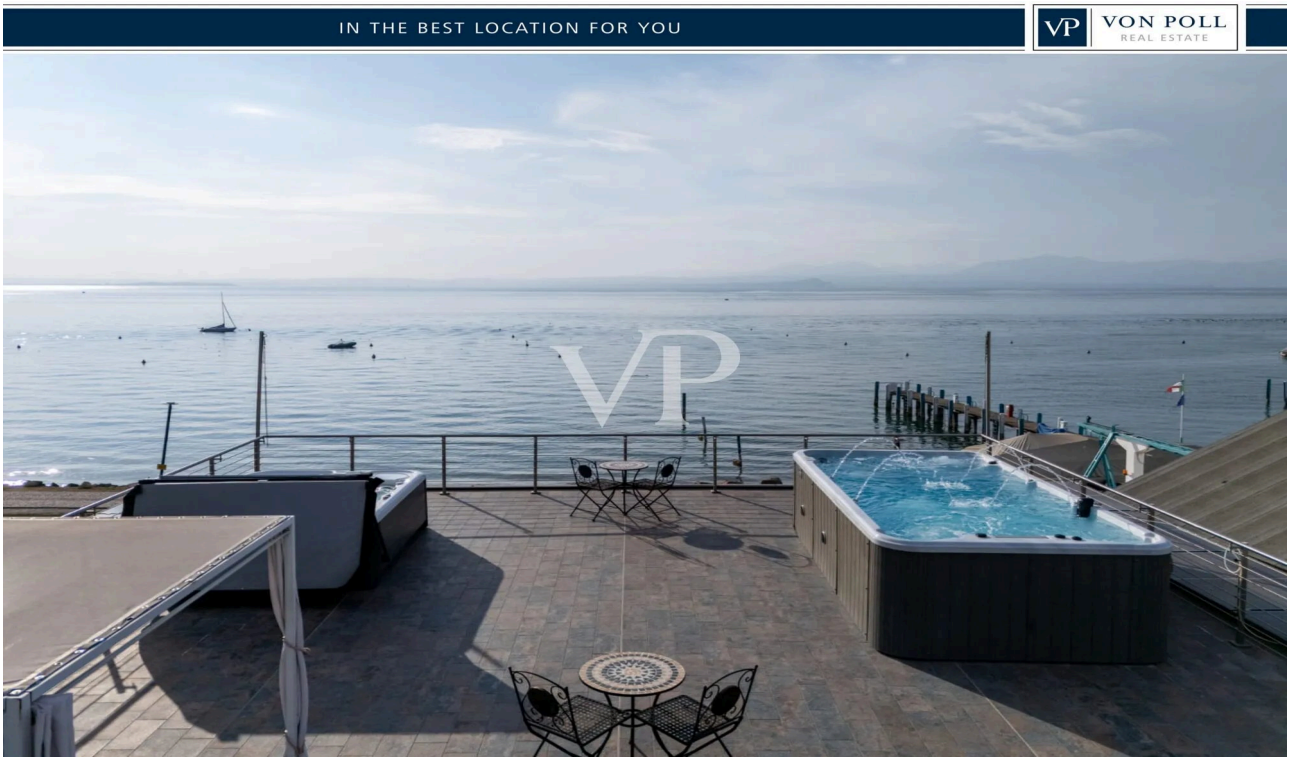
Cisano – Bardolino

La exclusividad de vivir a orillas del lago

Número de propiedad: IT262943341



PRECIO DE COMPRA: 2.890.000 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943341
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2023

Precio de compra	2.890.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 330 m²
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza

Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

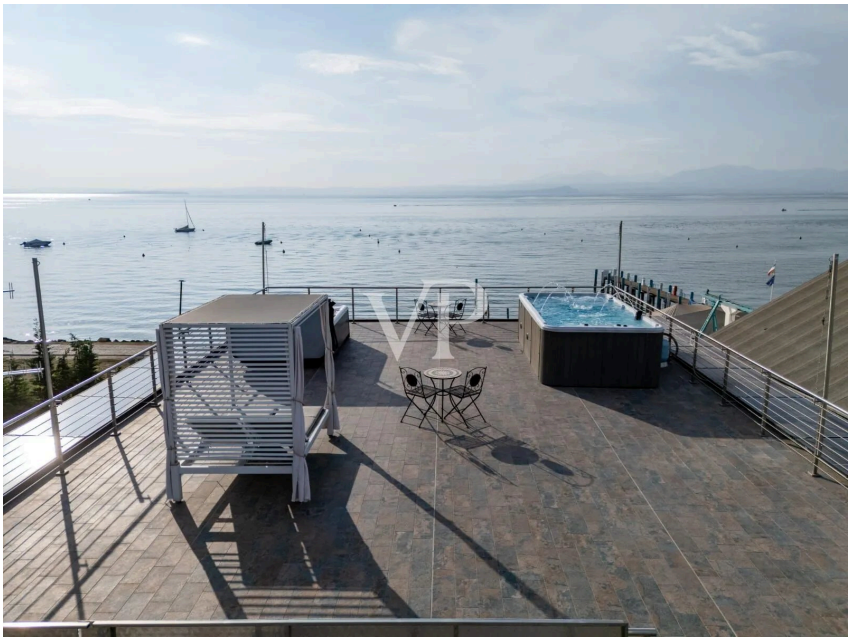
La propiedad

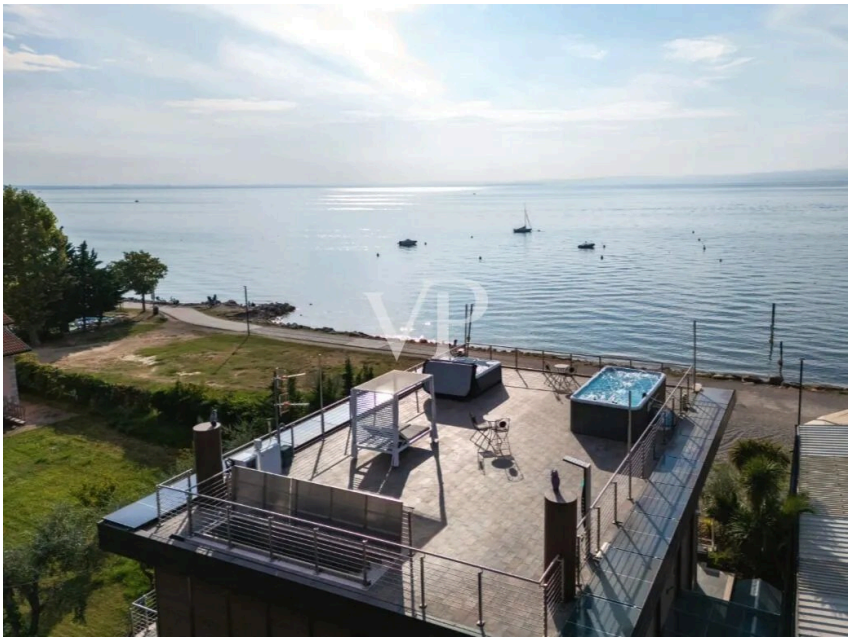




Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

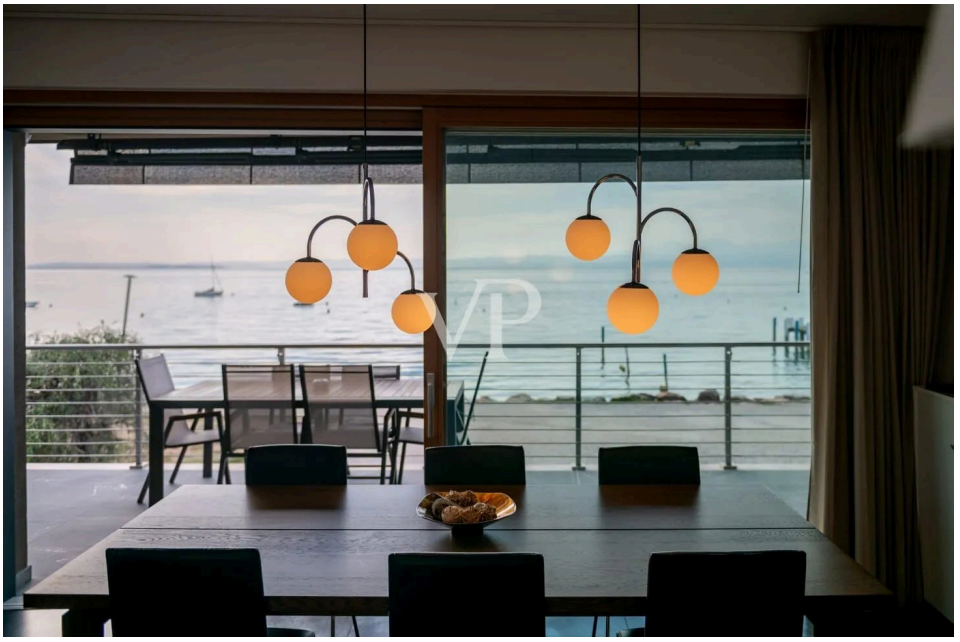
La propiedad





Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

La propiedad

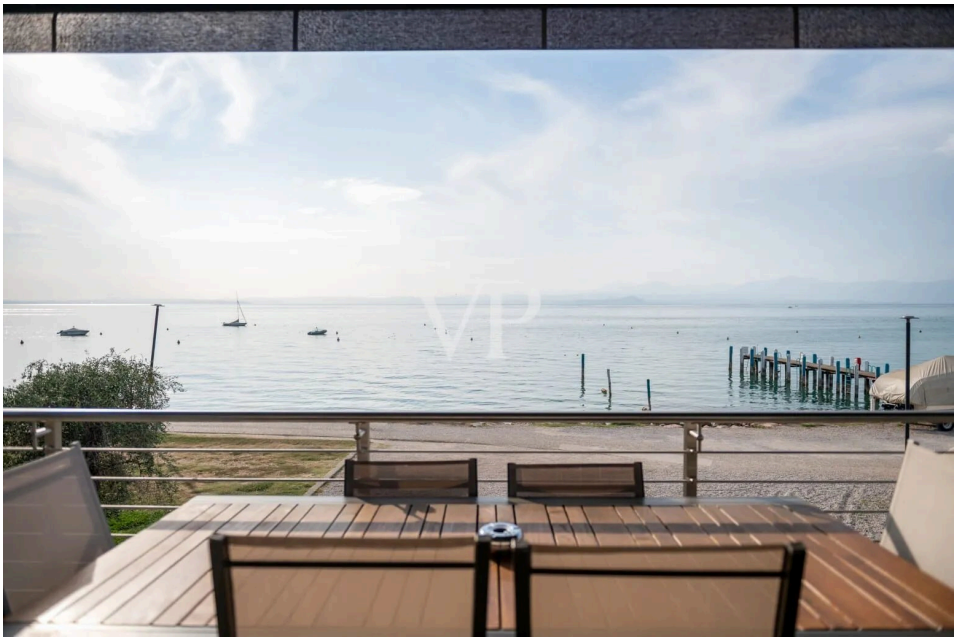




Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

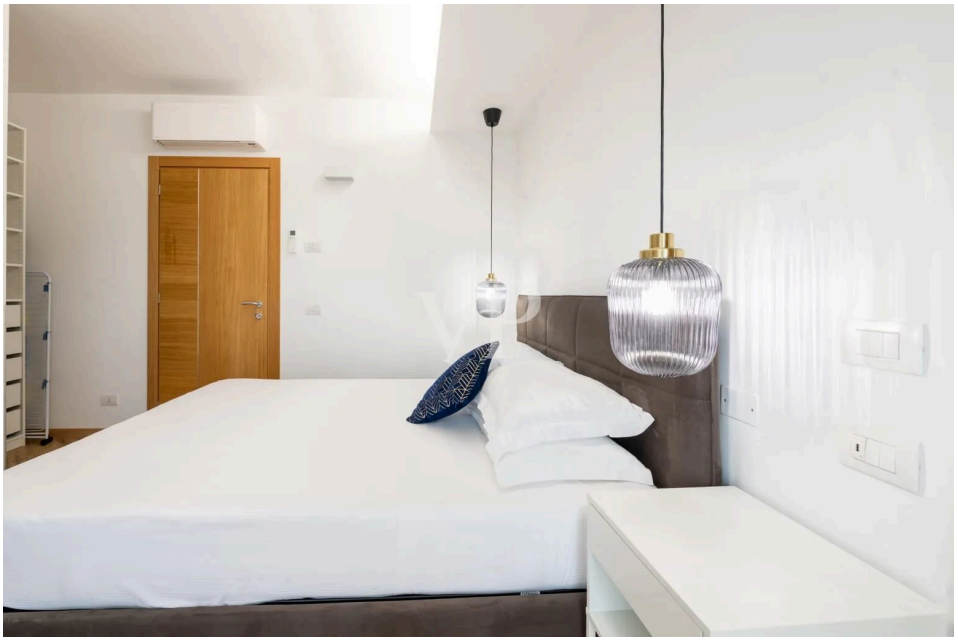
La propiedad

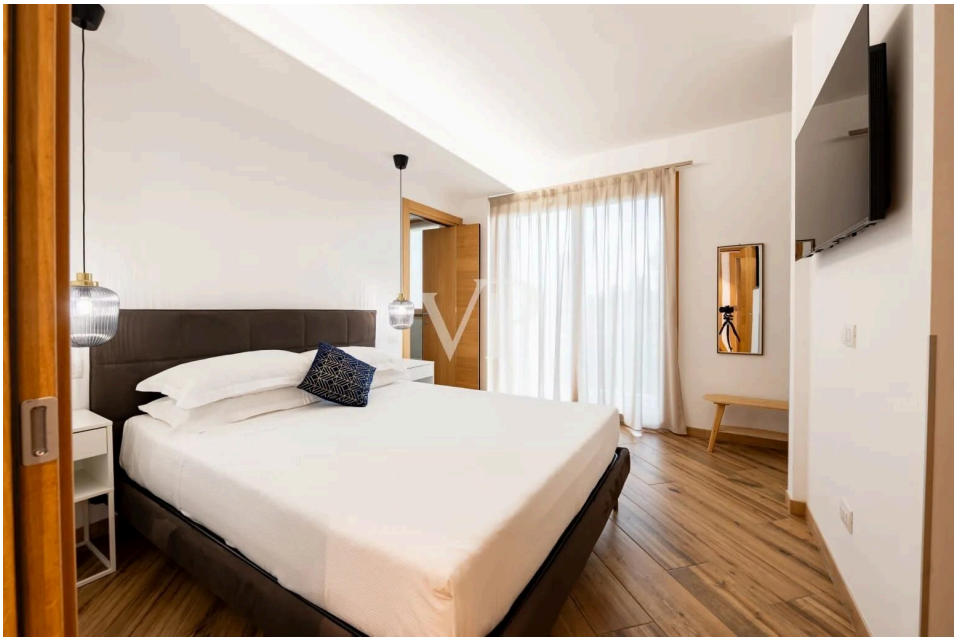




Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

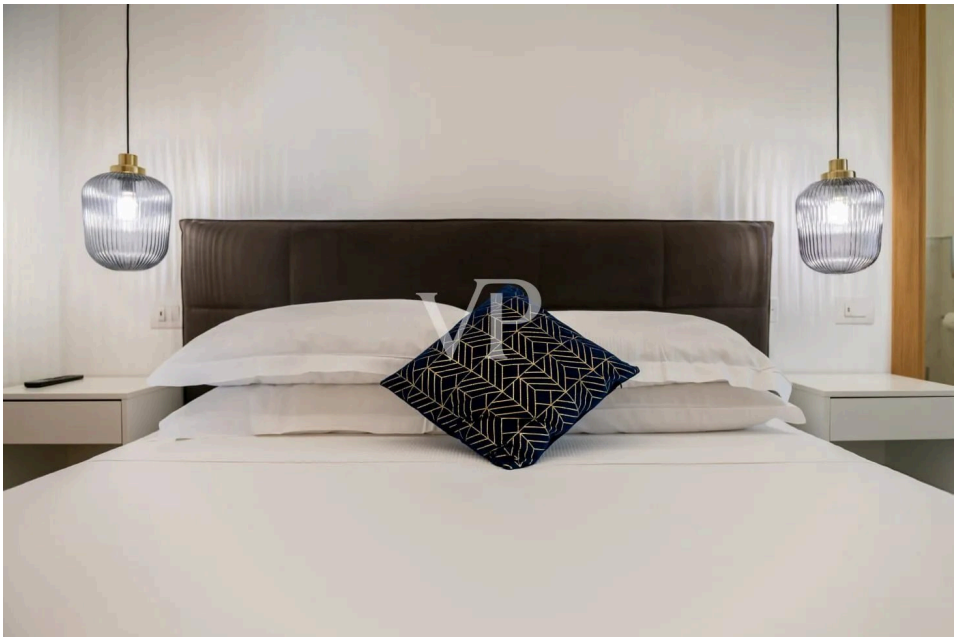
La propiedad

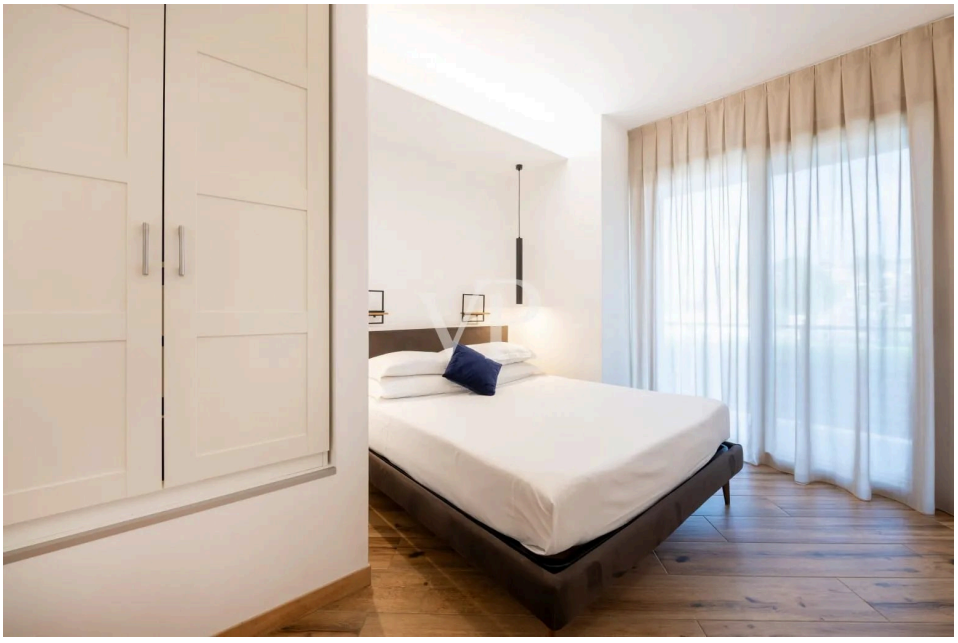




Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

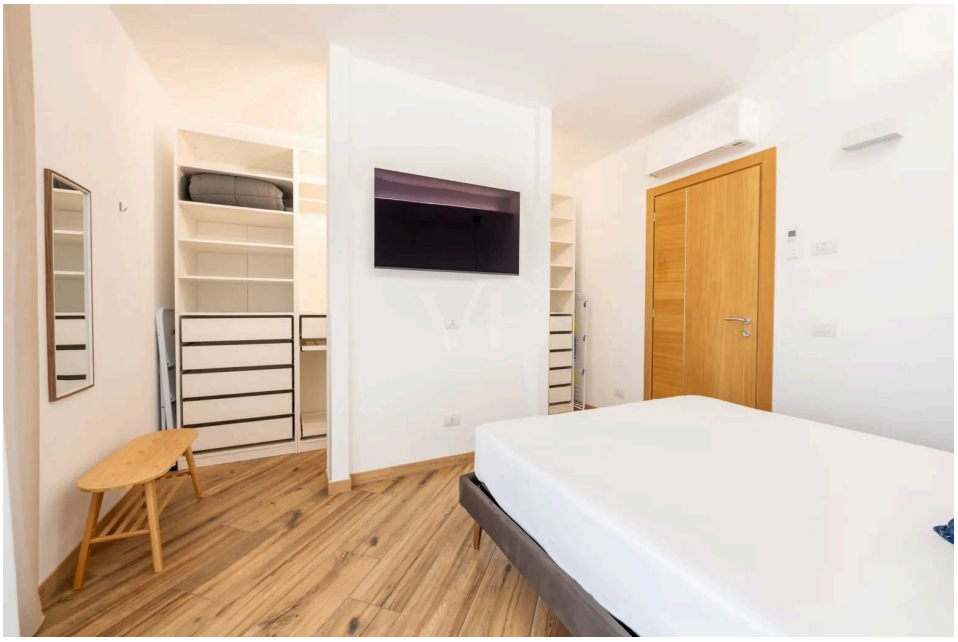
La propiedad





Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

La propiedad



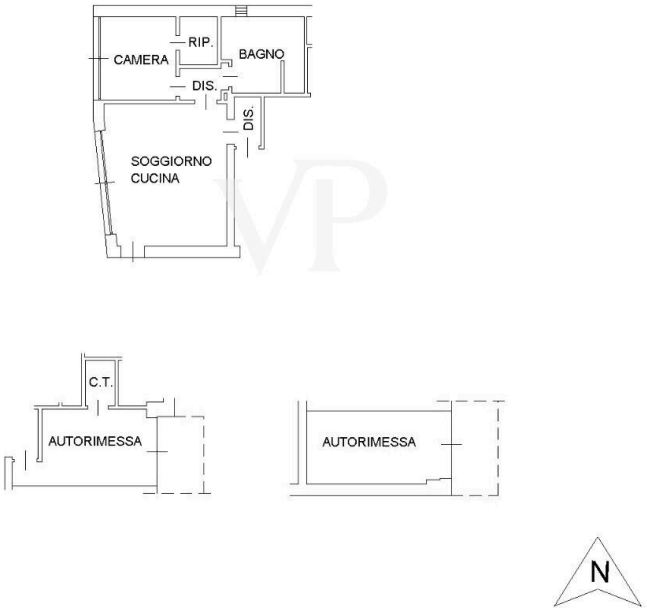


Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

Planos de planta

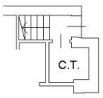
PIANO TERRA

H=2,70m



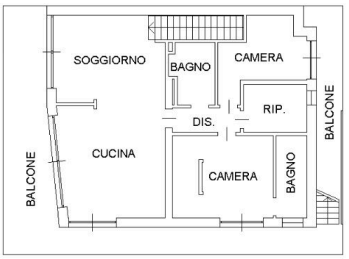
PIANO TERRA

H=2,70m

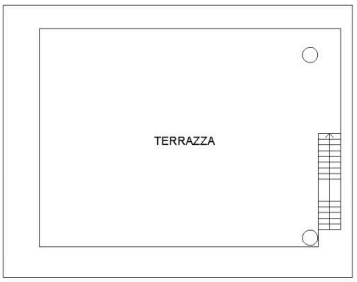


PIANO PRIMO

H=2,70m



PIANO SECONDO





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

Una primera impresión

Hay lugares en los que el lujo no es solo una cuestión de detalles, sino una experiencia que hay que vivir cada día. En Cisano di Bardolino, en una ubicación privilegiada a orillas del lago de Garda, se encuentra esta extraordinaria villa de nueva construcción, donde la arquitectura contemporánea, los acabados de altísima calidad y unas vistas encantadoras se unen para dar vida a una residencia verdaderamente exclusiva.

Construida en 2023, la propiedad destaca por su diseño moderno, sus líneas elegantes y sus amplios ventanales, que crean una continuidad natural entre los espacios interiores y el paisaje circundante. Su ubicación «pieds dans l'eau» constituye el verdadero privilegio de esta vivienda, ya que ofrece la posibilidad de disfrutar del lago desde una perspectiva única, a solo unos pasos del agua.

Con una superficie habitable de unos 330 m², la villa se distribuye en dos plantas, a las que se suma un espectacular solárium panorámico en la azotea.

La planta baja, de unos 75 m², alberga una luminosa zona de estar con salón y cocina, un dormitorio y un baño. Las estancias, caracterizadas por acabados selectos y un ambiente refinado, se abren al jardín privado, creando un agradable diálogo entre el interior y el exterior. Completa esta planta un cómodo garaje de unos 35 m².

En la primera planta, unos 110 m² de elegancia y comodidad albergan otra zona de estar con cocina, dos amplios dormitorios, una habitación pequeña que también puede utilizarse como estudio y dos baños. Una espléndida terraza de unos 70 m² amplía los espacios habitables hacia el exterior, ofreciendo un entorno ideal para desayunos al aire libre, momentos de relax y cenas acompañadas del evocador ambiente del lago.

Lo que hace que esta propiedad sea aún más especial es el magnífico solárium de la azotea, una terraza panorámica de unos 150 m² que constituye un auténtico refugio privado entre el cielo y el agua. Aquí, el jacuzzi invita a disfrutar de momentos de bienestar absoluto, inmerso en la belleza del paisaje del lago de Garda. Un espacio exclusivo donde tomar el sol, relajarse con total intimidad y dejarse seducir por los colores del lago, desde el amanecer hasta el atardecer.

Los espacios exteriores también se han concebido para potenciar el placer de vivir al aire libre. El jardín privado, la ducha exterior y las amplias terrazas ofrecen numerosas posibilidades para disfrutar de cada estación, en un entorno que aúna elegancia y funcionalidad.

La propiedad cuenta además con numerosas plazas de aparcamiento privadas y un amplio garaje, lo que garantiza practicidad y comodidad también para invitados y

familiares.

Cada elemento de la villa refleja una especial atención a la calidad de vida: desde la arquitectura contemporánea hasta la elección de los materiales, desde la luminosidad de las estancias hasta la perfecta integración de los espacios exteriores. La distribución en dos plantas, ambas dotadas de salón y cocina, ofrece además una gran versatilidad, lo que convierte a la residencia en el lugar ideal para acoger a familiares e invitados con el máximo confort y privacidad.

Esta villa no es simplemente una residencia de prestigio, sino una forma única de vivir el lago de Garda. Una combinación poco común de ubicación frente al lago, arquitectura moderna, amplias terrazas panorámicas y acabados de altísimo nivel.

Un lugar en el que el lago se convierte en parte de la vida cotidiana y cada día se transforma en una experiencia especial: la esencia de una vida exclusiva, directamente sobre el agua.

MUY IMPORTANTE:
La propiedad se presta tanto para ser una única vivienda como para disfrutar de las dos unidades por separado. De hecho, la villa también se utiliza para alquileres turísticos, de los que el actual propietario obtiene una excelente renta, debido sin duda a la calidad de los materiales, pero sobre todo a su envidiable ubicación.

Número de propiedad: IT262943341 - 37011 Cisano – Bardolino

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com