Porto Rotondo – Sardinien

Villa prestigieuse avec piscine donnant sur deux plages à Porto Rotondo

CODE DU BIEN: IT262943349



PRIX D'ACHAT: 25.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 546 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10000 m^2

CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943349
Surface habitable	ca. 546 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	8
Salles de bains	8
Place de stationnement	6 x Autre

Prix d'achat	25.000.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 680 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propriété

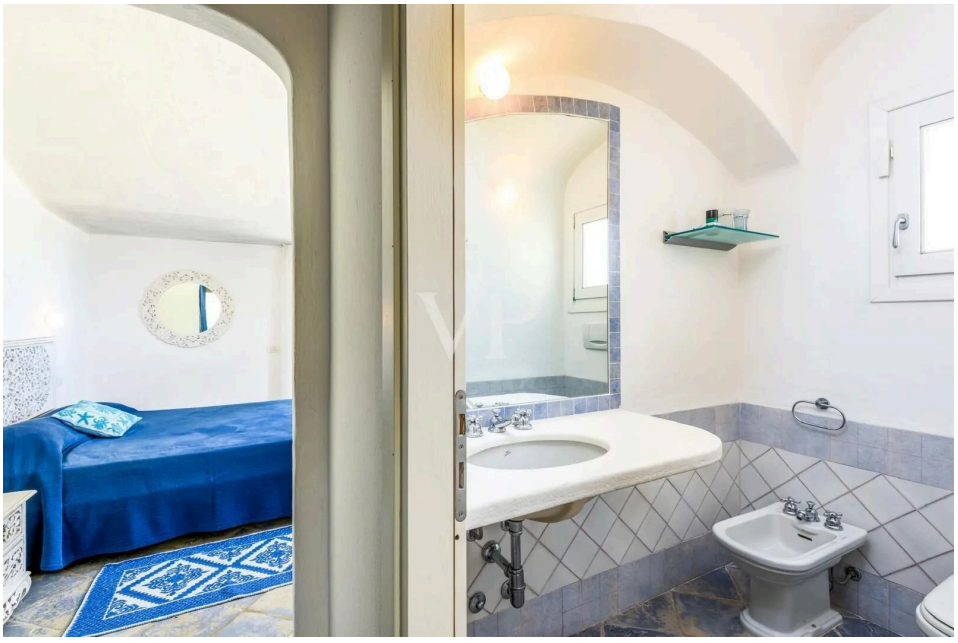




CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Une première impression

VON POLL REAL ESTATE propose à la vente la « Villa Due Spiagge », l'une des propriétés les plus exclusives de Porto Rotondo, bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de mer.

Située dans le prestigieux quartier de Punta Lada, l'un des quartiers résidentiels les plus discrets et les plus prisés de la Costa Smeralda, la villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas de la plage et des eaux cristallines qui caractérisent ce tronçon de côte. À proximité immédiate se trouve également la célèbre résidence de Silvio Berlusconi, qui a accueilli au fil des ans de nombreuses personnalités d'envergure internationale.

Le parc de la villa, qui s'étend sur près de 10 000 m², descend vers la mer en une succession de terrasses et ravit le regard avec une pelouse entretenue dans les moindres détails et une riche variété de plantes méditerranéennes, qui créent un cadre naturel verdoyant et garantissent aux hôtes une intimité maximale.

Parfaitement intégrés au paysage environnant, les espaces extérieurs sont conçus pour profiter pleinement du climat et de la beauté de la Sardaigne.

Sur la terrasse intermédiaire se trouve une grande piscine avec un espace détente, flanquée d'une pergola en bois abritant un coin repas en plein air, un bar et une cuisine de service. Un cadre idéal pour passer d'agréables moments de détente, organiser des déjeuners et dîners estivaux ou recevoir des invités dans un cadre exclusif.

En montant vers la terrasse supérieure, on trouve deux logements indépendants destinés au personnel de service, tous deux équipés d'une chambre et d'une salle de bains privative avec douche.

La propriété comprend au total 10 pièces, 8 chambres et 8 salles de bains.

La résidence principale s'étend sur deux niveaux et comprend deux suites parentales ainsi que trois autres chambres, toutes dotées d'un accès indépendant à une terrasse avec vue sur la mer et à un patio privé.

À l'étage supérieur, un corps de bâtiment séparé abrite une troisième suite parentale, dotée d'un vaste dressing et d'une salle de bains privative avec douche.

Les espaces intérieurs comprennent également un salon avec cheminée, un coin salon, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie et une salle de bains pour les invités.

La propriété est complétée par de vastes espaces extérieurs couverts, destinés à la salle à manger d'été et à l'accueil des invités, qui permettent de profiter de la villa également en plein air, en parfaite harmonie avec le paysage environnant.

De chaque niveau de la propriété s'ouvrent de splendides vues panoramiques sur la mer et la Costa Smeralda, avec des perspectives qui mettent encore davantage en valeur l'emplacement de la résidence.

La villa dispose en outre d'un système de sécurité électronique relié à un service de surveillance actif 24 heures sur 24, garantissant ainsi davantage de confidentialité et de tranquillité.

La Villa Due Spiagge réunit certaines des caractéristiques les plus recherchées sur le marché immobilier haut de gamme : un emplacement en bord de mer, de vastes espaces extérieurs, des espaces indépendants pour les invités et un cadre résidentiel offrant une intimité absolue, au cœur de l'une des destinations les plus prisées de la Méditerranée.

CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Détails des commodités

- Piscine privée
- Terrasses
- Cheminée
- Propriété meublée
- Dépendance
- Grand jardin privé
- Climatisation
- Système de sécurité électronique
- Vue sur la mer
- Logement du personnel

CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Tout sur l'emplacement

Porto Rotondo se trouve à seulement 30 minutes en voiture du port d'Olbia et de l'aéroport (environ 20 km), qui dispose également d'un terminal pratique pour les jets privés.

Pour les propriétaires de yachts, il est intéressant de noter qu'un amarrage pour annexes devrait être construit en 2026 à seulement 50 mètres de la villa, le long de la baie.

CODE DU BIEN: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com