Palau – Porto Pollo

Renommierte Villa mit Pool, Meerblick und Olivenhain in der Nähe von Porto Pollo

Objektnummer: IT262943353



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 260 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 13000 m^2

Objektnummer: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943353
Wohnfläche	ca. 260 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	2005

Kaufpreis	3.500.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 310 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

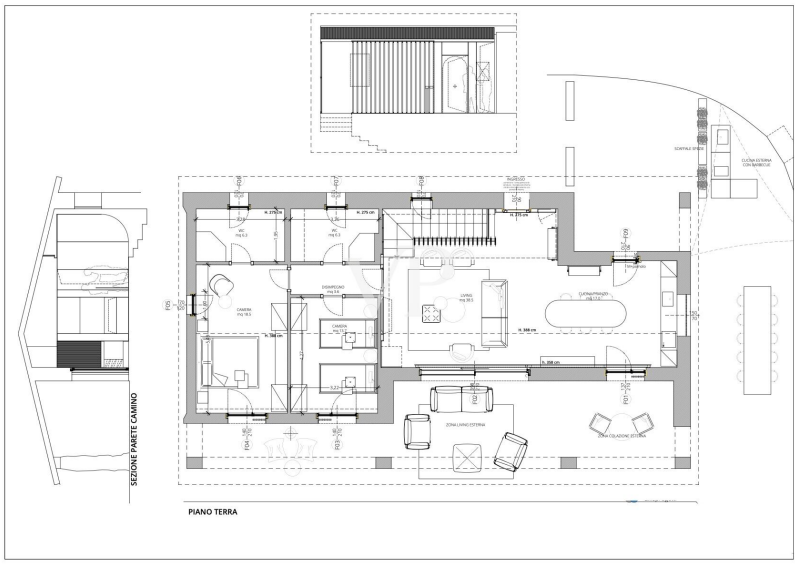
Objektnummer: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

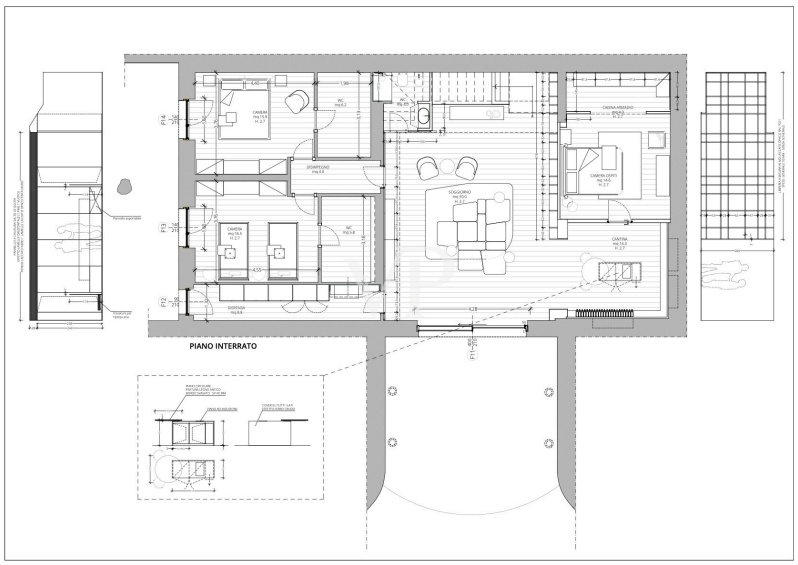
Auf einen Blick: Energiedaten

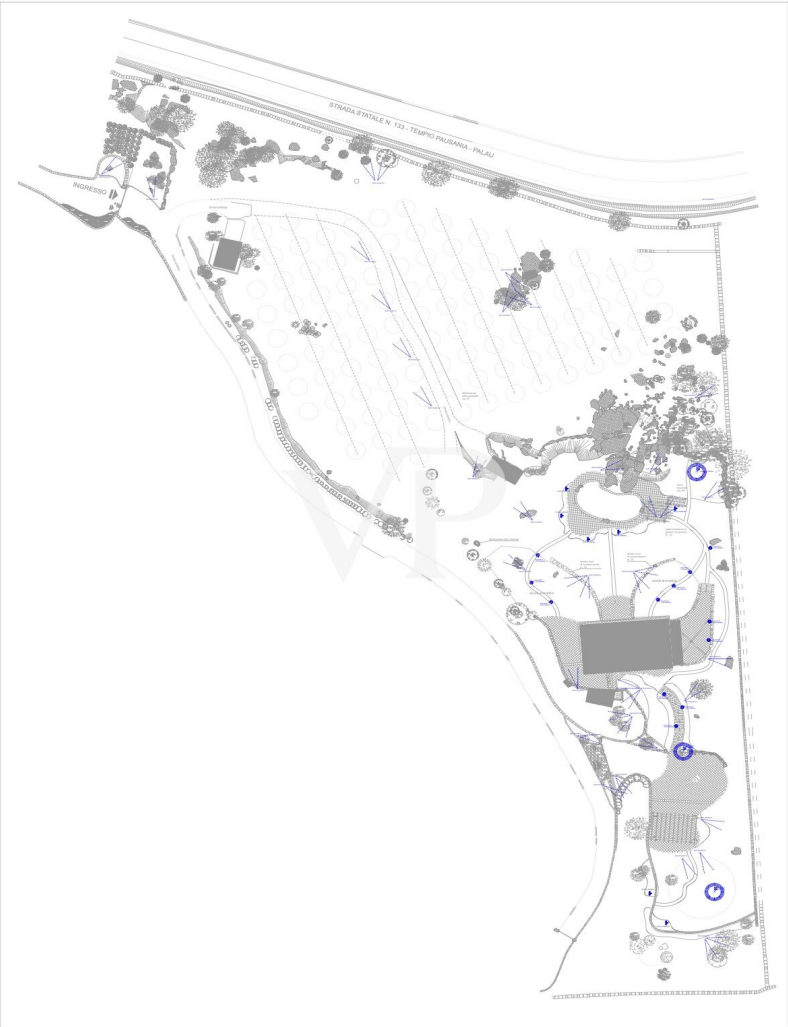
Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Ein erster Eindruck

In einer privilegierten Lage im Norden Sardiniens, nur fünf Autominuten vom Strand von Porto Pollo entfernt, bietet dieses private Anwesen eine seltene Kombination aus Weite, Privatsphäre und atemberaubendem mediterranem Panorama.

Das Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von ca. 310 m², verteilt auf zwei Etagen, und ist von ca. 13.000 m² Grundstück mit Olivenbäumen, Blumen und großzügigen Außenbereichen umgeben.

Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer in Richtung Palau und Korsika und schafft so ein einzigartiges Ambiente inmitten der natürlichen Schönheit Sardiniens.

Die Residenz verfügt über fünf Doppelzimmer und fünf Badezimmer und eignet sich somit sowohl als exklusiver Rückzugsort als auch als Reiseziel für Familien oder Gruppen, die Komfort und Privatsphäre suchen.

Die Innenräume umfassen zwei Wohnbereiche, von denen einer mit einem Kamin ausgestattet ist.
Dank der Heizung lässt sich das Anwesen auch außerhalb der Sommersaison genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Küche, einen Waschraum, zwei Technikräume und einen Abstellraum von ca. 60 m². Abgerundet wird die Ausstattung durch einen großzügigen überdachten Parkplatz von ca. 100 m², der funktionalen und geschützten Platz bietet.

Das Leben im Freien ist ein wesentlicher Teil des Charmes des Anwesens.
Ein privater Pool, ein Grillbereich, ein Platz zum Essen im Freien und ein großzügiger Parkplatz bieten den idealen Rahmen, um sich zu entspannen, Gäste zu empfangen und das mediterrane Klima zu genießen.

Weitere Abstellräume und ein Weinkeller runden die praktischen Ausstattungsmerkmale des Anwesens ab.

Mit seiner Kombination aus weitläufigen Grundstücken, Panoramablick auf das Meer und bequemem Zugang zu einer der beliebtesten Küstenregionen Nordsardiniens stellt dieses Anwesen eine verlockende Gelegenheit für Käufer dar, die auf der Suche nach einem

privaten Wohnsitz in einer wunderschönen mediterranen Umgebung sind. Die Immobilie könnte zudem für Investoren interessant sein, die den Markt für luxuriöse Ferienvermietungen in Betracht ziehen, vorbehaltlich der geltenden Vorschriften und Genehmigungen.

Objektnummer: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Ausstattung und Details

- Privater Pool
- Privates Grundstück von ca. 13.000 m²
- Eigenständige Heizungsanlage
- Klimaanlage (Kühlen/Heizen)
- Zwei Wohnbereiche
- 5 Badezimmer
- Kamin
- Grillbereich mit großzügigem Essbereich im Freien
- Großzügiger Parkplatz
- Keller und Abstellraum
- Blick auf Maddalena und Korsika

Objektnummer: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Alles zum Standort

Palau ist ein bekannter Ferienort in der Region Gallura an der Nordostküste Sardiniens, gegenüber dem wunderschönen Archipel von La Maddalena und unweit der Costa Smeralda gelegen.

Der Ort ist bekannt für sein kristallklares Meer, seine malerischen Strände und seine atemberaubenden Ausblicke und bietet ein lebhaftes Zentrum mit Geschäften, Restaurants, Dienstleistungen und einem Yachthafen mit Fährverbindungen nach La Maddalena.

Die strategisch günstige Lage, etwa 44 km vom Flughafen Olbia und 30 km von Porto Cervo entfernt, macht Palau zu einem idealen Reiseziel sowohl für den Urlaub als auch für den Kauf einer Ferienimmobilie am Meer oder für eine Immobilieninvestition.

Objektnummer: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com