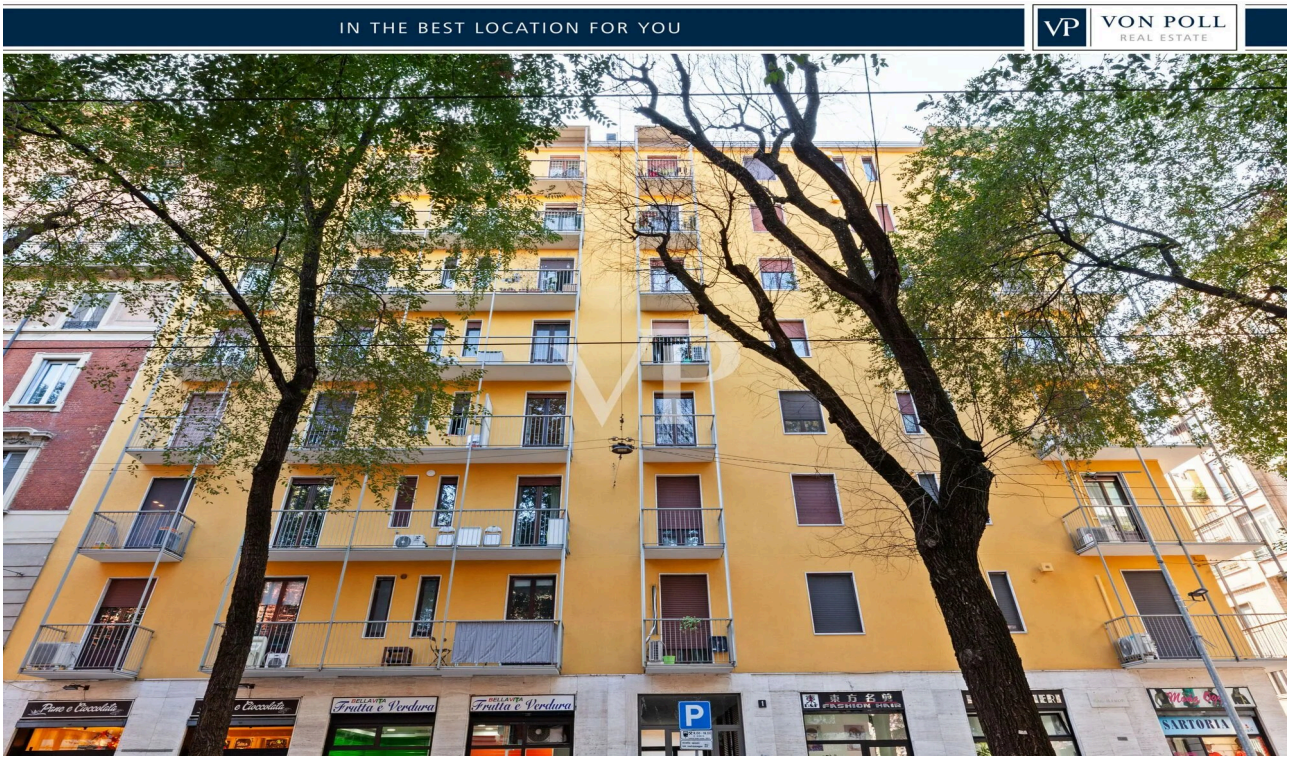
Milano – Cenisio

Trilocale piano alto, doppia esposizione, facciata rinnovata

Codice oggetto: IT262943343



PREZZO D'ACQUISTO: 430.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943343
Superficie netta	ca. 70 m²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1955

Prezzo d'acquisto	430.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 81 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Certificazione energetica valido fino a	12.06.2033

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	164.22 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1950

Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La proprietà

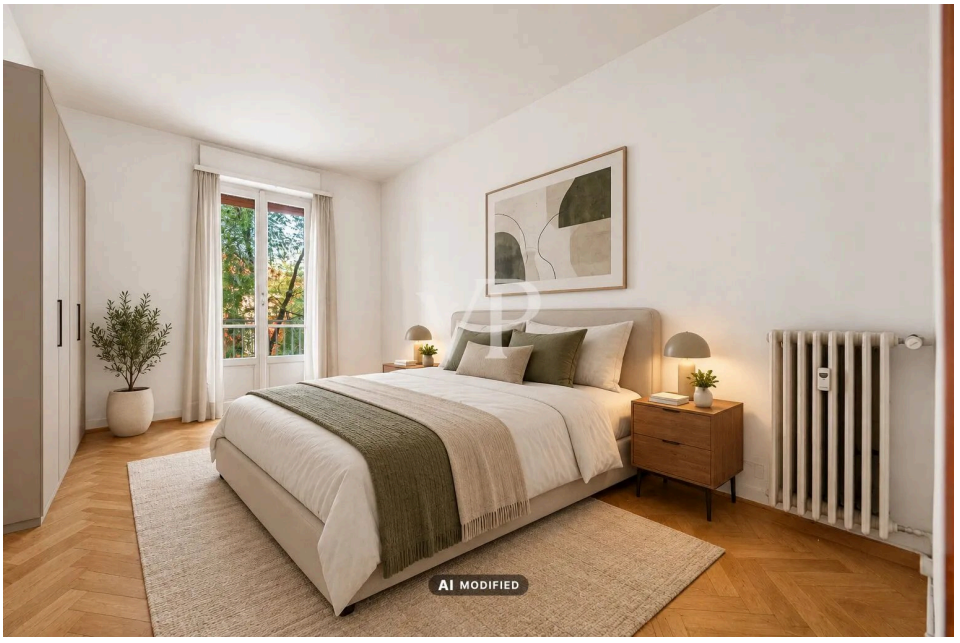




Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La proprietà

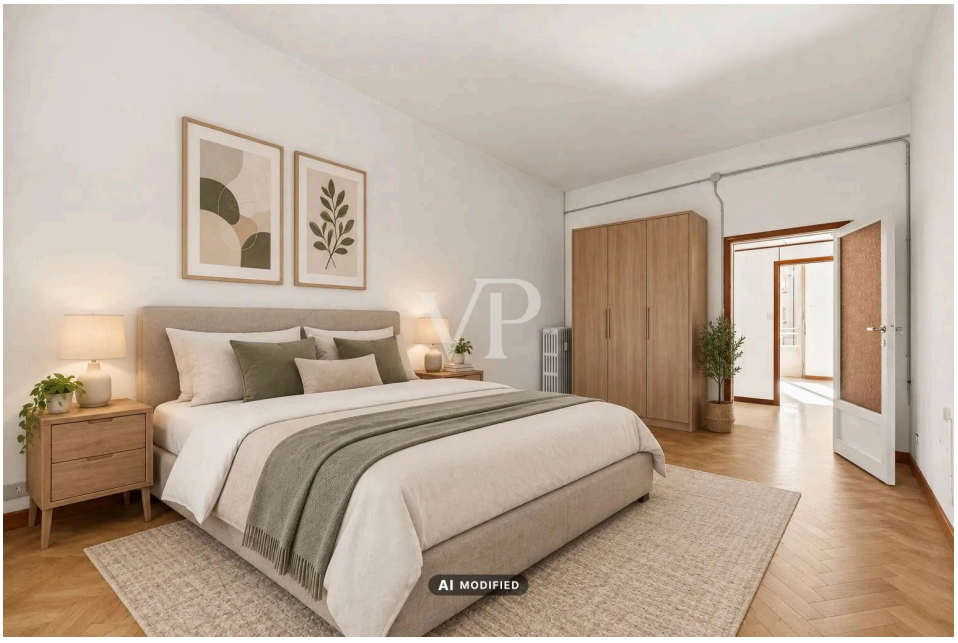




Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La proprietà





Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La proprietà





Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La proprietà

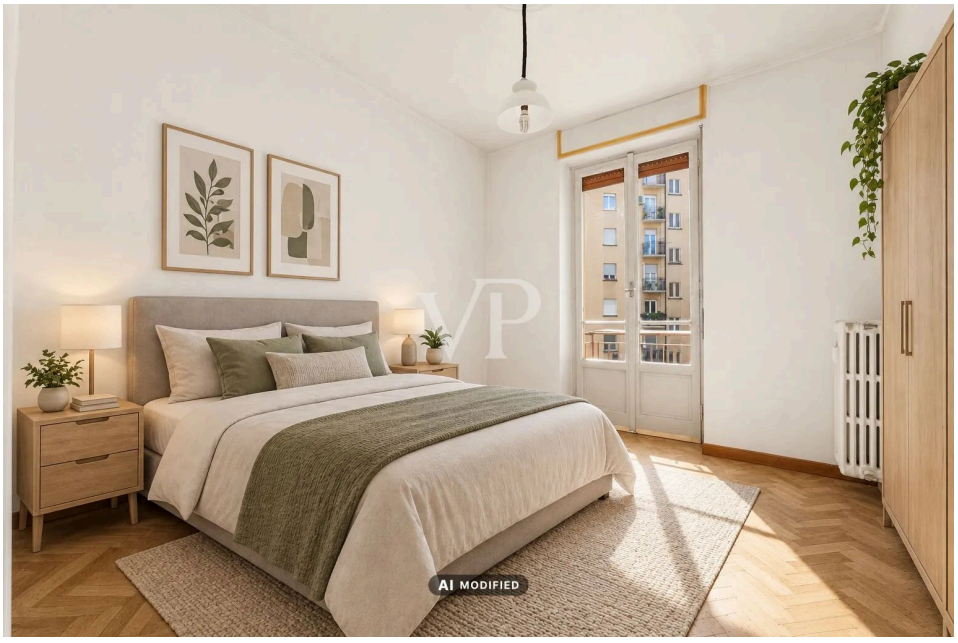




Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

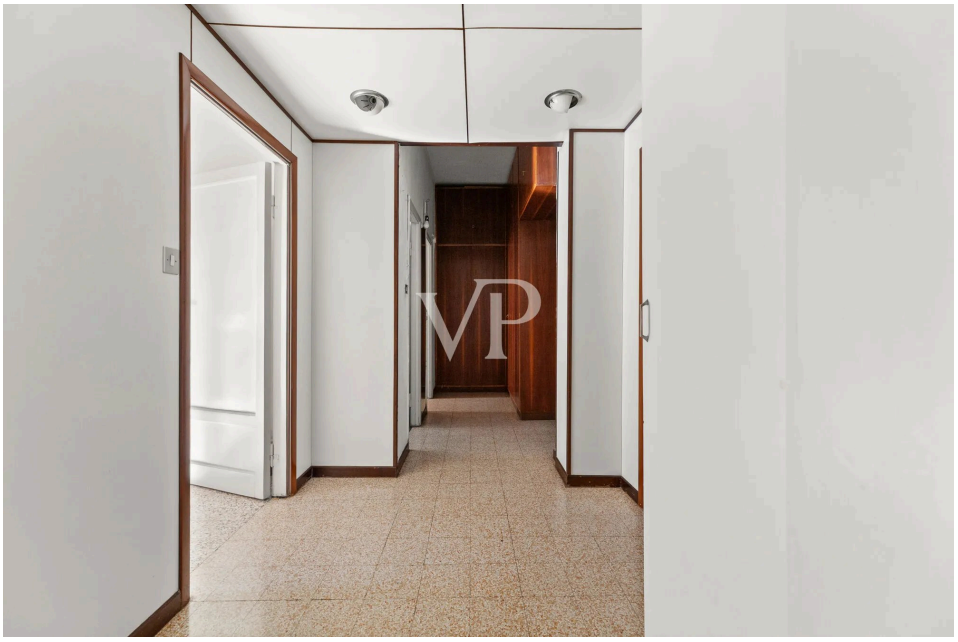
La proprietà

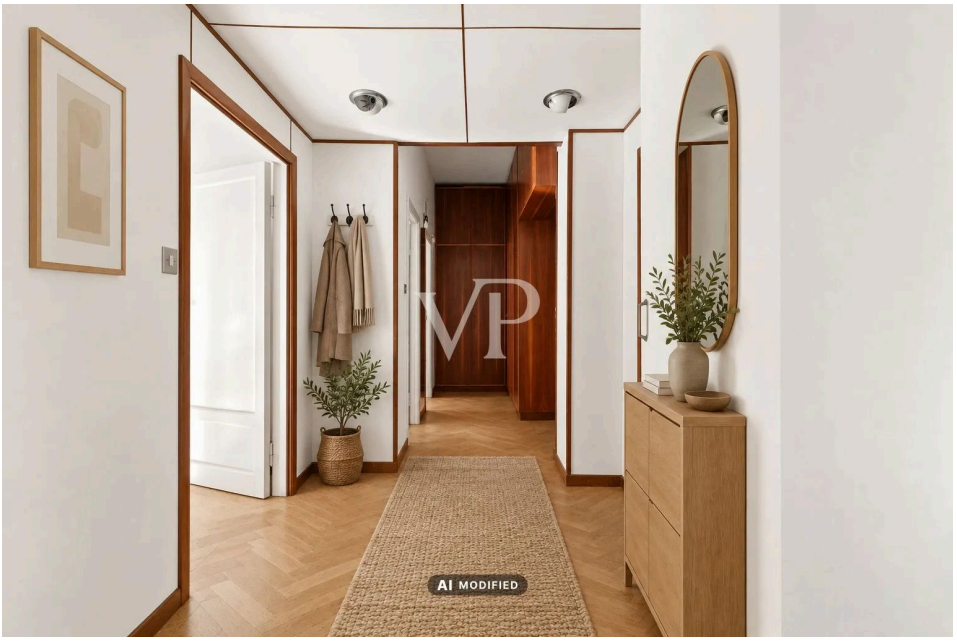




Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La proprietà





Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La proprietà

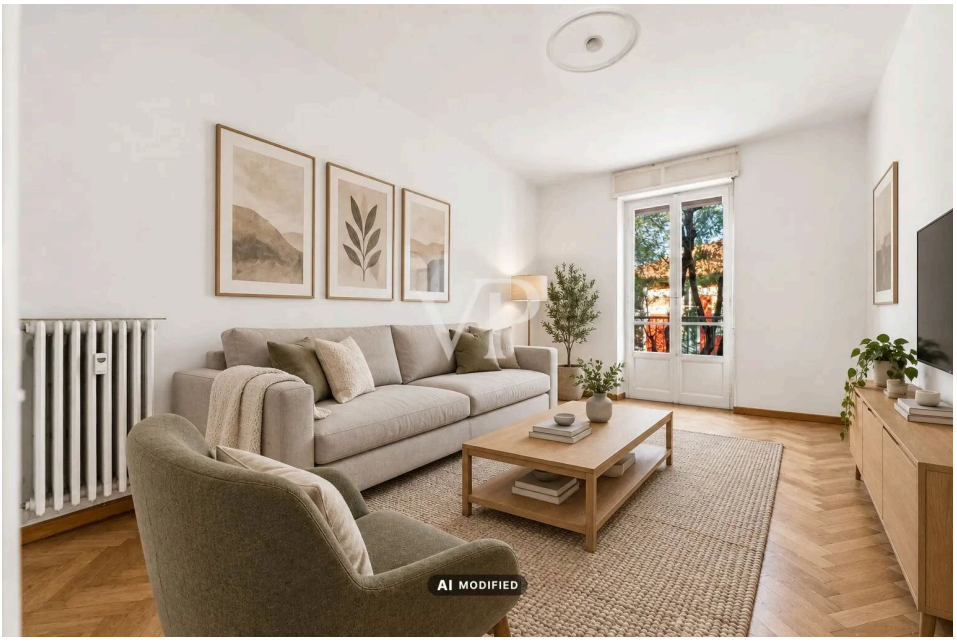




Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

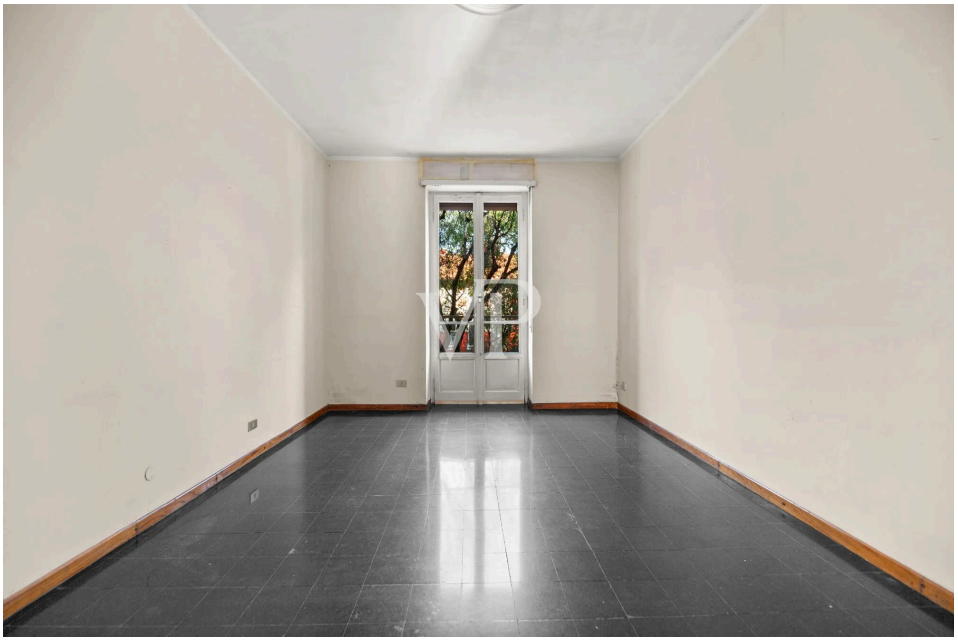
La proprietà

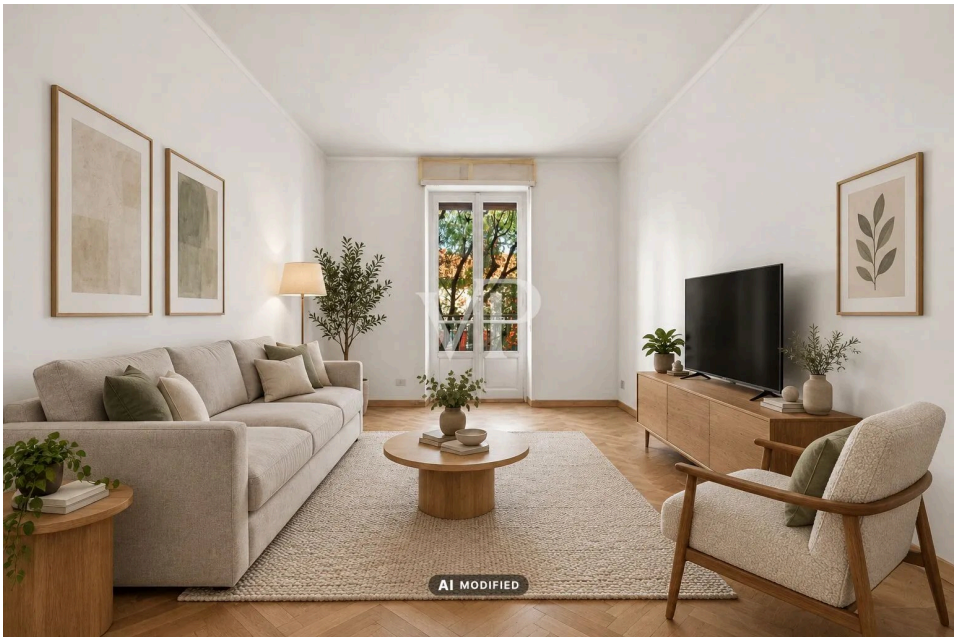




Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

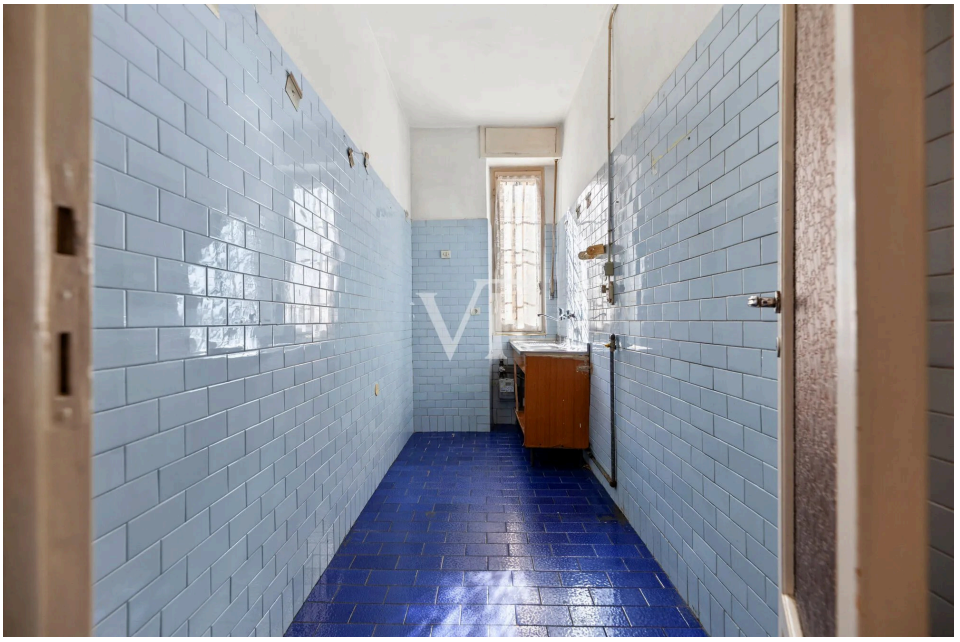
La proprietà

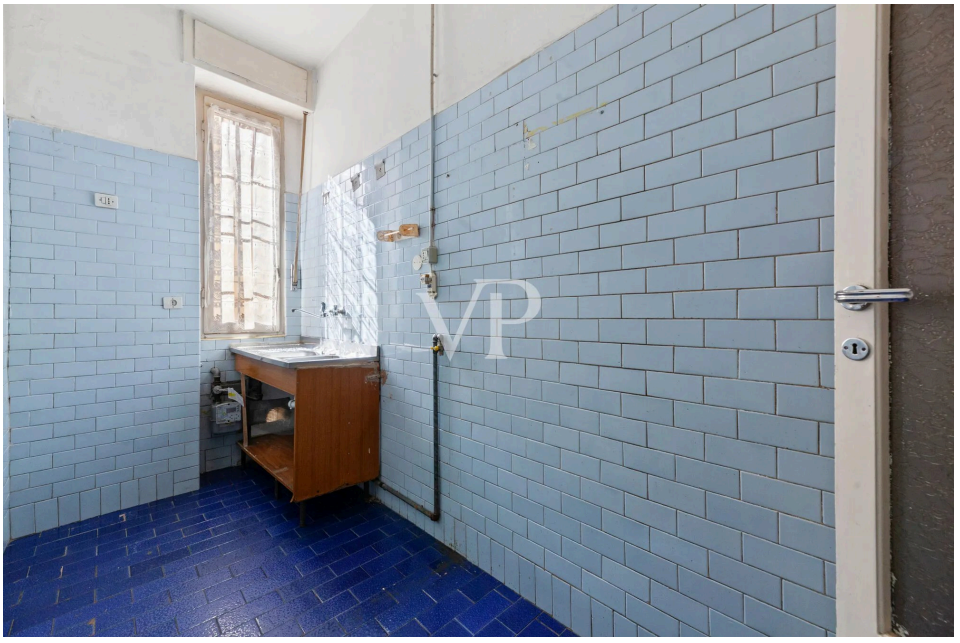




Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La proprietà





Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

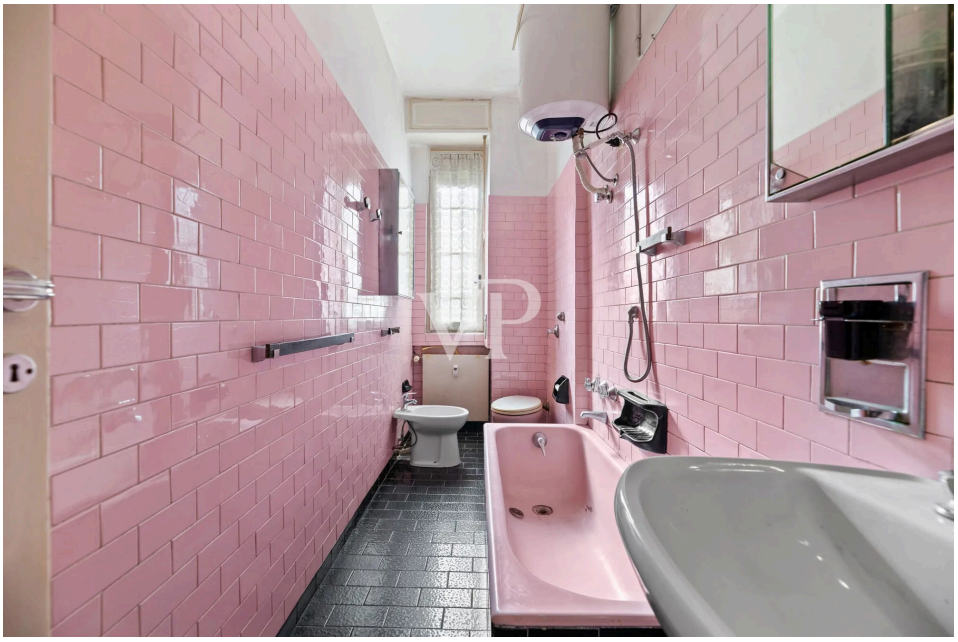
La proprietà

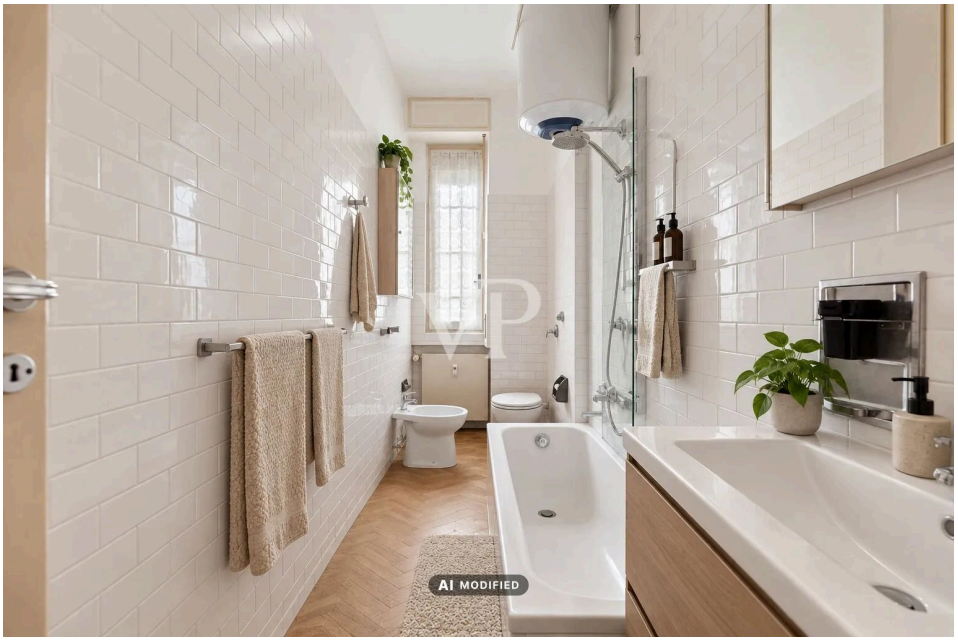




Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

La proprietà





Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

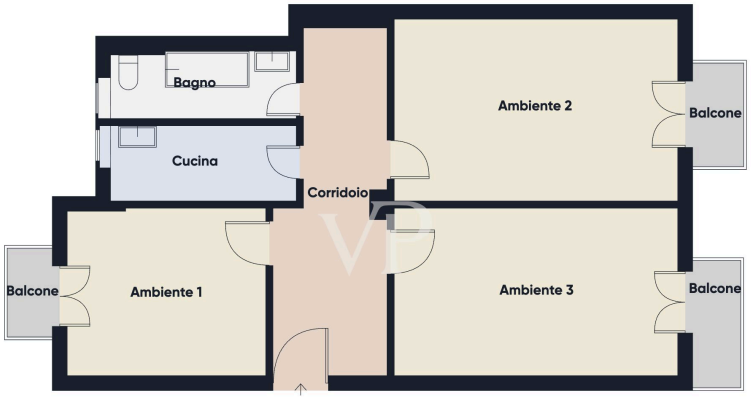
La proprietà

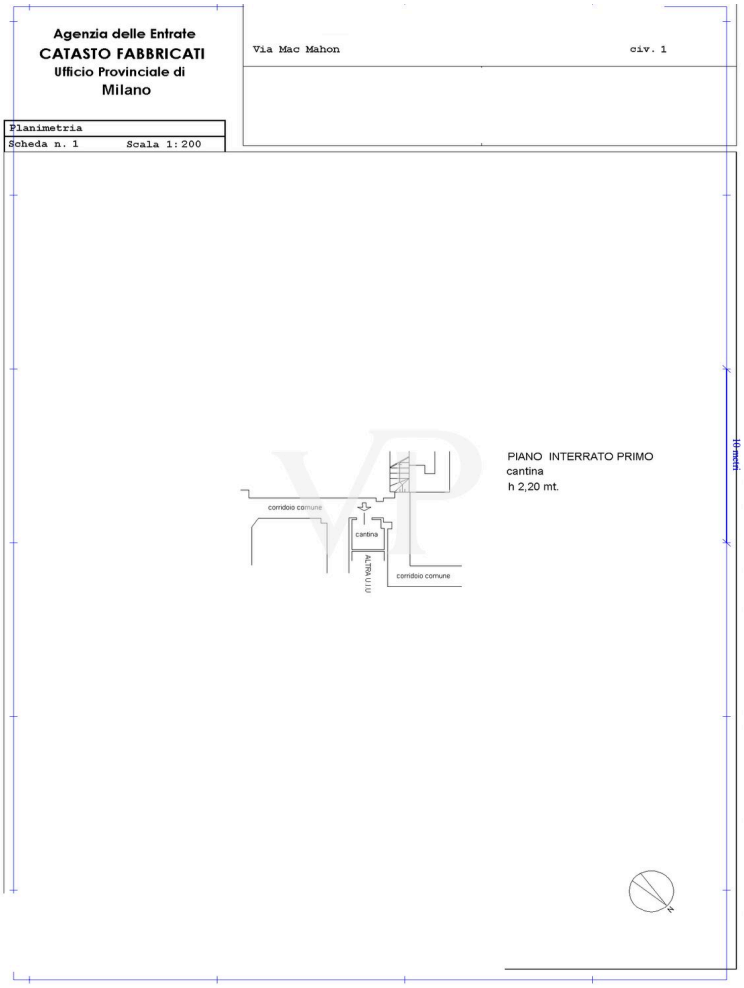


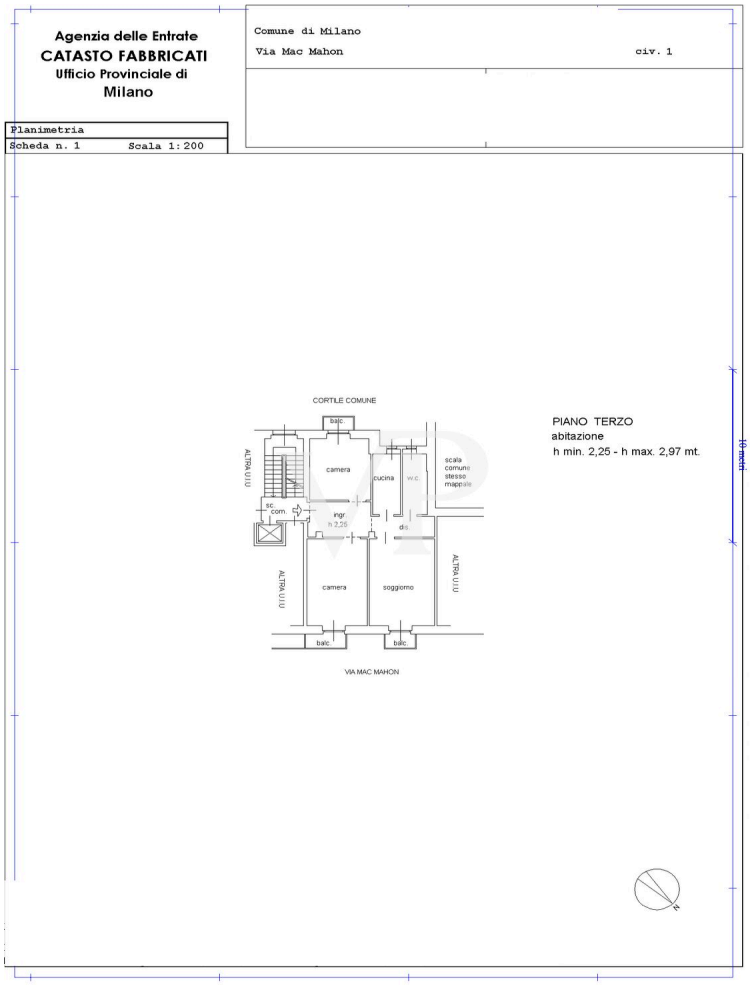


Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Planimetrie




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano
Via Mac Mahon
civ. 1
Planimetria
Scheda n. 1
Scala 1: 200
corridoio comune
cantina
ALTRA U.I.U.
corridoio comune
PIANO INTERRATO PRIMO
cantina
h 2,20 mt.
10 mm



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Una prima impressione

All'inizio di Via Mac Mahon, nel quartiere Cenisio, contesto residenziale ben servito e comodamente collegato al centro di Milano, sorge uno stabile signorile, dotato di ascensore, con servizio di portineria per l'intera giornata. Al terzo piano accoglie un trilocale di 81 mq catastali.
Le parti comuni sono state recentemente riqualificate: nel 2024 sono stati ultimati il rifacimento della facciata e quello dell'ingresso, con nuovo portone e nuova illuminazione, che conferiscono allo stabile un aspetto rinnovato e curato.
L'appartamento si presenta da ristrutturare e offre interessanti margini di personalizzazione. Ripensare la distribuzione interna, previa verifica della fattibilità tecnica e dei vincoli strutturali, permetterebbe di valorizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze.
Dall'ingresso, dove trova posto un ripostiglio in quota, un corridoio distribuisce i diversi ambienti della casa. La disposizione attuale comprende due camere da letto, un soggiorno collocato in fondo al disimpegno, un cucinotto separato e un bagno finestrato. Tre balconi, a servizio delle due camere e del soggiorno, prolungano gli spazi e offrono un piacevole affaccio verso l'esterno.
La doppia esposizione nord-est e sud-ovest favorisce una buona distribuzione della luce naturale nel corso della giornata. Il lato sinistro dell'abitazione si affaccia sul cortile interno, con una prospettiva riservata.
Il riscaldamento è centralizzato, con contabilizzatori per la misurazione dei consumi individuali.
La proprietà è completata da una cantina di pertinenza di 4 mq catastali.

Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Tutto sulla posizione

Via Mac Mahon 1 gode di una posizione privilegiata: il tram 12, con fermata sotto casa, e il tram 14, poco distante, raggiungono Piazza Duomo passando da Cordusio. Le fermate Gerusalemme e Cenisio della metropolitana M5, linea Lilla, si trovano a meno di 10 minuti a piedi.
Il quartiere offre tutti i servizi per la vita di ogni giorno, dai supermercati ai negozi, dai ristoranti alle scuole di ogni ordine e grado. Con una passeggiata si raggiungono la Fabbrica del Vapore, polo culturale della zona, Chinatown e Via Paolo Sarpi. A circa 1,5 km si trova City Life, con residenze, parco, torri e spazi per lo shopping, collegata in pochi minuti dalla M5.
Per chi ama il verde, il Parco della Pecetta e il Giardino pubblico Antonio Cederna offrono nelle vicinanze angoli tranquilli in cui rilassarsi. A piedi si raggiungono anche l'Arco della Pace e il Parco Sempione, tra i luoghi più rappresentativi di Milano.
Una proposta per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio stile, oppure per chi cerca un immobile da valorizzare in un quartiere che negli ultimi anni è cresciuto e si è rinnovato.

Codice oggetto: IT262943343 - 20155 Milano – Cenisio

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com