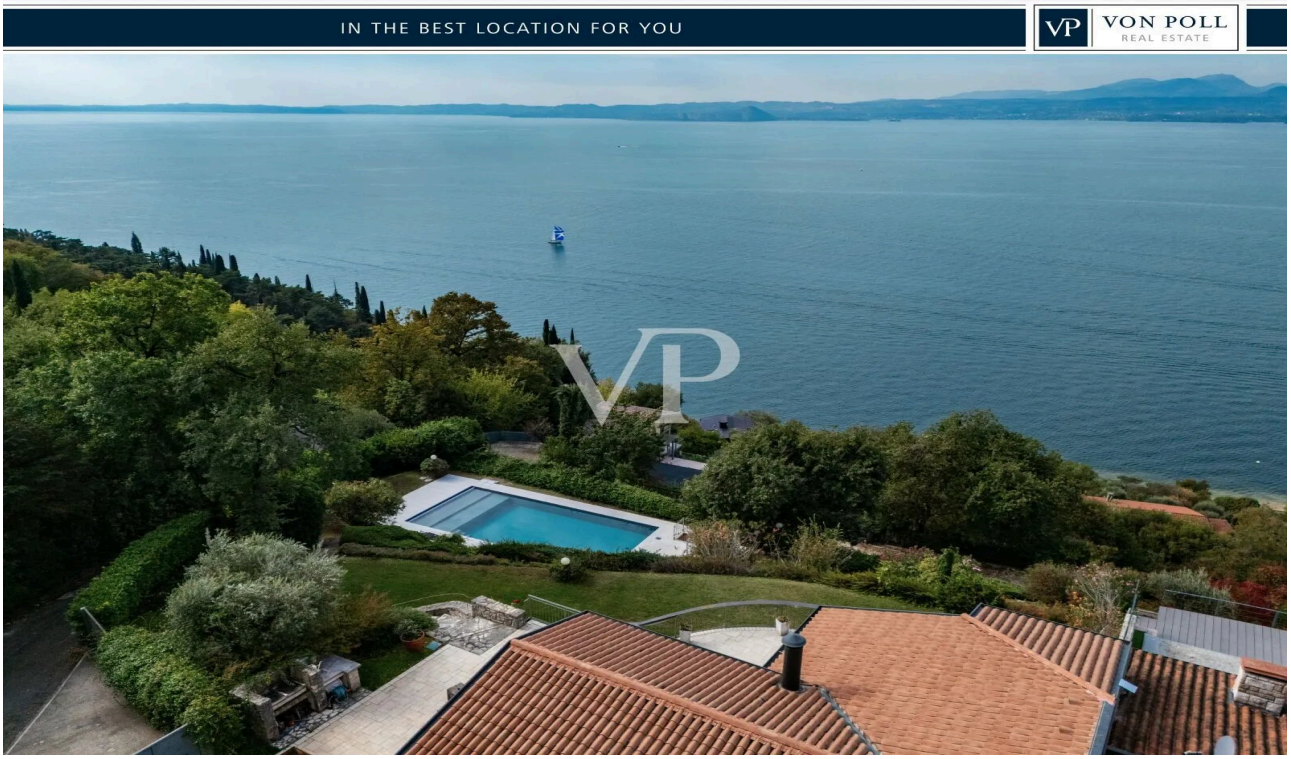
Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La excelencia en el arte de vivir: exclusiva villa con vistas al lago, piscina y zona de bienestar

Número de propiedad: IT262943340



PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1500 m^2

Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943340
Superficie habitable	ca. 170 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1980

Precio de compra	2.500.000 EUR
Espacio total	ca. 220 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

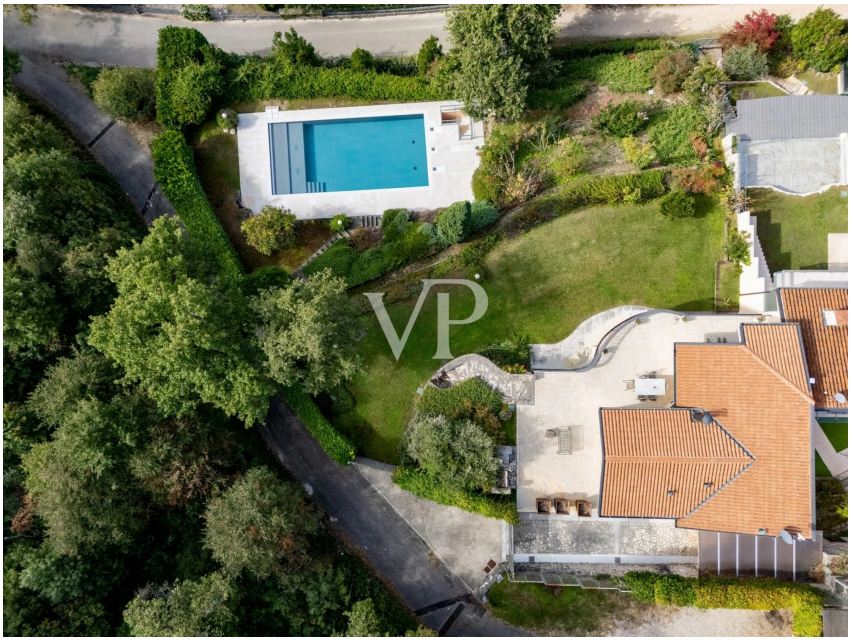
La propiedad





Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad

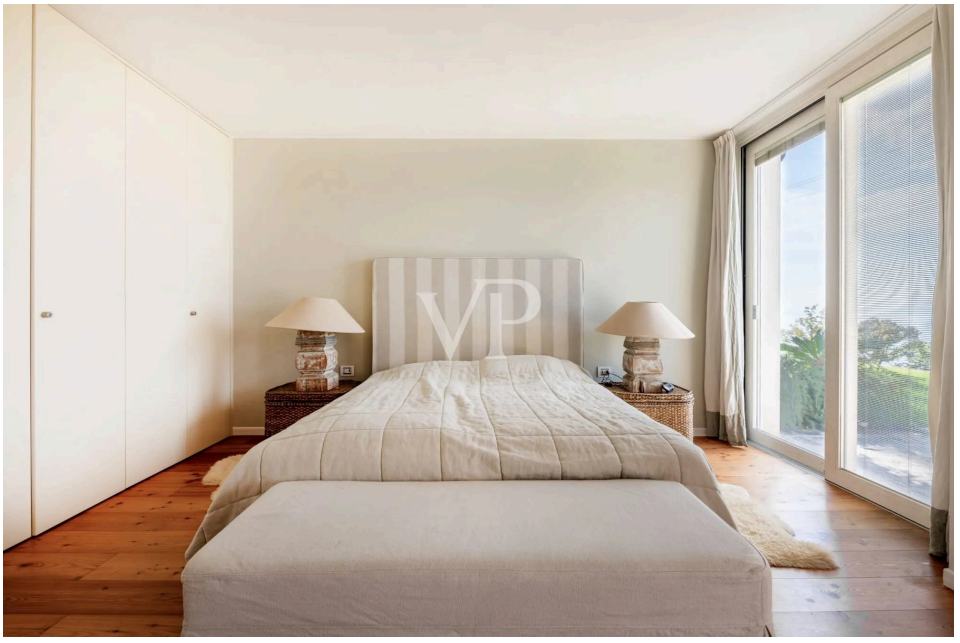




Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

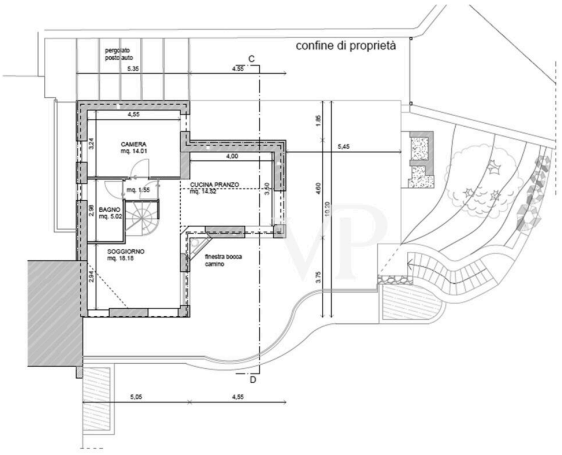
La propiedad



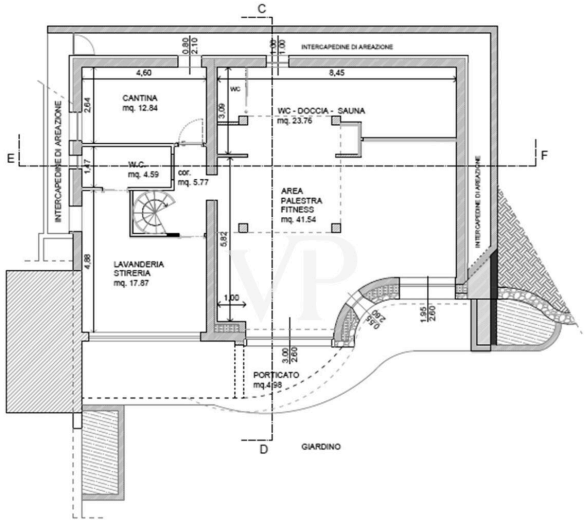


Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Planos de planta



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Una primera impresión

En una de las localidades más codiciadas del lago de Garda, a poca distancia de la pintoresca Punta San Vigilio y de la famosa Bahía de las Sirenas, se encuentra esta elegante villa con vistas al lago, inmersa en la tranquilidad del paisaje del Garda. Una propiedad exclusiva que combina privacidad, comodidad y acabados de calidad. Situada en el municipio de Torri del Benaco, a pocos minutos del centro de Garda, la residencia goza de una ubicación privilegiada, ideal para quienes desean vivir en un entorno íntimo, sin renunciar a la proximidad a los principales lugares de interés de la zona.

Construida en los años ochenta y completamente reformada en 2010, la villa fue objeto de nuevas obras de modernización en 2024 y 2025. Ofrece unos 170 m² de superficie habitable neta, con estancias luminosas, materiales selectos y una elegancia atemporal.
La zona de día comprende el salón y la cocina, armoniosamente integrados en un espacio acogedor y funcional, realzado por una chimenea. La zona de noche cuenta con tres dormitorios y tres baños, mientras que un despacho y una zona de bienestar privada con sauna completan los espacios interiores. Entre las obras recientes destacan la instalación de un nuevo sistema de climatización, el pintado de interiores y exteriores y la renovación de la fachada. Además, está prevista la instalación de un sistema fotovoltaico de 9 kW, destinado a mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad de la propiedad. Todas las obras previstas se completarán antes de la entrega del inmueble, garantizando una vivienda renovada y lista para entrar a vivir.
En el exterior, una terraza de unos 110 m² ofrece el espacio ideal para almuerzos al aire libre, momentos de tranquilidad y agradables veladas con vistas al lago de Garda. La propiedad se extiende sobre un terreno privado de unos 1.500 m², cuyo jardín será objeto de un nuevo diseño paisajístico, con nuevas plantaciones y obras de reordenación. Además, está previsto el traslado de la torre eléctrica presente en la zona, con el objetivo de realzar aún más los espacios exteriores.

Un elemento de especial valor es la piscina climatizada de 12 × 6 metros, completamente reconstruida en 2026, con una profundidad de unos 1,40 metros, tratamiento del agua a base de sal y sistema de hidromasaje. Un espacio dedicado al relax y al bienestar, ideal para disfrutar de los días de verano con total privacidad. La propiedad cuenta además con agua potable procedente de un manantial del Monte Baldo.
Completan la propiedad un aparcamiento cubierto, construido en la parte trasera de la villa, y un práctico trastero adyacente, que aportan funcionalidad y comodidad a la residencia.
Gracias a su ubicación exclusiva, a las vistas al lago, a los amplios espacios exteriores y a las recientes obras de modernización, esta villa representa una interesante

oportunidad para quienes desean una residencia de prestigio en una de las zonas más fascinantes del lago de Garda.

Un lugar donde la elegancia, la naturaleza y el bienestar se dan la mano, ofreciendo el privilegio de disfrutar del lago de Garda en un entorno íntimo y evocador.

Número de propiedad: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com