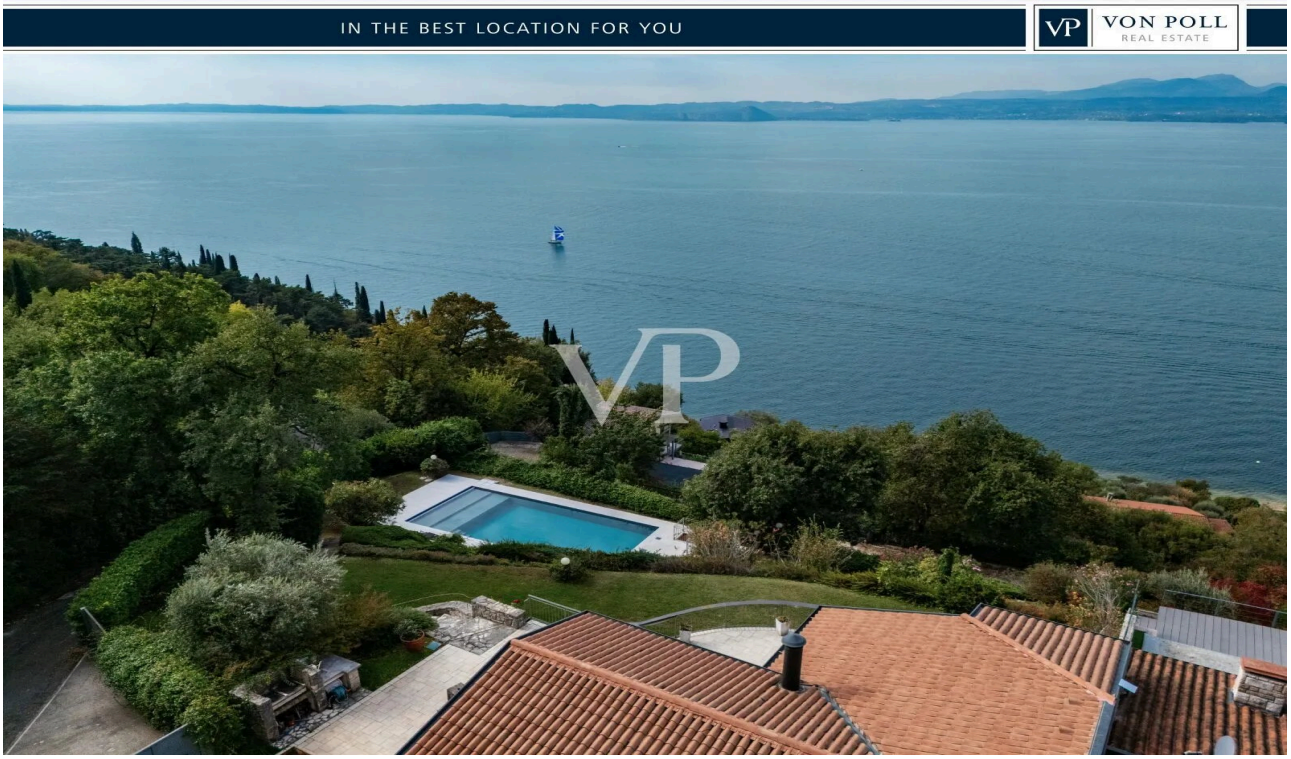
Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Wohnen auf höchstem Niveau: Exklusive Villa mit Seeblick, Pool und Wellnessbereich

Objektnummer: IT262943340



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1500 m^2

Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943340
Wohnfläche	ca. 170 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1980

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 220 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

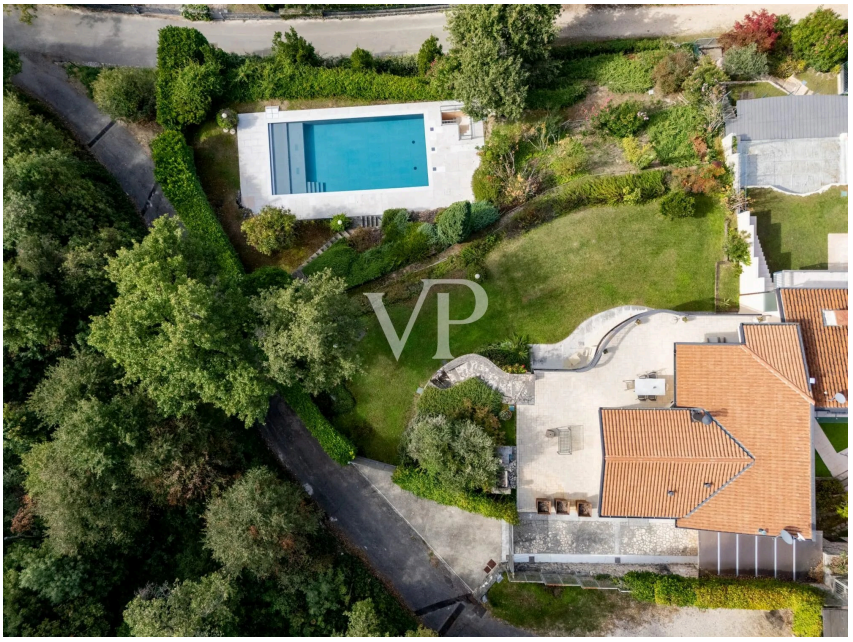
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie

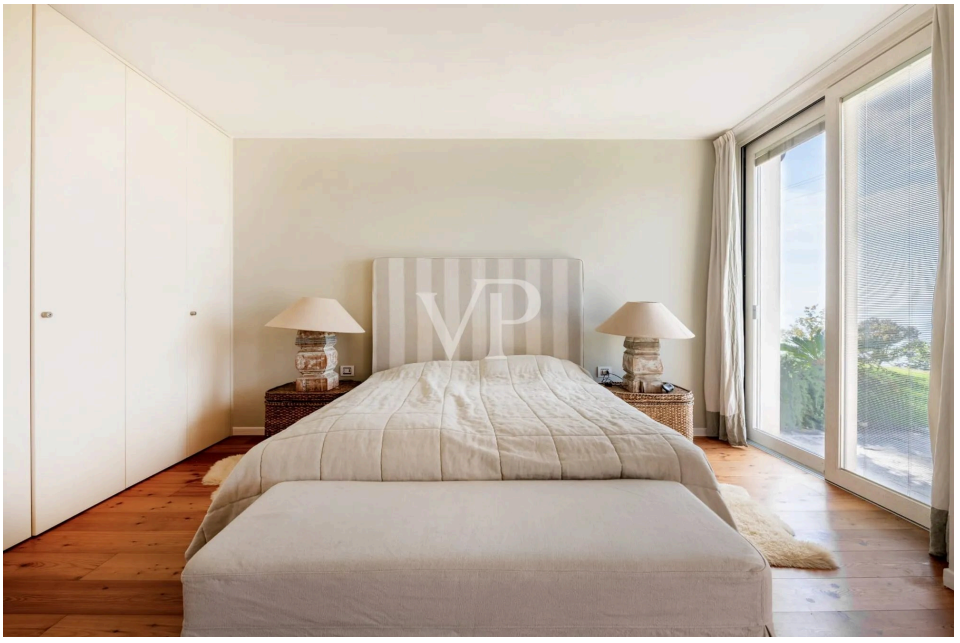




Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

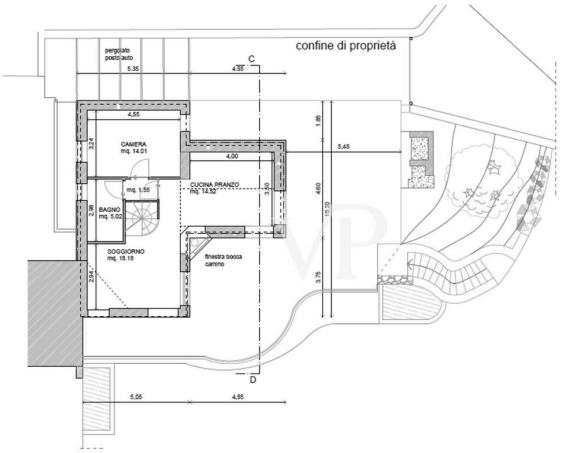
Die Immobilie



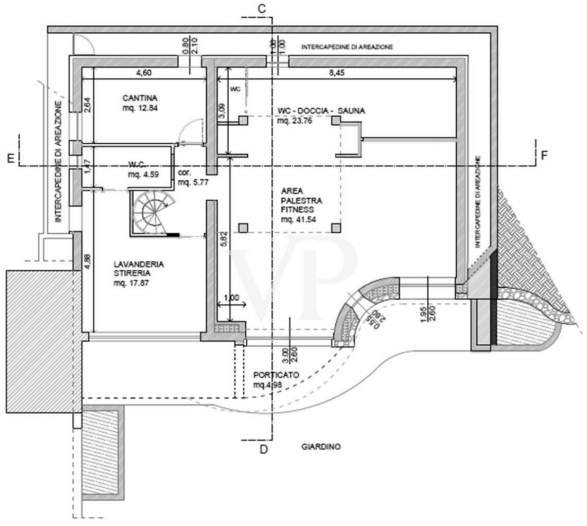


Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Grundrisse



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Lagen am Gardasee, nur unweit der malerischen Punta San Vigilio und der bekannten Baia delle Sirene, befindet sich diese elegante Villa mit Seeblick, eingebettet in die Ruhe der idyllischen Landschaft des Gardasees. Eine exklusive Immobilie, die Privatsphäre, Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung auf harmonische Weise vereint.

Die Villa liegt in der Gemeinde Torri del Benaco, nur wenige Minuten vom Zentrum von Garda entfernt. Ihre privilegierte Lage bietet ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten der Region verzichten zu müssen.

Die in den 1980er Jahren errichtete und im Jahr 2010 vollständig renovierte Villa wurde 2024 und 2025 durch weitere Modernisierungsmaßnahmen aufgewertet. Sie verfügt über eine reine Wohnfläche von ca. 170 m² und überzeugt durch helle Räumlichkeiten, ausgewählte Materialien und zeitlose Eleganz.
Der Wohnbereich umfasst ein Wohnzimmer und eine Küche, die sich harmonisch zu einem einladenden und funktionalen Wohnraum verbinden. Ein Kamin sorgt dabei für eine besonders behagliche Atmosphäre. Der Schlafbereich bietet drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Ein Arbeitszimmer sowie ein privater Wellnessbereich mit Sauna ergänzen das großzügige Raumangebot.

Zu den jüngsten Modernisierungsmaßnahmen zählen die Installation einer neuen Klimaanlage, der Neuanstrich der Innenräume und Außenflächen sowie die Erneuerung der Fassade. Darüber hinaus ist die Installation einer Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 9 kW vorgesehen, um die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit der Immobilie weiter zu verbessern. Sämtliche vorgesehenen Arbeiten werden bis zur Übergabe der Immobilie abgeschlossen, sodass die Villa in einem modernisierten und bezugsfertigen Zustand übergeben wird.
Im Außenbereich lädt eine ca. 110 m² große Terrasse dazu ein, Mahlzeiten im Freien zu genießen, entspannte Stunden zu verbringen und laue Sommerabende mit herrlichem Blick auf den Gardasee ausklingen zu lassen. Das private Grundstück erstreckt sich über ca. 1.500 m². Der Garten wird im Rahmen einer geplanten Neugestaltung landschaftsgärtnerisch aufgewertet. Vorgesehen sind neue Bepflanzungen sowie verschiedene Maßnahmen zur Verschönerung und Pflege der Außenanlagen. Zudem ist die Versetzung des auf dem Grundstück befindlichen Strommastes geplant, um die Außenflächen zusätzlich aufzuwerten.

Ein besonderes Highlight ist der beheizte Swimmingpool mit einer Größe von 12 × 6 Metern, der im Jahr 2026 vollständig neu errichtet wurde. Mit einer Wassertiefe von ca. 1,40 Metern, einem Salzwassersystem zur Wasseraufbereitung und einer

integrierten Hydromassagefunktion bietet er höchsten Komfort und ideale Voraussetzungen für entspannte Sommertage in absoluter Privatsphäre. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über Trinkwasser aus einer Quelle des Monte Baldo. Abgerundet wird das Angebot durch einen überdachten Stellplatz auf der Rückseite der Villa sowie einen angrenzenden praktischen Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bieten.

Dank ihrer exklusiven Lage, des wunderschönen Seeblicks, der großzügigen Außenflächen und der umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen stellt diese Villa eine attraktive Gelegenheit für all jene dar, die eine hochwertige Residenz in einer der reizvollsten Regionen des Gardasees suchen.
Ein Ort, an dem Eleganz, Natur und Wohlbefinden aufeinandertreffen und der die besondere Lebensqualität am Gardasee in einer privaten und stimmungsvollen Umgebung erlebbar macht.

Objektnummer: IT262943340 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com