Porto Rotondo – Sardinien

Prestigiosa villa con piscina con vistas a dos playas en Porto Rotondo

Número de propiedad: IT262943349



PRECIO DE COMPRA: 25.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 546 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10000 m^2

Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943349
Superficie habitable	ca. 546 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	8
Baños	8
Tipo de aparcamiento	6 x Otros

Precio de compra	25.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 680 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Una primera impresión

VON POLL REAL ESTATE pone a la venta «Villa Due Spiagge», una de las propiedades más exclusivas de Porto Rotondo, situada en una ubicación privilegiada a orillas del mar.

Situada en la prestigiosa zona de Punta Lada, una de las zonas residenciales más exclusivas y codiciadas de la Costa Esmeralda, la villa goza de una ubicación extraordinaria, a pocos pasos de la playa y de las aguas cristalinas que caracterizan este tramo de costa. En las inmediaciones se encuentra también la famosa residencia de Silvio Berlusconi, que a lo largo de los años ha acogido a numerosas personalidades de relevancia internacional.

El parque de la villa, que se extiende a lo largo de casi 10 000 m², desciende hacia el mar en una serie de terrazas y deleita la vista con un césped cuidado hasta el más mínimo detalle y una rica variedad de plantas mediterráneas, que crean un marco natural de vegetación y garantizan a los huéspedes la máxima privacidad.

Perfectamente integrados en el paisaje circundante, los espacios exteriores están concebidos para disfrutar plenamente del clima y la belleza de Cerdeña.

En la terraza intermedia se encuentra una amplia piscina con zona de descanso, flanqueada por una pérgola de madera que alberga un comedor al aire libre, un bar y una cocina de servicio. Un entorno ideal para pasar agradables momentos de relax, organizar almuerzos y cenas de verano o recibir invitados en un contexto exclusivo.

Al subir a la terraza superior, se encuentran dos alojamientos independientes destinados al personal de servicio, ambos equipados con dormitorio y baño privado con ducha.

La propiedad cuenta en total con 10 estancias, 8 dormitorios y 8 baños.

La residencia principal se distribuye en dos plantas e incluye dos suites principales y tres dormitorios adicionales, todos ellos con acceso independiente a una terraza con vistas al mar y a un patio privado.

En la planta superior, un ala separada alberga una tercera suite principal, con un amplio vestidor y un baño privado con ducha.

Los espacios interiores incluyen además un salón con chimenea, una zona de estar, un comedor, una cocina totalmente equipada, un lavadero y un baño para invitados.

Completan la propiedad amplios espacios exteriores cubiertos, destinados al comedor de verano y a la recepción de invitados, que permiten disfrutar de la villa también al aire libre, en perfecta armonía con el paisaje circundante.

Desde todos los niveles de la propiedad se disfrutan de espléndidas vistas panorámicas al mar y a la Costa Esmeralda, con perspectivas que realzan aún más la ubicación de la residencia.

La villa cuenta además con un sistema de seguridad electrónico conectado a un servicio de vigilancia activo las 24 horas del día, lo que supone una garantía adicional de privacidad y tranquilidad.

Villa Due Spiagge reúne algunas de las características más codiciadas en el mercado inmobiliario de alto nivel: una ubicación a pie de mar, amplios espacios exteriores, zonas independientes para los invitados y un entorno residencial de absoluta privacidad, en el corazón de uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Detalles de los servicios

- Piscina privada
- Terrazas
- Chimenea
- Vivienda amueblada
- Casa de invitados
- Amplio jardín privado
- Sistema de aire acondicionado
- Sistema de seguridad electrónico
- Vistas al mar
- Alojamiento para el personal

Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Todo sobre la ubicación

Porto Rotondo se encuentra a solo 30 minutos en coche del puerto de Olbia y del aeropuerto (unos 20 km), que también cuenta con una cómoda terminal para jets privados.

Para los propietarios de yates, cabe destacar que en 2026 está prevista la construcción de un amarre para lanchas auxiliares a solo 50 metros de la villa, a lo largo de la bahía.

Número de propiedad: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com