Palau – Porto Pollo

Prestigiosa villa con piscina y vistas al mar, rodeada de un olivar, cerca de Porto Pollo

Número de propiedad: IT262943353



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 13000 m^2

Número de propiedad: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943353
Superficie habitable	ca. 260 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2005

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 310 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Piscina, Chimenea

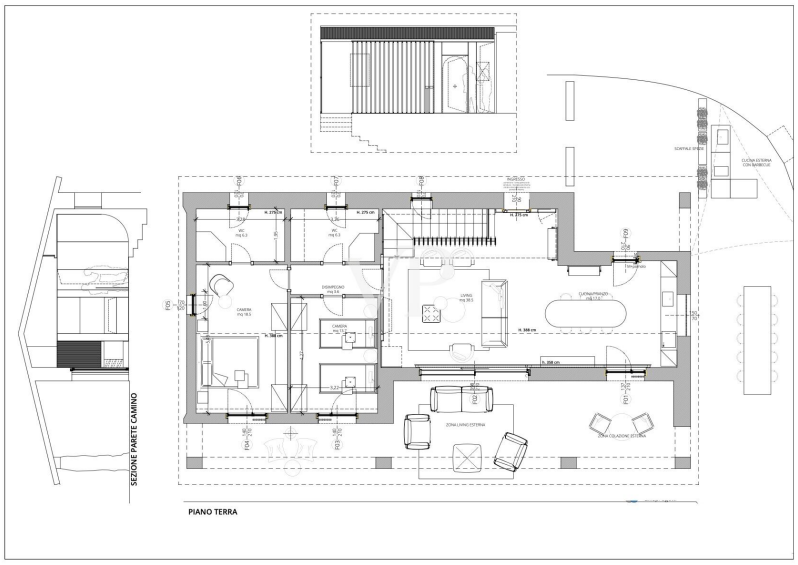
Número de propiedad: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

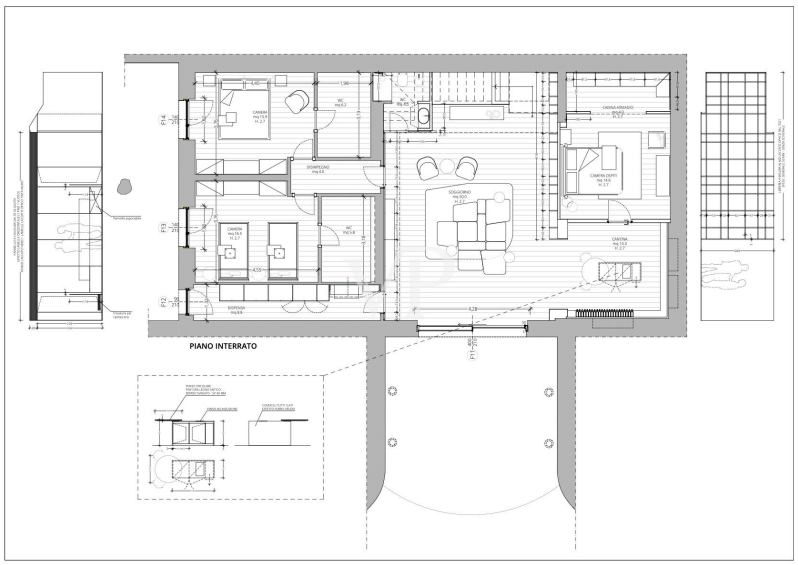
Datos energéticos

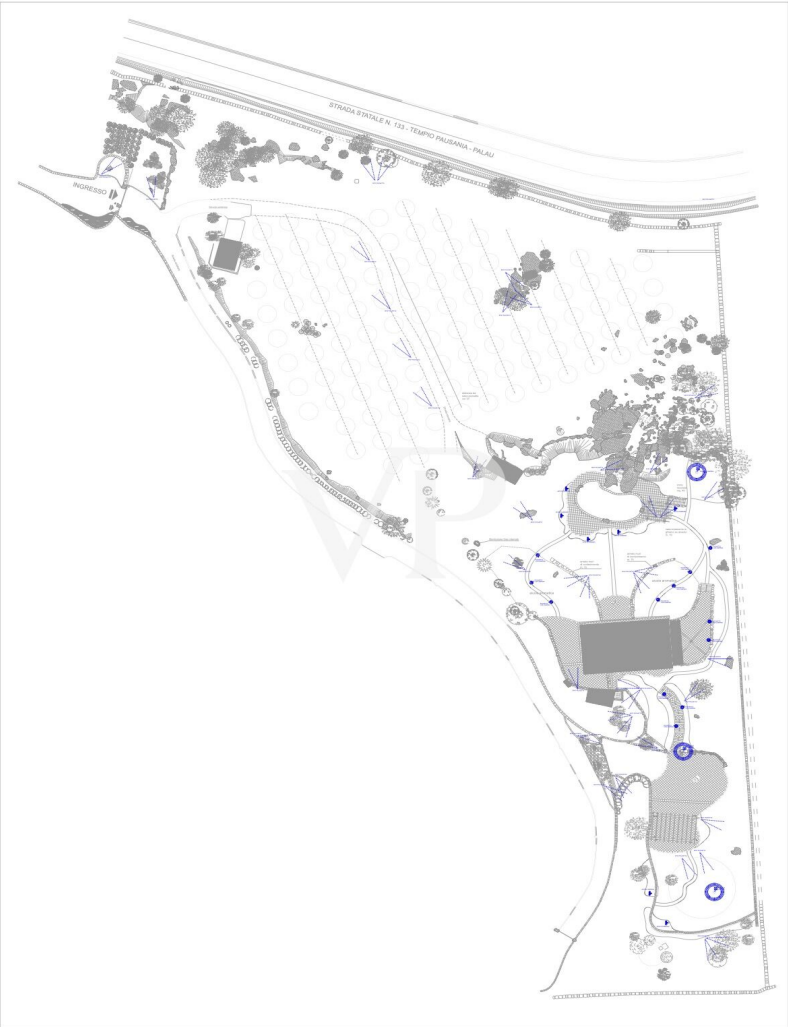
Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Una primera impresión

Situada en una ubicación privilegiada en el norte de Cerdeña, a solo cinco minutos en coche de la playa de Porto Pollo, esta finca privada ofrece una combinación única de espacio, privacidad y unas impresionantes vistas al Mediterráneo.

La propiedad ocupa una superficie de unos 310 m² distribuidos en dos plantas, rodeada de unos 13 000 m² de terreno con olivos, flores y amplios espacios al aire libre.

Su ubicación elevada ofrece unas vistas impresionantes del mar hacia Palau y Córcega, creando un ambiente único inmerso en la belleza natural de Cerdeña.

La residencia cuenta con cinco dormitorios dobles y cinco baños, lo que la hace ideal tanto como exclusivo refugio privado como destino para familias o grupos que buscan comodidad y privacidad.

Los interiores incluyen dos zonas de estar, una de ellas con chimenea.
La calefacción permite disfrutar de la propiedad incluso fuera de la temporada de verano.

La propiedad cuenta además con una cocina, un lavadero, dos salas técnicas y un trastero de unos 60 m². Para completar las instalaciones, hay un amplio aparcamiento cubierto de unos 100 m², que ofrece un espacio funcional y protegido.

La vida al aire libre es una parte esencial del encanto de la finca.
Una piscina privada, una zona de barbacoa, un espacio para comer al aire libre y un amplio aparcamiento ofrecen el entorno ideal para relajarse, pasar el rato y disfrutar del clima mediterráneo.

Otros espacios de almacenamiento y una bodega completan las características prácticas de la propiedad.

Al combinar amplios terrenos, vistas panorámicas al mar y un cómodo acceso a una de las zonas costeras más apreciadas del norte de Cerdeña, esta finca representa una oportunidad atractiva para los compradores que buscan una residencia privada en un espléndido entorno mediterráneo. La propiedad también podría resultar de interés para los inversores que estén considerando el mercado del alquiler turístico de lujo, siempre que se cumplan la normativa y los permisos aplicables.

Número de propiedad: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Detalles de los servicios

- **Piscina privada**
- **Terreno privado de aproximadamente 13 000 m²**
- **Sistema de calefacción independiente**
- **Sistema de aire acondicionado frío/calor**
- **Dos zonas de estar**
- **5 baños**
- **Chimenea**
- **Zona de barbacoa con amplia zona de comedor al aire libre**
- **Amplio aparcamiento**
- **Bodega y espacio de almacenamiento**
- **Vistas a La Maddalena y Córcega**

Número de propiedad: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Todo sobre la ubicación

Palau es una famosa localidad turística de la Gallura, situada en la costa noreste de Cerdeña, frente al espléndido archipiélago de La Maddalena y a poca distancia de la Costa Esmeralda.

Apreciada por sus aguas cristalinas, sus evocadoras playas y sus impresionantes vistas, ofrece un animado centro con tiendas, restaurantes, servicios y un puerto deportivo con conexiones a La Maddalena.

Su ubicación estratégica, a unos 44 km del aeropuerto de Olbia y a 30 km de Porto Cervo, convierte a Palau en un destino ideal tanto para pasar las vacaciones como para adquirir una vivienda junto al mar o realizar una inversión inmobiliaria.

Número de propiedad: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com