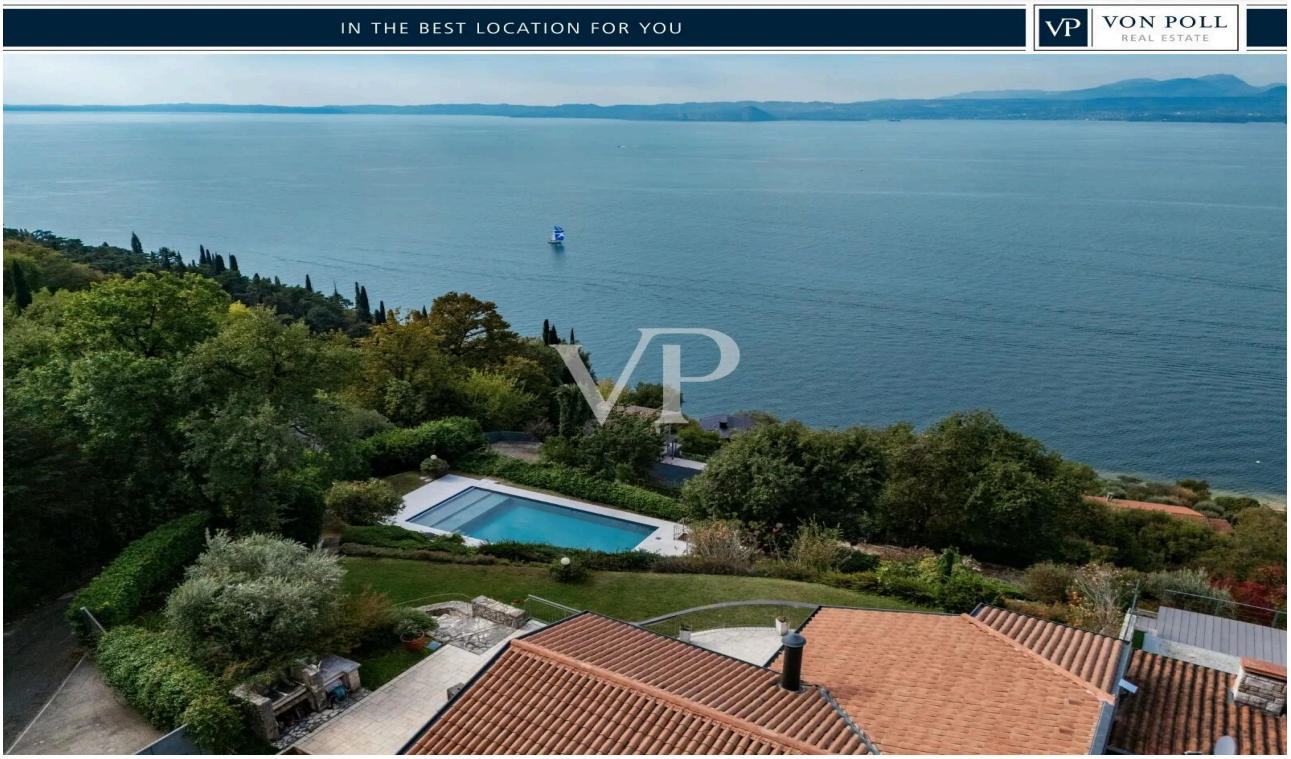
Torri Del Benaco – Torri del Benaco

L'art de vivre : villa exclusive avec vue sur le lac, piscine et espace bien-être

CODE DU BIEN: IT262943340



PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1500 m^2

CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943340
Surface habitable	ca. 170 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1980

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Surface total	ca. 220 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

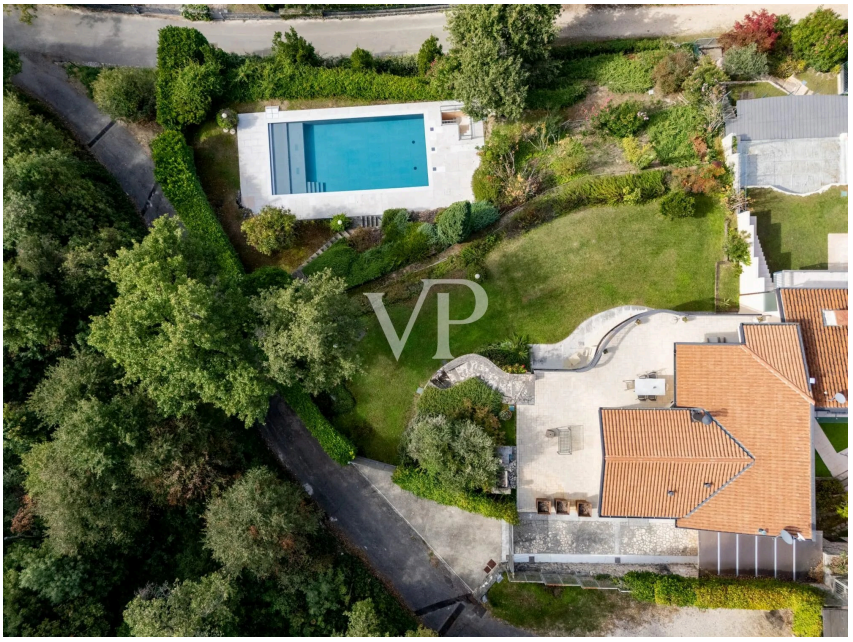
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété

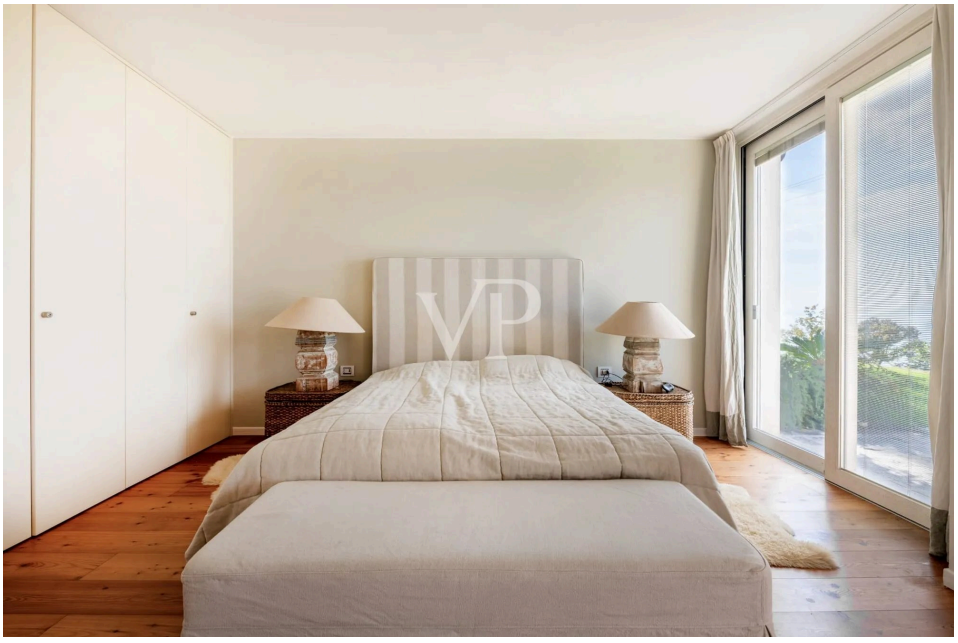




CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

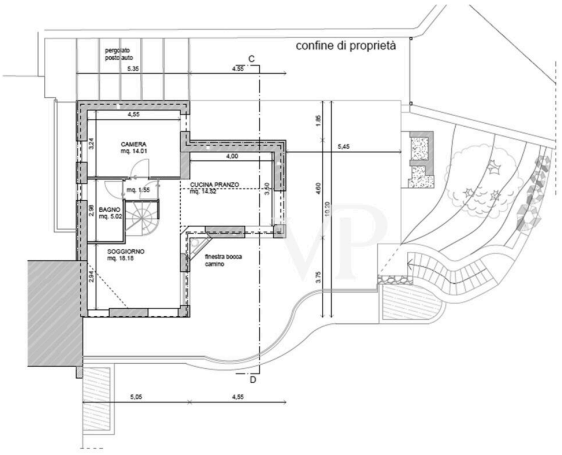
La propriété



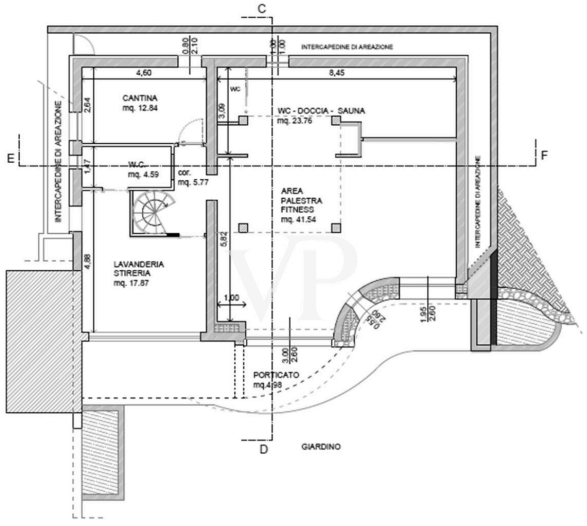


CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Plans d'étage



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Une première impression

Dans l'un des endroits les plus prisés du lac de Garde, à proximité de la pittoresque Punta San Vigilio et de la célèbre Baie des Sirènes, se dresse cette élégante villa avec vue sur le lac, nichée dans la quiétude du paysage gardien. Une propriété exclusive alliant intimité, confort et finitions de qualité.
Située dans la commune de Torri del Benaco, à quelques minutes du centre de Garda, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre intime, sans pour autant renoncer à la proximité des principales attractions de la région.

Construite dans les années 1980 et entièrement rénovée en 2010, la villa a fait l'objet de nouveaux travaux de modernisation en 2024 et 2025. Elle offre environ 170 m² de surface habitable nette, avec des pièces lumineuses, des matériaux raffinés et une élégance intemporelle.
L'espace de vie comprend un salon et une cuisine, harmonieusement intégrés dans un espace accueillant et fonctionnel, agrémenté d'une cheminée. L'espace nuit dispose de trois chambres et de trois salles de bains, tandis qu'un bureau et un espace bien-être privé avec sauna complètent les pièces intérieures. Parmi les travaux récents, on peut citer l'installation d'un nouveau système de climatisation, la peinture des intérieurs et des extérieurs, ainsi que la rénovation de la façade. L'installation d'un système photovoltaïque de 9 kW est également prévue, dans le but d'améliorer l'efficacité énergétique et la durabilité de la propriété. Tous les travaux prévus seront achevés avant la remise des clés, garantissant ainsi une résidence rénovée et prête à être habitée.
À l'extérieur, une terrasse d'environ 110 m² offre l'espace idéal pour des déjeuners en plein air, des moments de tranquillité et d'agréables soirées avec vue sur le lac de Garde. La propriété s'étend sur un terrain privé d'environ 1 500 m², dont le jardin fera l'objet d'un nouvel aménagement paysager, avec de nouvelles plantations et des travaux de réorganisation. Il est également prévu de déplacer le pylône électrique présent sur le terrain, dans le but de mettre davantage en valeur les espaces extérieurs.

La piscine chauffée de 12 × 6 mètres, entièrement reconstruite en 2026, constitue un atout particulier : d'une profondeur d'environ 1,40 mètre, elle est équipée d'un système de traitement de l'eau au sel et d'un système d'hydromassage. Un espace dédié à la détente et au bien-être, idéal pour profiter des journées d'été en toute intimité. La propriété dispose également d'eau potable provenant d'une source du Monte Baldo.
Un parking couvert, aménagé à l'arrière de la villa, et un débarras pratique adjacent complètent la propriété, ajoutant fonctionnalité et confort à la résidence.
Grâce à son emplacement exclusif, à sa vue sur le lac, à ses vastes espaces extérieurs et aux récents travaux de modernisation, cette villa représente une opportunité

intéressante pour ceux qui recherchent une résidence de prestige dans l'une des régions les plus charmantes du lac de Garde.

Un lieu où l'élégance, la nature et le bien-être se rencontrent, offrant le privilège de profiter du lac de Garde dans un cadre intime et enchanteur.

CODE DU BIEN: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com