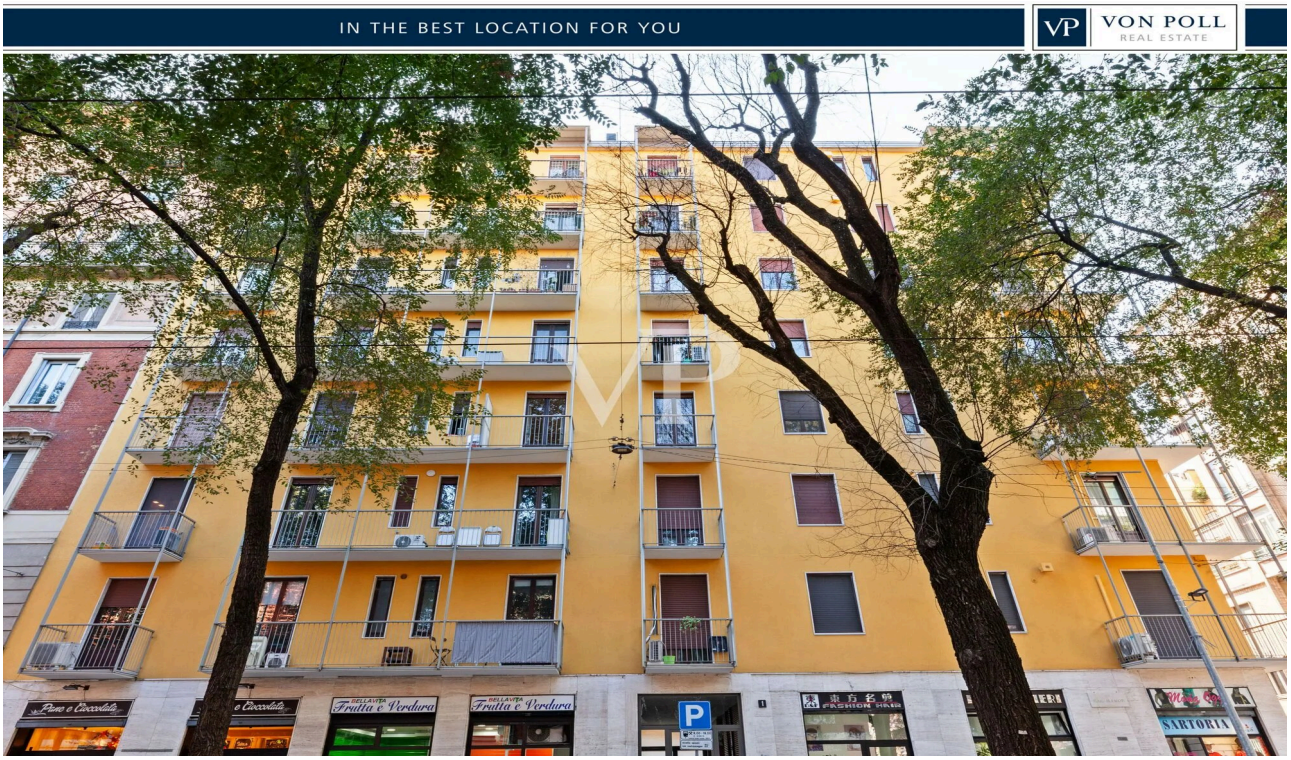
Milano – Cenisio

Piso de tres habitaciones en una planta alta, con doble orientación y fachada renovada

Número de propiedad: IT262943343



PRECIO DE COMPRA: 430.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943343
Superficie habitable	ca. 70 m²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1955

Precio de compra	430.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 81 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Balcón

Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	12.06.2033

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	164.22 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propiedad

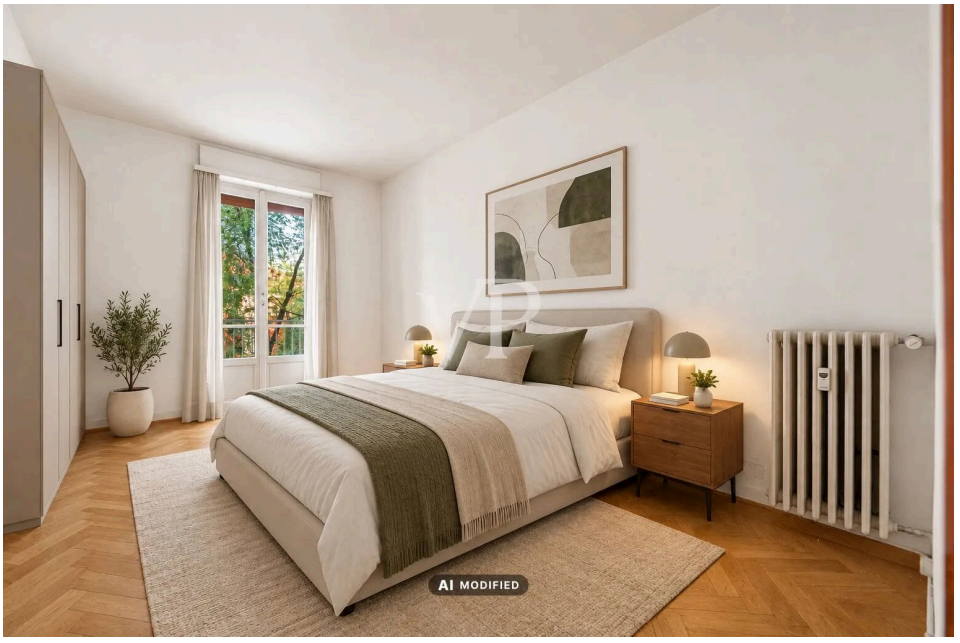




Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propiedad

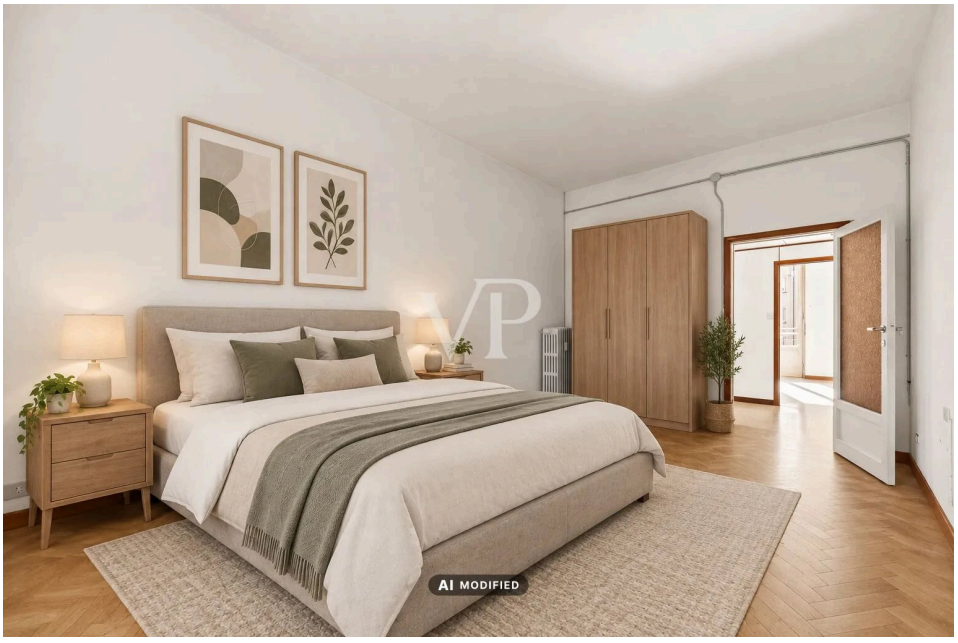




Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propiedad





Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propiedad





Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propiedad

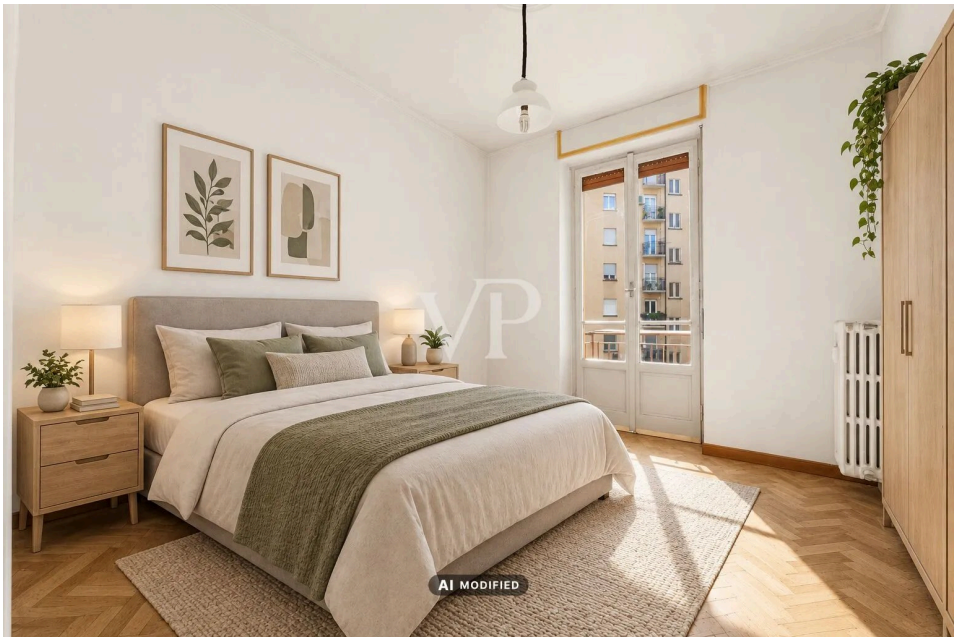




Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

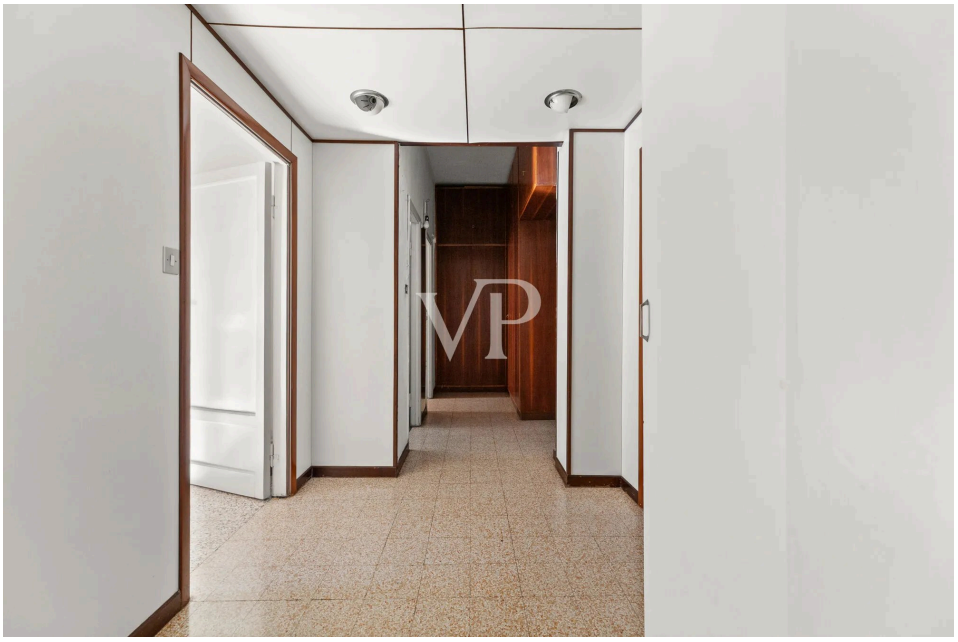
La propiedad

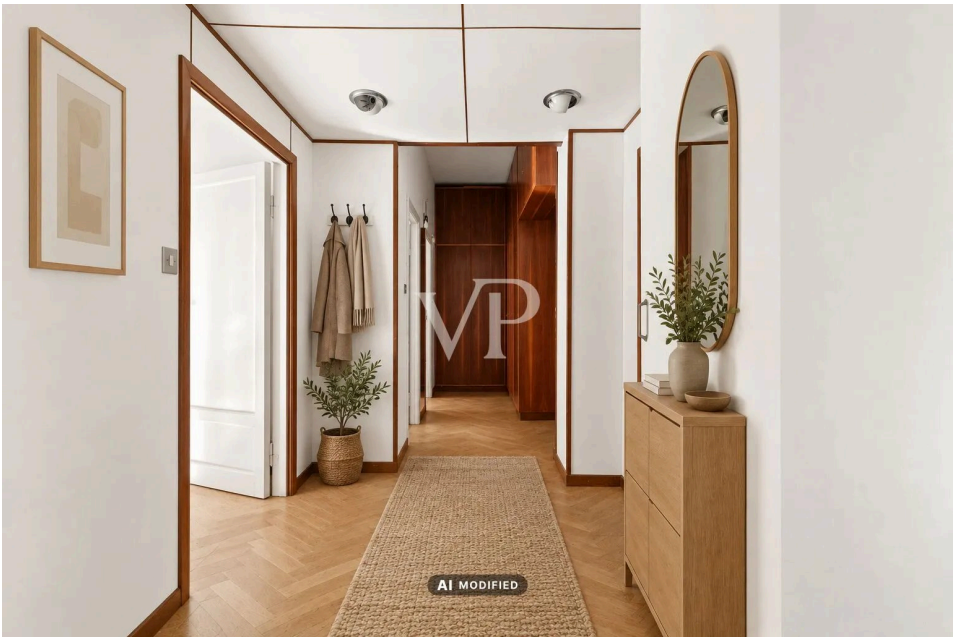




Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propiedad





Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propiedad

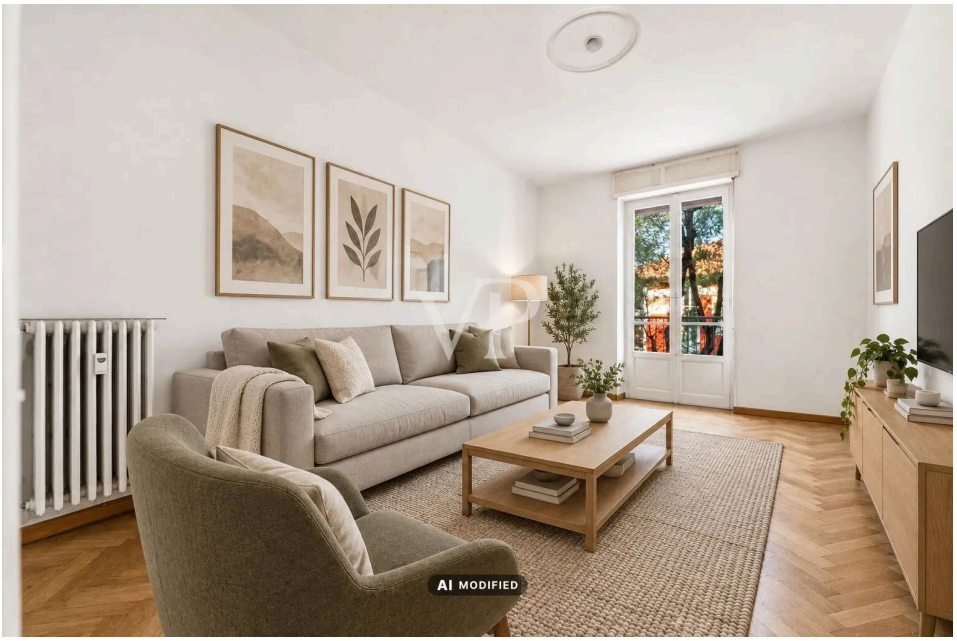




Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

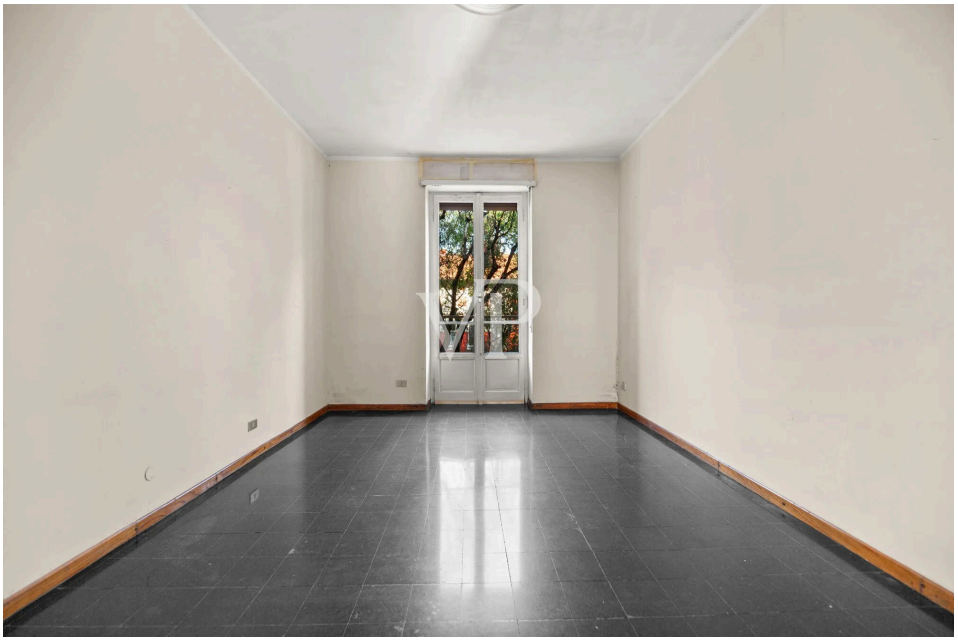
La propiedad

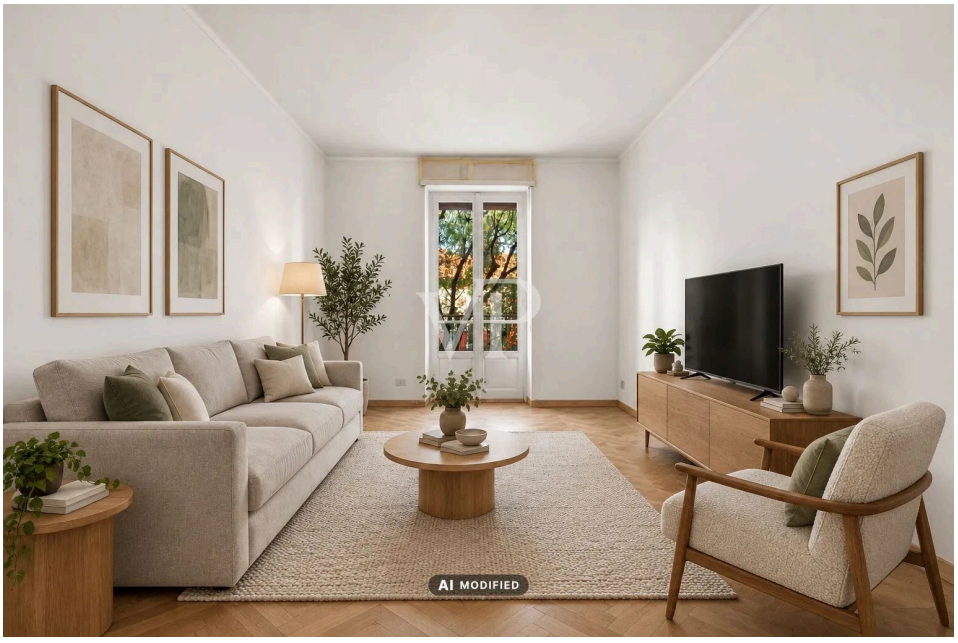




Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

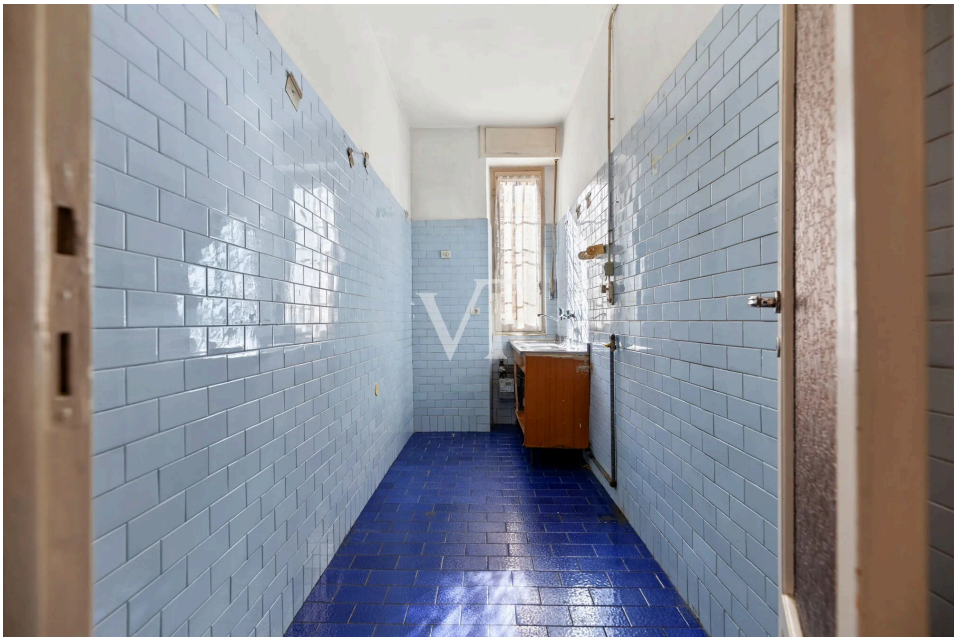
La propiedad

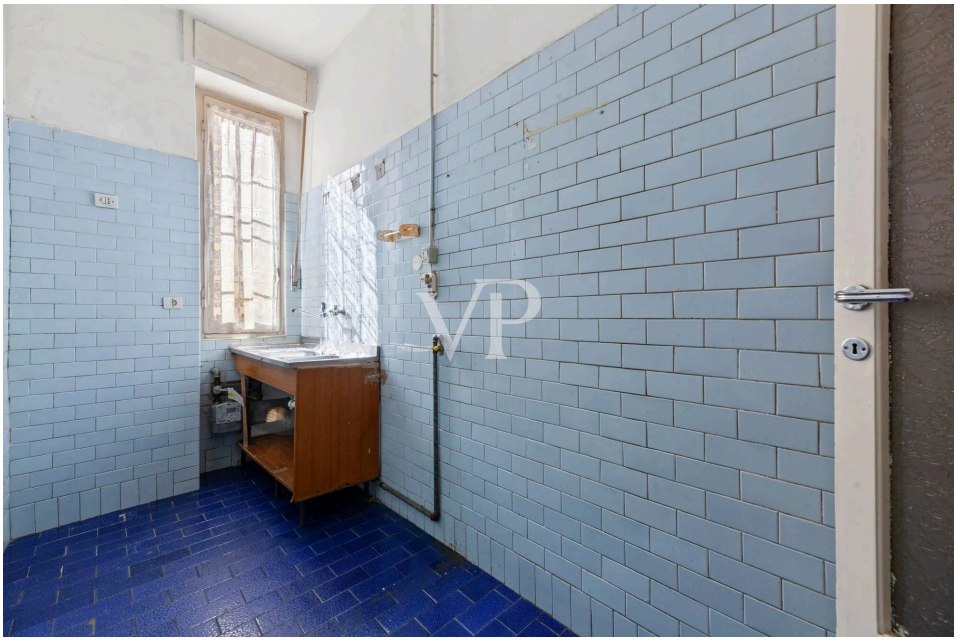




Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propiedad





Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

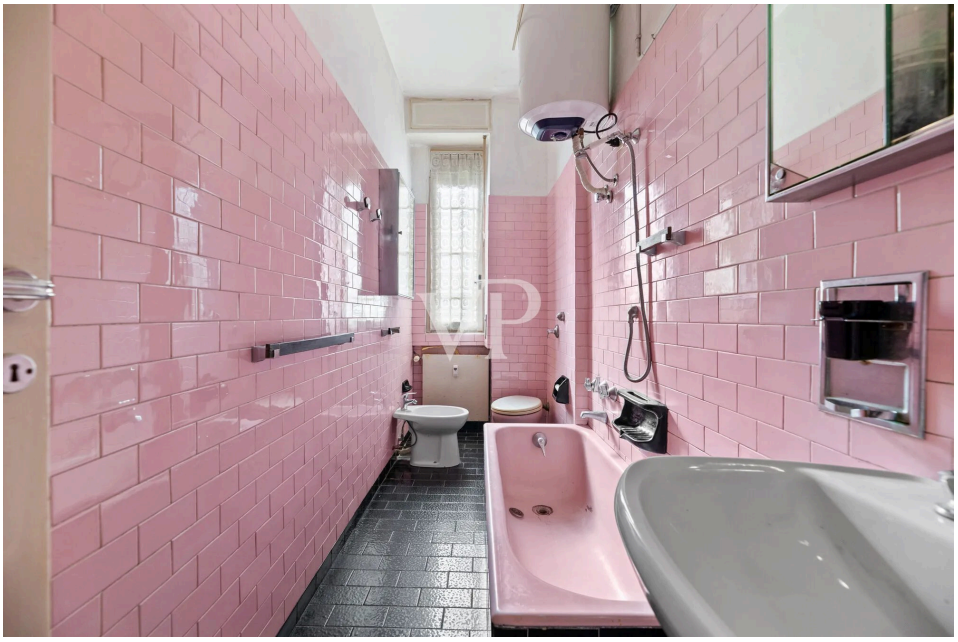
La propiedad

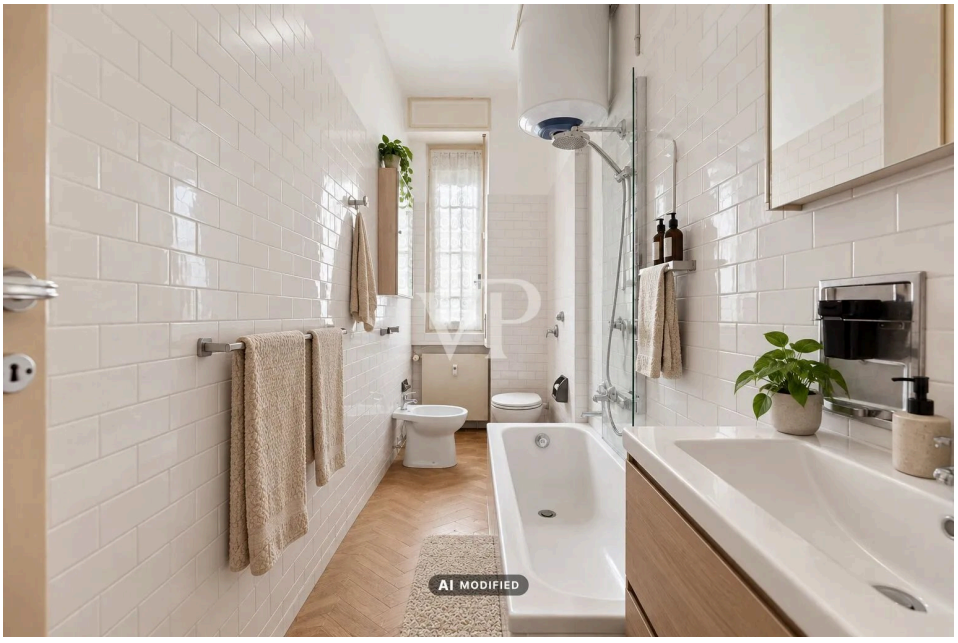




Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propiedad





Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

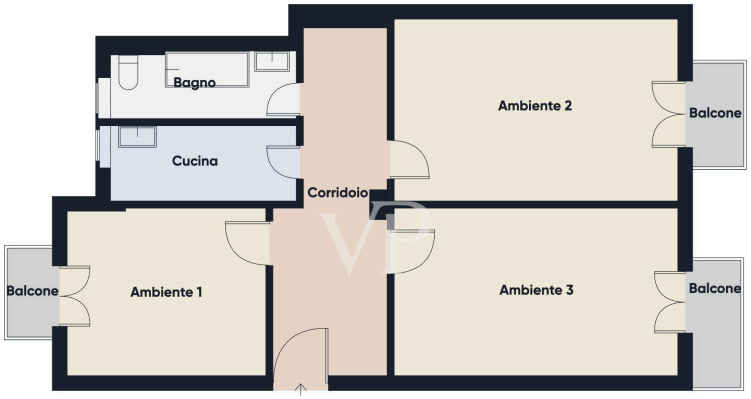
La propiedad

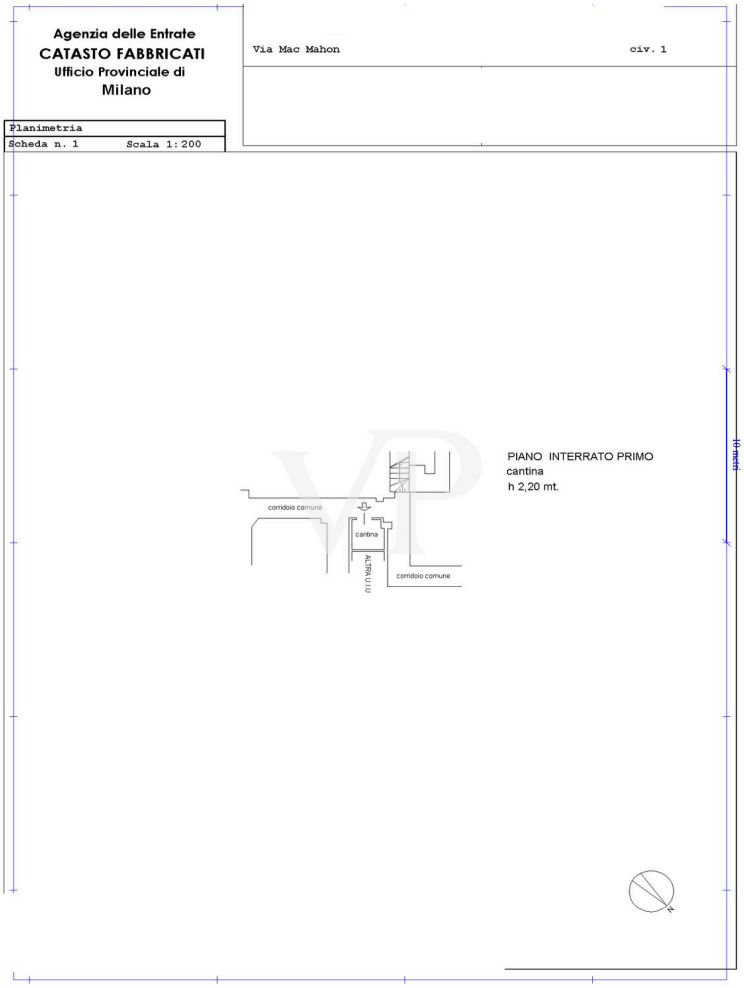


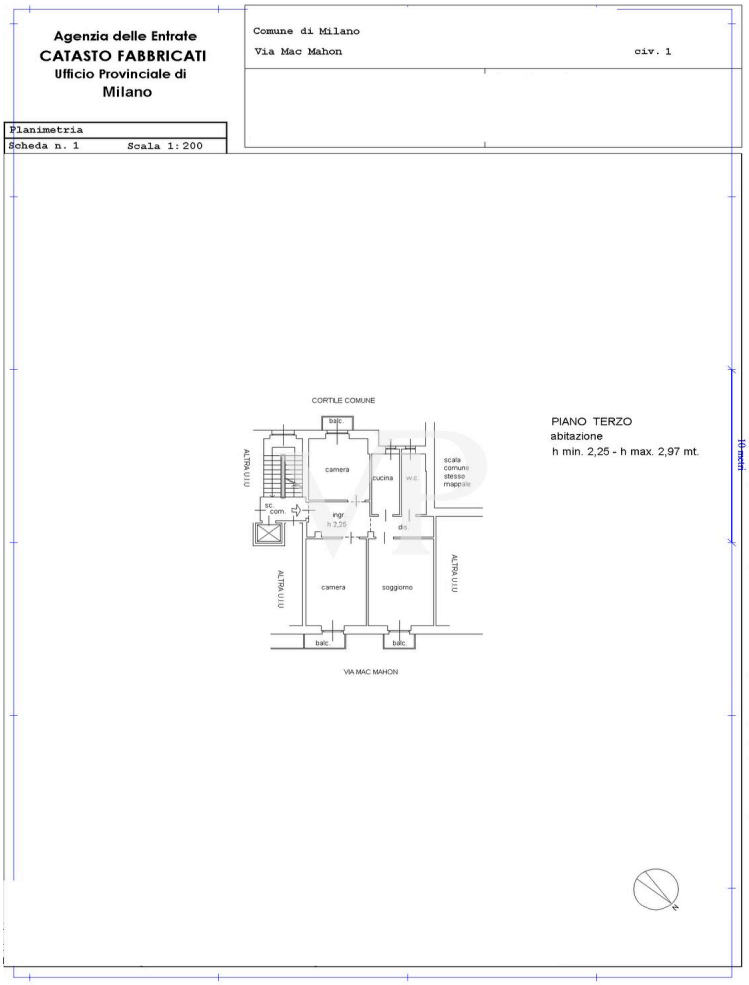


Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Planos de planta




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano
Via Mac Mahon
civ. 1
Planimetria
Scheda n. 1
Scala 1: 200
corridoio comune
cantina
ALTRA U.I.U.
corridoio comune
PIANO INTERRATO PRIMO
cantina
h 2,20 mt.
10 mm



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Una primera impresión

Al comienzo de la calle Via Mac Mahon, en el barrio de Cenisio —una zona residencial bien comunicada y con excelentes servicios, y que cuenta con cómodas conexiones con el centro de Milán—, se encuentra un edificio señorial, equipado con ascensor y servicio de conserjería durante todo el día. En la tercera planta se encuentra un piso de tres habitaciones con una superficie catastral de 81 m².
Las zonas comunes se han renovado recientemente: en 2024 se completaron las obras de rehabilitación de la fachada y de la entrada, con una nueva puerta de acceso y una nueva iluminación, lo que confiere al edificio un aspecto renovado y cuidado.
El piso necesita una reforma y ofrece interesantes posibilidades de personalización. Rediseñar la distribución interior, previa verificación de la viabilidad técnica y de las restricciones estructurales, permitiría aprovechar mejor los espacios según las necesidades de cada uno.
Desde la entrada, donde hay un trastero en altura, un pasillo distribuye las distintas estancias de la vivienda. La distribución actual comprende dos dormitorios, un salón situado al fondo del pasillo, una cocina americana independiente y un cuarto de baño con ventana. Tres balcones, que dan a los dos dormitorios y al salón, amplían los espacios y ofrecen unas agradables vistas al exterior.
La doble orientación, al noreste y al suroeste, favorece una buena distribución de la luz natural a lo largo del día. El lado izquierdo de la vivienda da al patio interior, con una perspectiva íntima.
La calefacción es centralizada, con contadores para medir el consumo individual.
La propiedad se completa con un trastero de 4 m² catastrales.

Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Todo sobre la ubicación

La calle Mac Mahon, 1, goza de una ubicación privilegiada: el tranvía 12, cuya parada está justo delante de la casa, y el tranvía 14, a poca distancia, llegan a la Piazza Duomo pasando por Cordusio. Las paradas «Gerusalemme» y «Cenisio» del metro M5, línea Lilla, se encuentran a menos de 10 minutos a pie.
El barrio ofrece todos los servicios para la vida cotidiana, desde supermercados hasta tiendas, pasando por restaurantes y centros educativos de todos los niveles. Con un breve paseo se llega a la Fabbrica del Vapore, centro cultural de la zona, a Chinatown y a la calle Paolo Sarpi. A aproximadamente 1,5 km se encuentra City Life, con viviendas, un parque, rascacielos y zonas comerciales, al que se llega en pocos minutos con la línea M5.
Para los amantes de la naturaleza, el Parco della Pecetta y el Giardino pubblico Antonio Cederna ofrecen en las inmediaciones rincones tranquilos donde relajarse. A pie también se puede llegar al Arco della Pace y al Parque Sempione, dos de los lugares más emblemáticos de Milán.
Una propuesta para quienes desean personalizar los espacios según su propio estilo, o para quienes buscan una vivienda que revalorizar en un barrio que, en los últimos años, ha crecido y se ha renovado.

Número de propiedad: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com