Porto Rotondo – Sardinien

Prestigiosa villa con piscina affacciata su due spiagge a Porto Rotondo

Codice oggetto: IT262943349



PREZZO D'ACQUISTO: 25.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 546 m^2 • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10000 m^2

Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943349
Superficie netta	ca. 546 m²
Vani	10
Camere da letto	8
Bagni	8
Garage/Posto auto	6 x Altro

Prezzo d'acquisto	25.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 680 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La proprietà

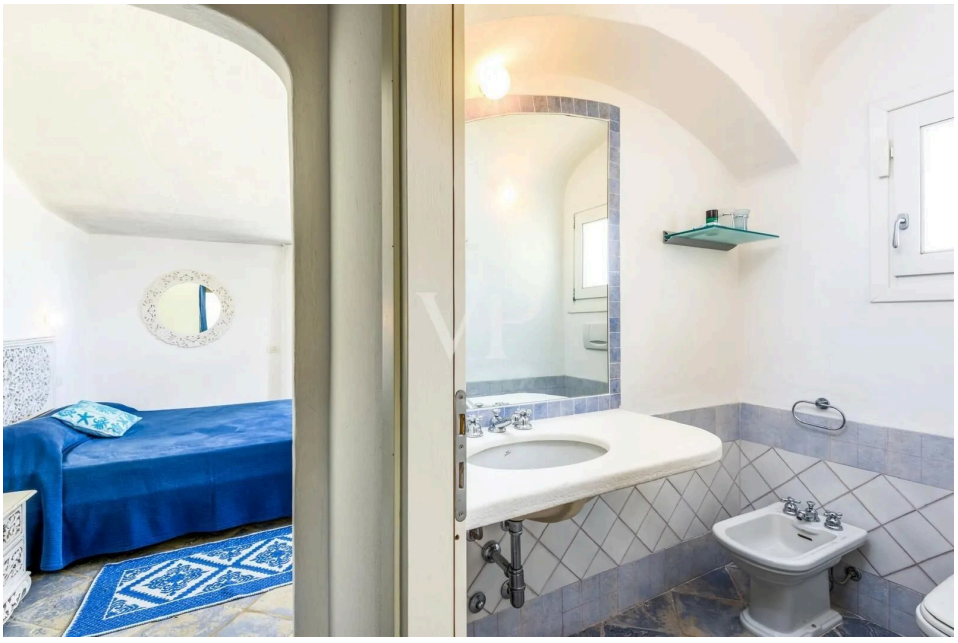




Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Una prima impressione

VON POLL REAL ESTATE propone in vendita “Villa Due Spiagge”, una delle proprietà più esclusive di Porto Rotondo, in una posizione privilegiata direttamente sul mare.

Situata nella prestigiosa zona di Punta Lada, una delle aree residenziali più riservate e ricercate della Costa Smeralda, la villa gode di una posizione straordinaria, a pochi passi dalla spiaggia e dalle acque cristalline che caratterizzano questo tratto di costa. Nelle immediate vicinanze si trova anche la celebre residenza di Silvio Berlusconi, che negli anni ha ospitato numerose personalità di rilievo internazionale.

Il parco della villa, che si estende per quasi 10.000 m², digrada verso il mare in una serie di terrazze e delizia lo sguardo con un prato curato nei minimi dettagli e una ricca varietà di piante mediterranee, che creano una naturale cornice di verde e garantiscono agli ospiti la massima privacy.

Perfettamente inseriti nel paesaggio circostante, gli spazi esterni sono concepiti per vivere appieno il clima e la bellezza della Sardegna.

Sulla terrazza intermedia si trova un'ampia piscina con zona relax, affiancata da un pergolato in legno che ospita una zona pranzo all'aperto, un bar e una cucina di servizio. Un ambiente ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax, organizzare pranzi e cene estive o ricevere ospiti in un contesto esclusivo.

Salendo alla terrazza superiore si incontrano due alloggi indipendenti destinati al personale di servizio, entrambi dotati di camera da letto e bagno privato con doccia.

La proprietà comprende complessivamente 10 locali, 8 camere da letto e 8 bagni.

La residenza principale si sviluppa su due livelli e comprende due suite padronali e tre ulteriori camere da letto, tutte dotate di accesso indipendente a una terrazza con vista mare e di patio privato.

Al livello superiore, un corpo separato ospita una terza suite padronale, completa di spaziosa cabina armadio e bagno privato con doccia.

Gli ambienti interni comprendono inoltre un soggiorno con camino, una zona salotto, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Completano la proprietà ampi spazi esterni coperti, destinati alla zona pranzo estiva e al ricevimento degli ospiti, che permettono di vivere la villa anche all'aperto, in perfetta

continuità con il paesaggio circostante.

Da ogni livello della proprietà si aprono splendide viste panoramiche sul mare e sulla Costa Smeralda, con scorci che valorizzano ulteriormente la posizione della residenza.

La villa dispone inoltre di un sistema di sicurezza elettronico collegato a un servizio di sorveglianza attivo 24 ore su 24, a ulteriore garanzia di riservatezza e tranquillità.

Villa Due Spiagge riunisce alcune delle caratteristiche più ricercate nel mercato immobiliare di alto livello: una posizione direttamente sul mare, ampi spazi esterni, ambienti indipendenti per gli ospiti e un contesto residenziale di assoluta privacy, nel cuore di una delle destinazioni più ambite del Mediterraneo.

Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Dettagli dei servizi

- Piscina privata
- Terrazze
- Camino
- Proprietà ammobiliata
- Dependence
- Ampio giardino privato
- Impianto di condizionamento
- Impianto di sicurezza elettronica
- Vista mare
- Staff accomodation

Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Tutto sulla posizione

Porto Rotondo si trova a soli 30 minuti in auto dal porto di Olbia e dall'aeroporto (circa 20 km), dotato anche di un comodo terminal per jet privati.

Per i proprietari di yacht, vale la pena notare che nel 2026 è prevista la costruzione di un attracco per tender a soli 50 metri dalla villa, lungo la baia.

Codice oggetto: IT262943349 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com