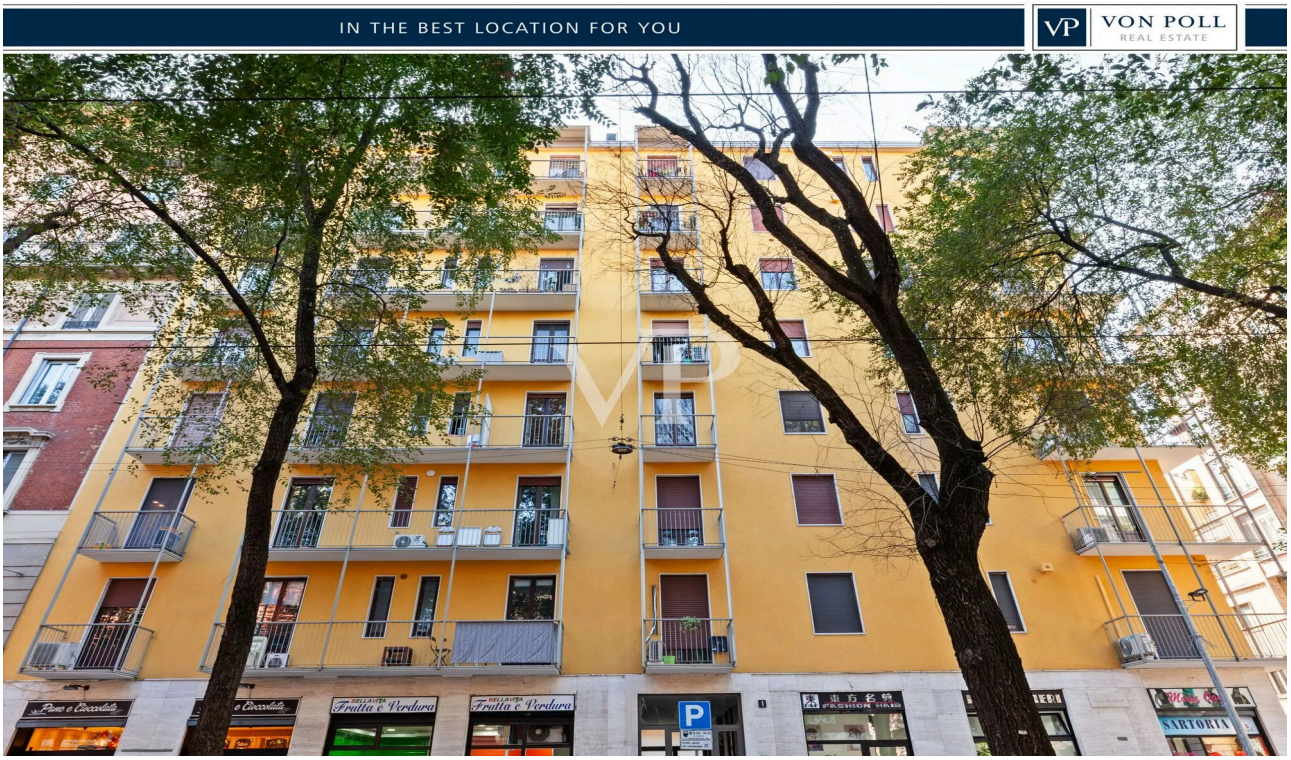
Milano – Cenisio

Appartement de trois pièces en étage élevé, double exposition, façade rénovée

CODE DU BIEN: IT262943343



PRIX D'ACHAT: 430.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943343
Surface habitable	ca. 70 m²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1955

Prix d'achat	430.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 81 m²
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	12.06.2033

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	164.22 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1950

CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété

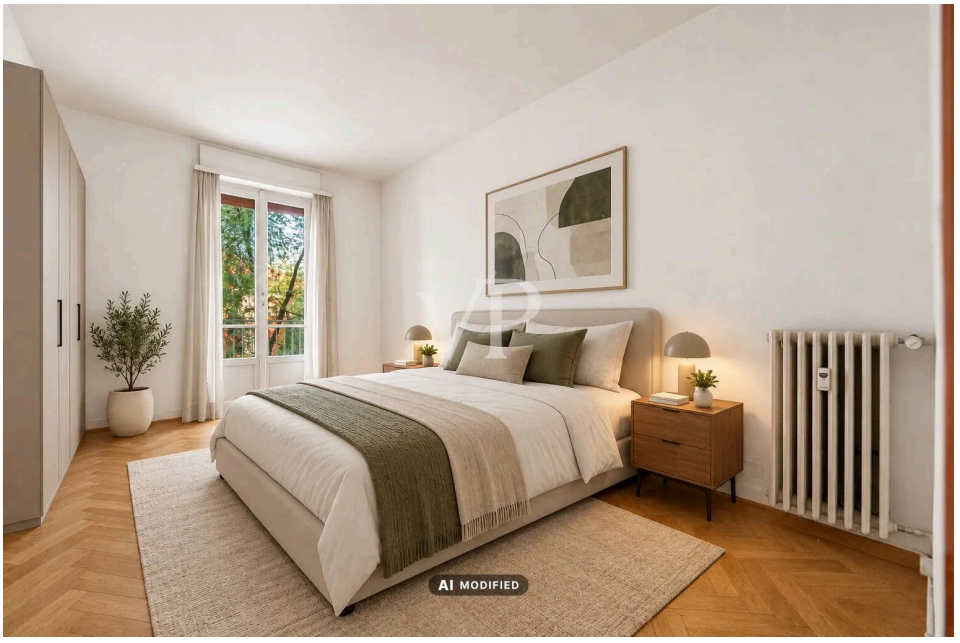




CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété

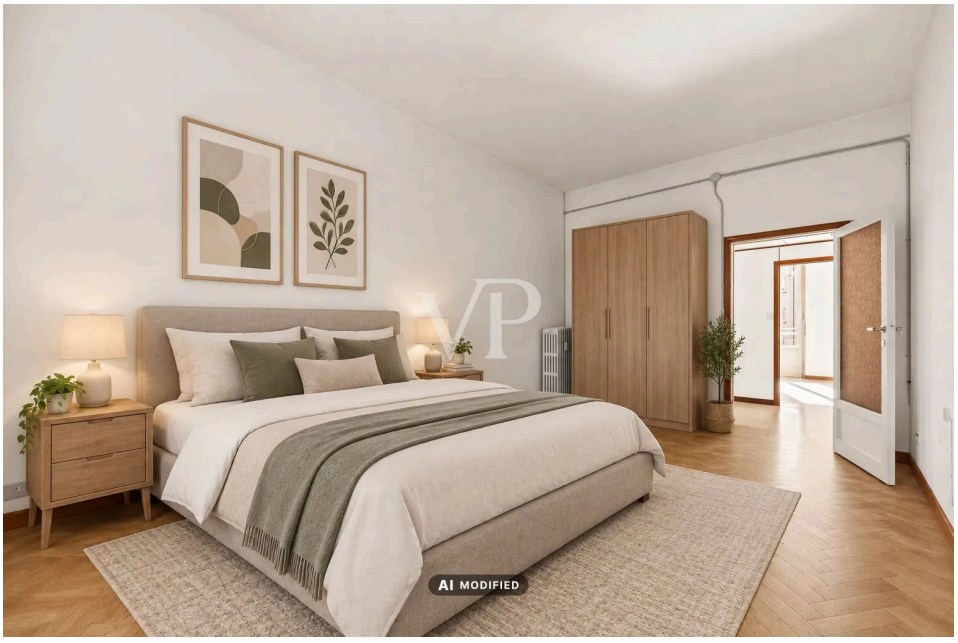




CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété

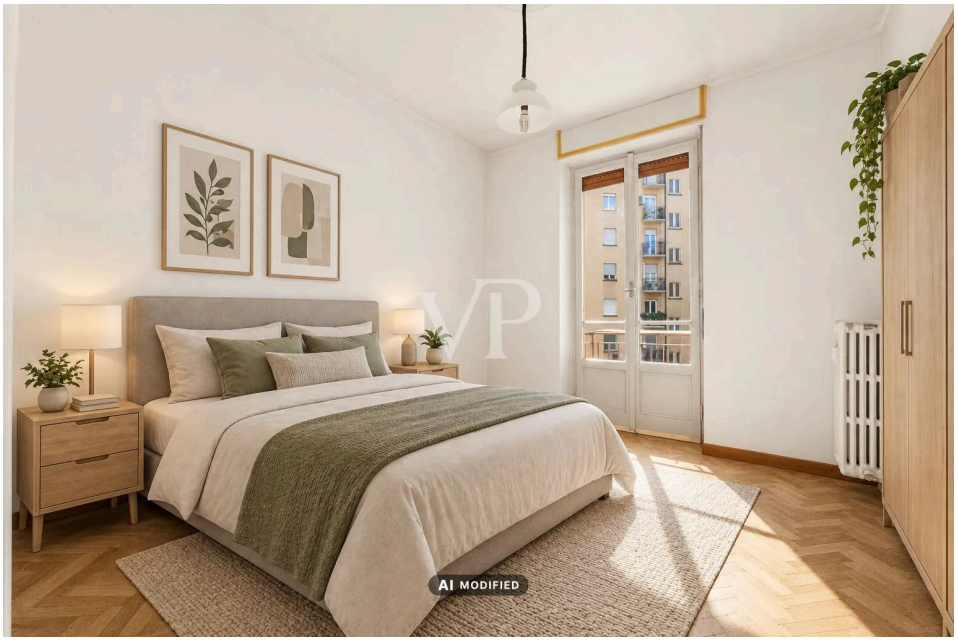




CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

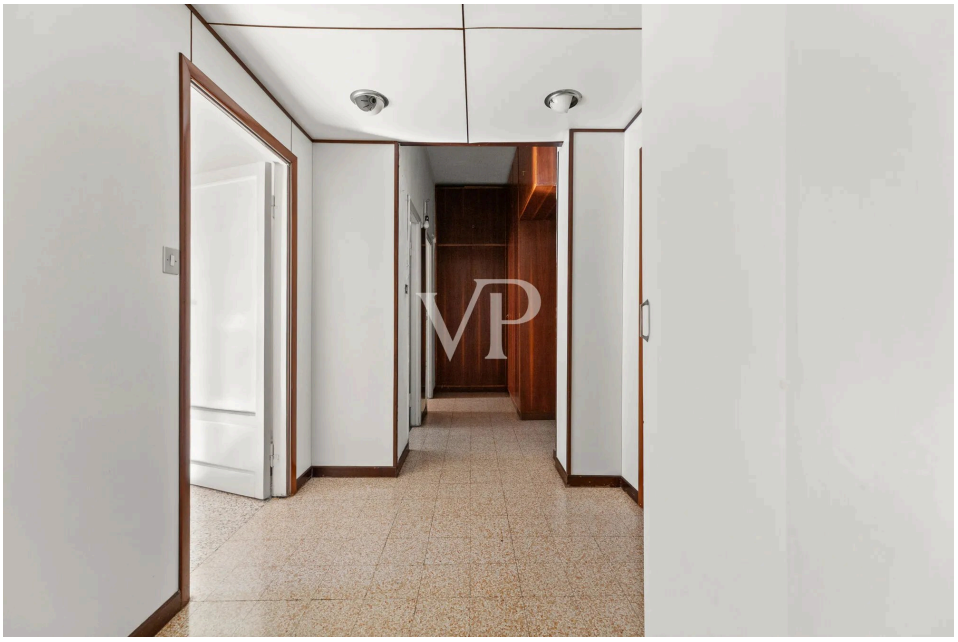
La propriété

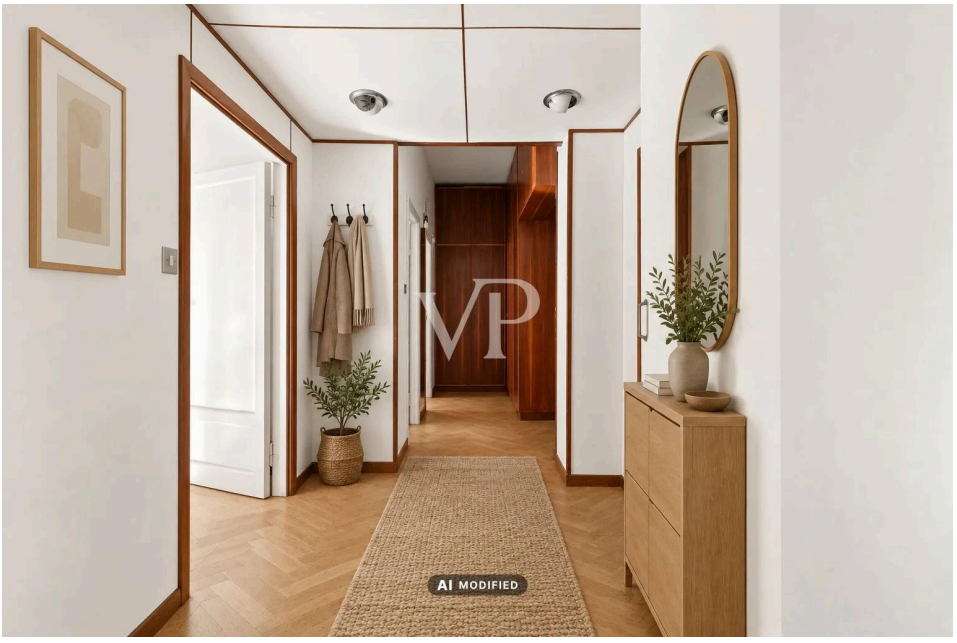




CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété

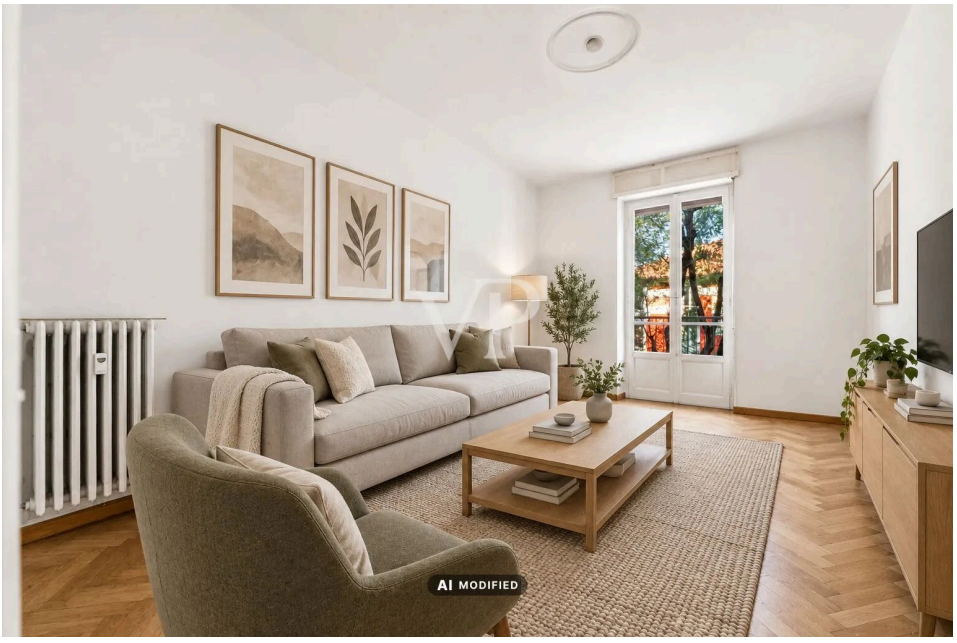




CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

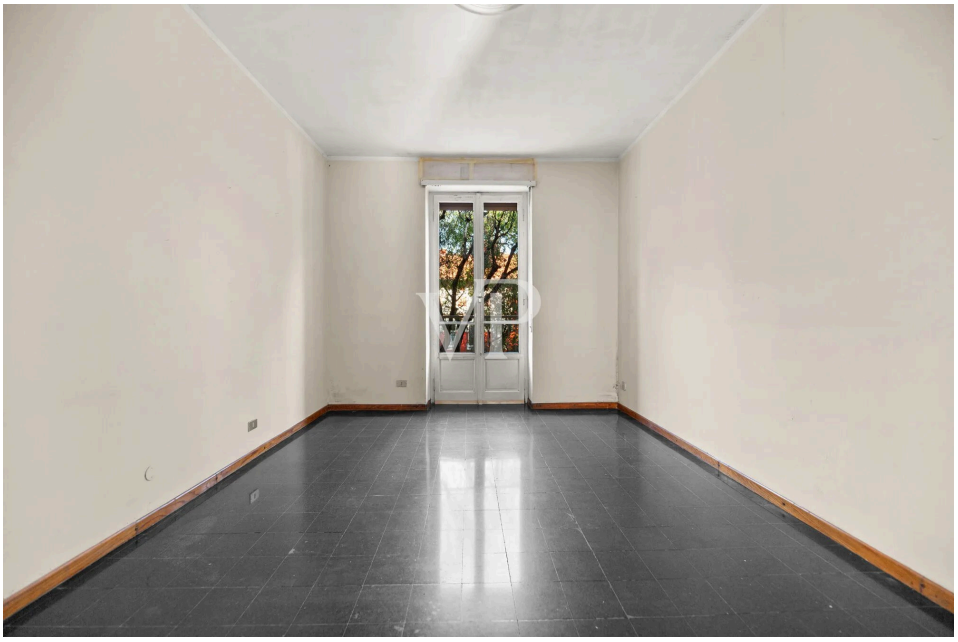
La propriété

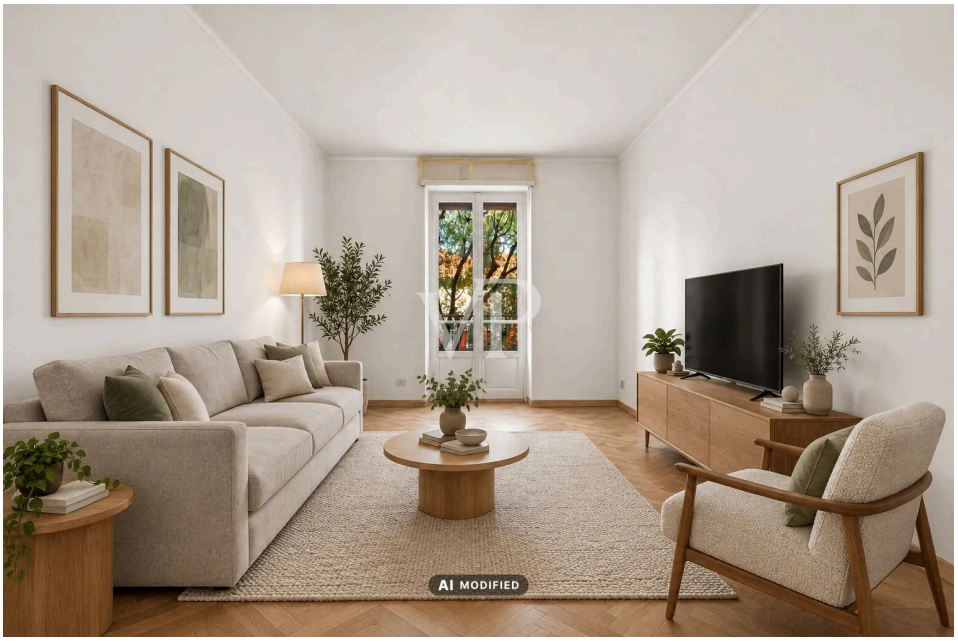




CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

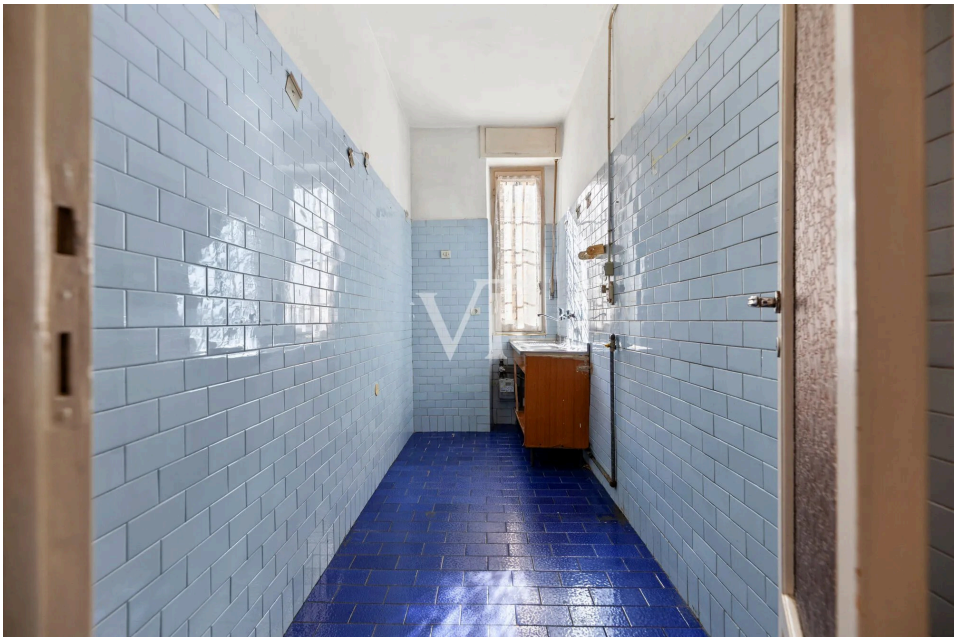
La propriété

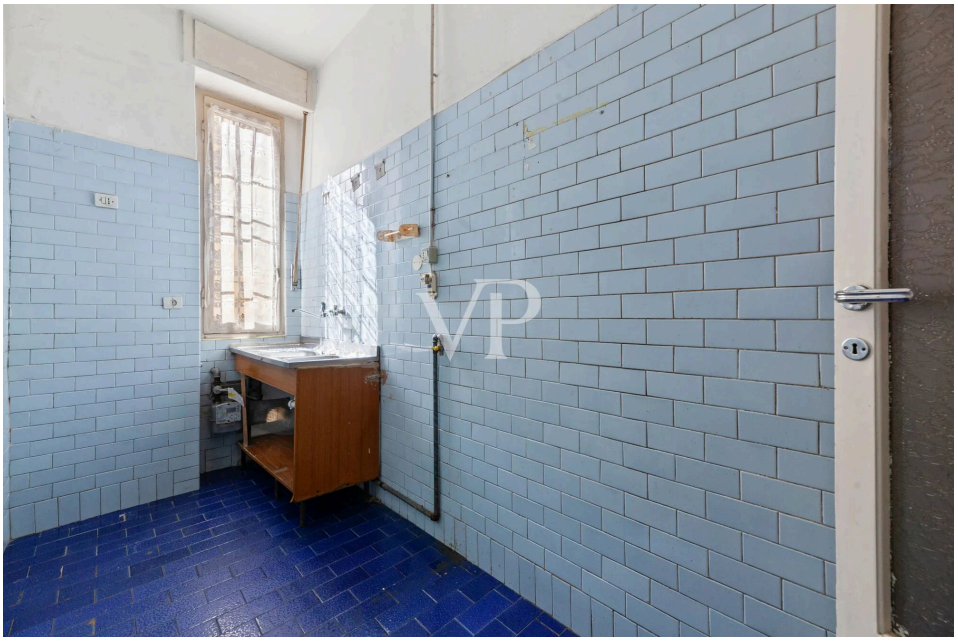




CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

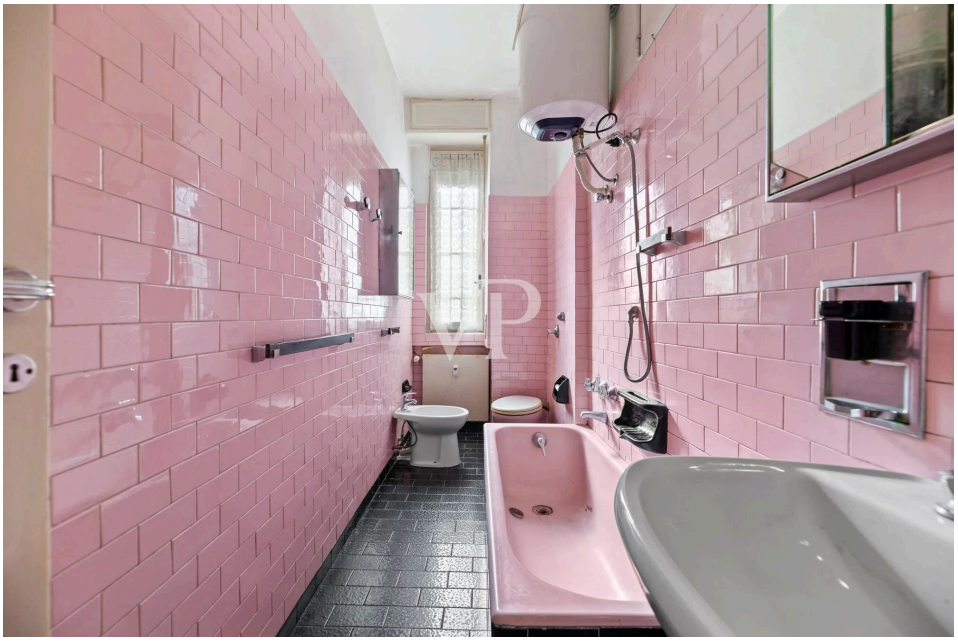
La propriété

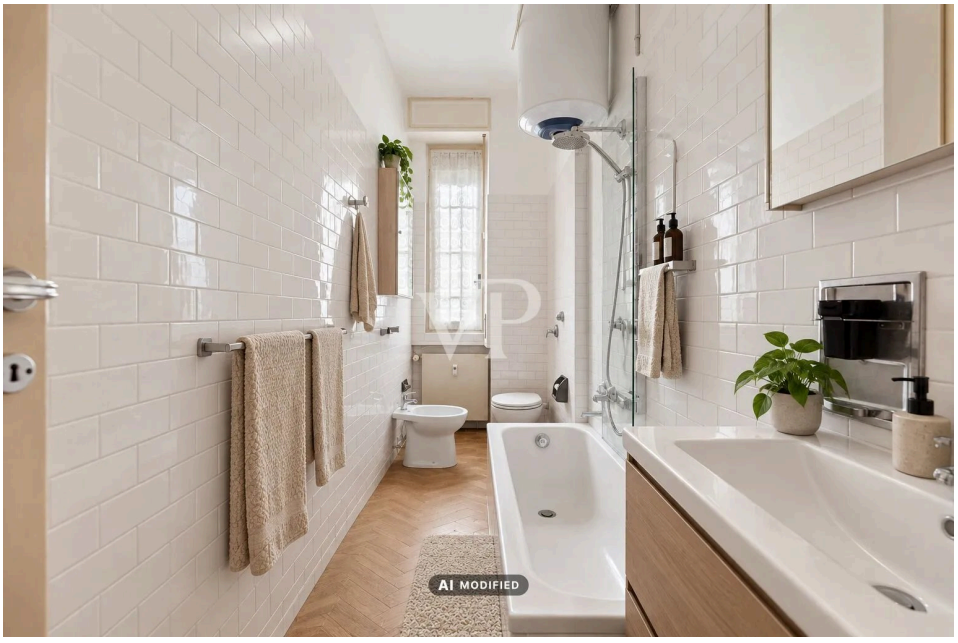




CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

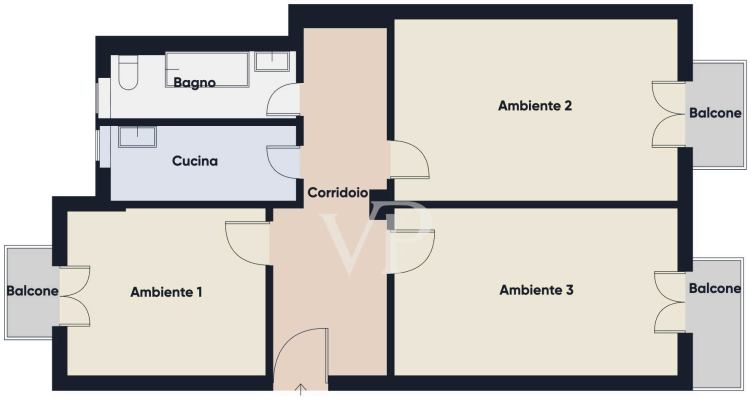
La propriété

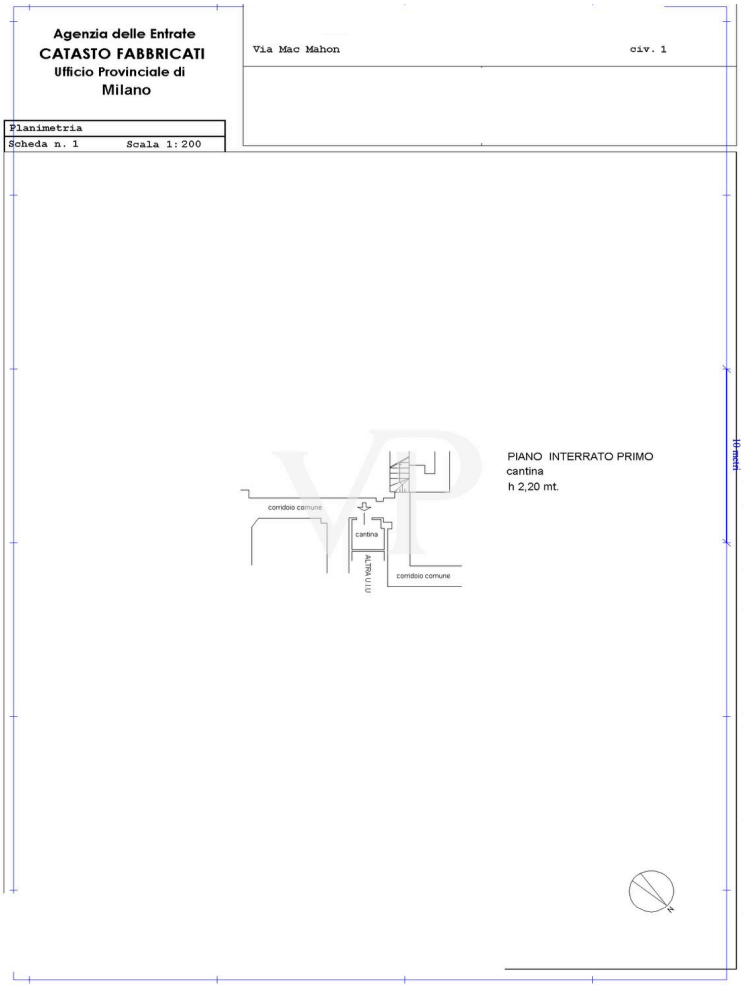


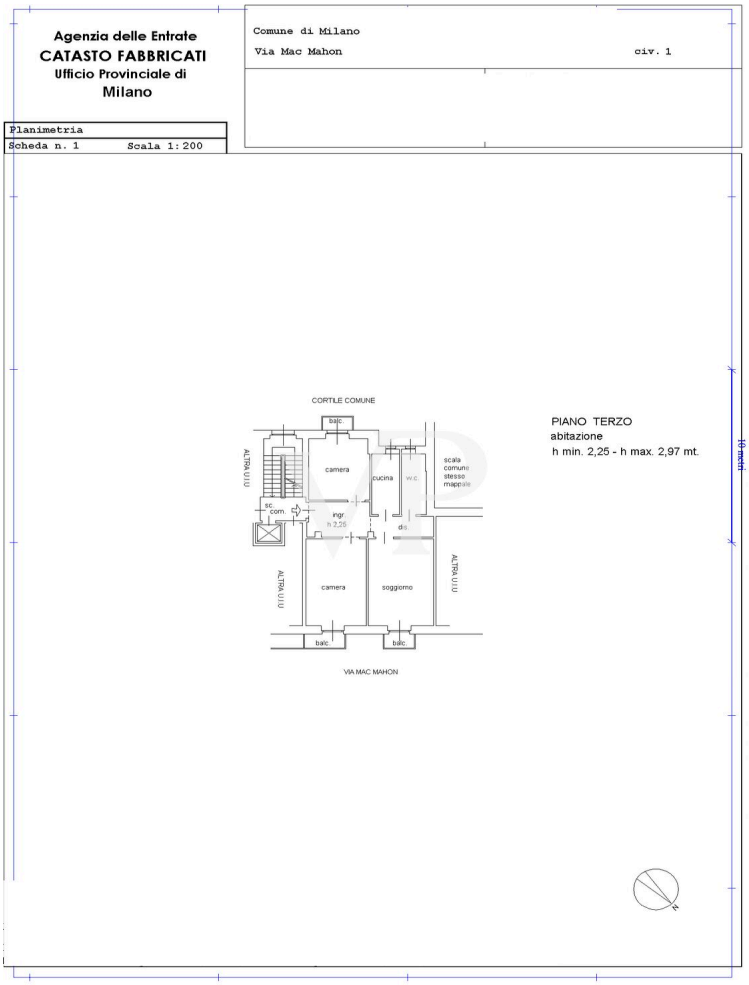


CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Plans d'étage




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano
Via Mac Mahon
civ. 1
Planimetria
Scheda n. 1
Scala 1: 200
corridoio comune
cantina
ALTRA U.I.U.
corridoio comune
PIANO INTERRATO PRIMO
cantina
h 2,20 mt.
10 mm



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Une première impression

Au début de la Via Mac Mahon, dans le quartier de Cenisio, un environnement résidentiel bien desservi et facilement accessible depuis le centre de Milan, se dresse un immeuble de standing, équipé d'un ascenseur et d'un service de conciergerie disponible toute la journée. Au troisième étage se trouve un appartement de trois pièces d'une superficie cadastrale de 81 m².
Les parties communes ont été récemment rénovées : en 2024, la rénovation de la façade et de l'entrée a été achevée, avec une nouvelle porte d'entrée et un nouvel éclairage, qui confèrent à l'immeuble un aspect rénové et soigné.
L'appartement nécessite des travaux de rénovation et offre d'intéressantes possibilités de personnalisation. Repenser l'agencement intérieur, après vérification de la faisabilité technique et des contraintes structurelles, permettrait de mettre en valeur les pièces en fonction de vos besoins.
Depuis l'entrée, où se trouve un débarras en hauteur, un couloir dessert les différentes pièces de la maison. La disposition actuelle comprend deux chambres, un salon situé au fond du couloir, une kitchenette séparée et une salle de bains dotée d'une fenêtre. Trois balcons, desservant les deux chambres et le salon, agrandissent les espaces et offrent une agréable vue sur l'extérieur.
La double exposition nord-est et sud-ouest favorise une bonne répartition de la lumière naturelle tout au long de la journée. Le côté gauche du logement donne sur la cour intérieure, offrant une vue intime.
Le chauffage est centralisé, avec des compteurs individuels pour mesurer la consommation de chaque logement.
La propriété est complétée par une cave attenante de 4 m² cadastraux.

CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Tout sur l'emplacement

Le 1, rue Mac Mahon bénéficie d'un emplacement privilégié : le tram 12, dont l'arrêt se trouve juste devant l'immeuble, et le tram 14, situé à proximité, desservent la Piazza Duomo en passant par Cordusio. Les stations « Gerusalemme » et « Cenisio » de la ligne M5 du métro, la ligne « Lilla », se trouvent à moins de 10 minutes à pied.
Le quartier offre tous les services nécessaires à la vie quotidienne, des supermarchés aux commerces, en passant par les restaurants et les établissements scolaires de tous niveaux. Une petite promenade suffit pour rejoindre la Fabbrica del Vapore, pôle culturel du quartier, Chinatown et la Via Paolo Sarpi. À environ 1,5 km se trouve City Life, avec ses résidences, son parc, ses tours et ses espaces commerciaux, accessible en quelques minutes par la ligne M5.
Pour les amateurs d'espaces verts, le Parco della Pecetta et le Jardin public Antonio Cederna offrent à proximité des coins tranquilles où se détendre. L'Arco della Pace et le Parc Sempione, qui comptent parmi les lieux les plus emblématiques de Milan, sont également accessibles à pied.
Une proposition destinée à ceux qui souhaitent personnaliser les espaces selon leur propre style, ou à ceux qui recherchent un bien immobilier à mettre en valeur dans un quartier qui s'est développé et rénové ces dernières années.

CODE DU BIEN: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com