Porto Rotondo – Sardinien

Renommierte Villa mit Pool und Blick auf zwei Strände in Porto Rotondo

Objektnummer: IT262943349



KAUFPREIS: 25.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 546 m^2 • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 10000 m^2

Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943349
Wohnfläche	ca. 546 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Stellplatz	6 x Andere

Kaufpreis	25.000.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 680 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Die Immobilie

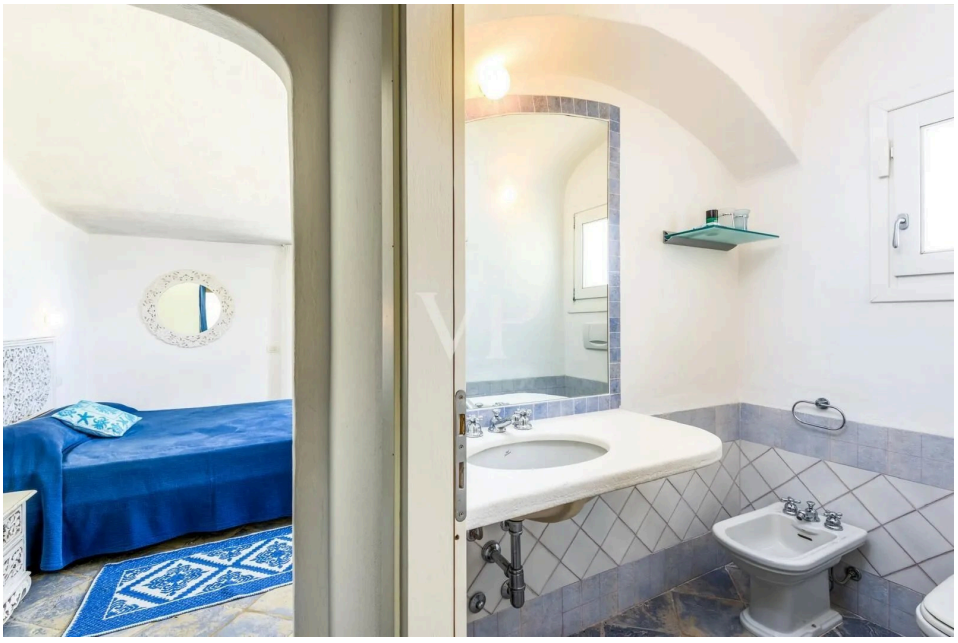




Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Ein erster Eindruck

VON POLL REAL ESTATE bietet die „Villa Due Spiagge“ zum Verkauf an, eines der exklusivsten Anwesen in Porto Rotondo in privilegierter Lage direkt am Meer.

Die Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Punta Lada, einem der abgeschiedensten und begehrtesten Wohngebiete der Costa Smeralda, und besticht durch ihre außergewöhnliche Lage, nur wenige Schritte vom Strand und dem kristallklaren Wasser entfernt, das diesen Küstenabschnitt auszeichnet. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch die berühmte Residenz von Silvio Berlusconi, in der im Laufe der Jahre zahlreiche Persönlichkeiten von internationalem Rang zu Gast waren.

Der fast 10.000 m² große Park der Villa fällt in einer Reihe von Terrassen zum Meer hin ab und erfreut das Auge mit einer bis ins kleinste Detail gepflegten Rasenfläche und einer reichen Vielfalt an mediterranen Pflanzen, die einen natürlichen grünen Rahmen bilden und den Gästen maximale Privatsphäre garantieren.

Die Außenbereiche fügen sich perfekt in die umgebende Landschaft ein und sind so konzipiert, dass man das Klima und die Schönheit Sardiniens in vollen Zügen genießen kann.

Auf der mittleren Terrasse befindet sich ein großzügiger Pool mit Entspannungsbereich, flankiert von einer Holzpergola, die einen Essbereich im Freien, eine Bar und eine Serviceküche beherbergt. Ein idealer Ort, um angenehme Momente der Entspannung zu verbringen, sommerliche Mittag- und Abendessen zu organisieren oder Gäste in einem exklusiven Ambiente zu empfangen.

Auf der oberen Terrasse befinden sich zwei separate Unterkünfte für das Servicepersonal, die beide mit einem Schlafzimmer und einem eigenen Bad mit Dusche ausgestattet sind.

Das Anwesen umfasst insgesamt 10 Räume, 8 Schlafzimmer und 8 Badezimmer.

Die Hauptresidenz erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst zwei Master-Suiten sowie drei weitere Schlafzimmer, die alle über einen separaten Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick und einer privaten Terrasse verfügen.

Auf der oberen Ebene beherbergt ein separater Gebäudeteil eine dritte Master-Suite mit geräumigem begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Dusche.

Zu den Innenräumen gehören außerdem ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Sitzbereich,

ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche und ein Gästebad.

Abgerundet wird das Anwesen durch großzügige überdachte Außenbereiche, die als Sommeressbereich und zum Empfang von Gästen dienen und es ermöglichen, die Villa auch im Freien zu genießen, in perfekter Harmonie mit der umgebenden Landschaft.

Von jeder Ebene des Anwesens aus eröffnet sich ein herrlicher Panoramablick auf das Meer und die Costa Smeralda, wobei diese Ausblicke die Lage der Residenz zusätzlich unterstreichen.

Die Villa verfügt zudem über ein elektronisches Sicherheitssystem, das mit einem rund um die Uhr aktiven Überwachungsdienst verbunden ist – eine weitere Garantie für Privatsphäre und Ruhe.

Die Villa Due Spiagge vereint einige der begehrtesten Merkmale auf dem Markt für Luxusimmobilien: eine Lage direkt am Meer, großzügige Außenbereiche, separate Gästeunterkünfte und ein Wohnumfeld mit absoluter Privatsphäre im Herzen eines der begehrtesten Reiseziele des Mittelmeers.

Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Ausstattung und Details

- Privater Pool
- Terrassen
- Kamin
- Möblierte Immobilie
- Nebengebäude
- Großer privater Garten
- Klimaanlage
- Elektronische Alarmanlage
- Meerblick
- Unterkunft für das Personal

Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Alles zum Standort

Porto Rotondo liegt nur 30 Autominuten vom Hafen von Olbia und vom Flughafen (ca. 20 km) entfernt, der auch über ein praktisches Terminal für Privatjets verfügt.

Für Yachtbesitzer ist es erwähnenswert, dass für das Jahr 2026 der Bau eines Anlegeplatzes für Beiboote geplant ist, der nur 50 Meter von der Villa entfernt entlang der Bucht liegen wird.

Objektnummer: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com