier en bois reliant l'étage supérieur, tandis qu'un couloir sépare le reste de l'étage de la chambre principale avec placards et une grande salle de bains avec douche. Au premier étage, il y a quatre chambres, dont deux avec salle de bains privée, et une salle de bains commune pour les chambres restantes.
À l'intérieur, la structure horizontale en bois apparent et les excellentes finitions telles que les sols en grès cérame, les planchers en bois dans les chambres, les revêtements en stuc vénitien dans les salles de bains et les châssis en PVC certifiés à double vitrage embellissent cette habitation unique.

CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Détails des commodités

SYSTÈME PHOTOVOLTAÏQUE
POMPE À CHALEUR
SYSTÈME DE TOITURE PHOTOVOLTAÏQUE
SYSTÈME D'ALARME
STATION DE PHYTOÉPURATION

CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Tout sur l'emplacement

San Giuliano Terme est une ville située dans la province de Pise, en Toscane, en Italie, à seulement 10 km de l'aéroport international Gailile Galiei, près de la côte tyrrhénienne, à mi-chemin entre les villes d'art historiques de Pise et de Lucques.
De plus, grâce à sa situation, San Giuliano Terme est facilement accessible via l'aéroport de Pise et les principales routes régionales, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer l'ouest de la Toscane.
San Giuliano a des origines anciennes, remontant à l'époque romaine, et est connu dans le monde entier pour ses sources thermales, utilisées depuis l'époque romaine à des fins curatives et thermales.
La proximité du parc naturel Migliarino San Rossore Massaciuccoli, idéal pour les excursions à pied, à vélo ou à cheval, n'est pas moins importante.
et la ville de Torre del Lago Puccini : célèbre pour être la résidence d'été du compositeur Giacomo Puccini, où des festivals et des spectacles dédiés à sa musique ont lieu chaque été sur le lac.
Comme dans toute la Toscane, San Giuliano offre également des attractions œnogastronomiques, où les visiteurs peuvent déguster des plats de viande ou de poisson caractéristiques accompagnés d'excellents vins locaux.

CODE DU BIEN: IT262943337 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com