Palau – Porto Pollo

Villa prestigieuse avec piscine, vue sur la mer et oliveraie, près de Porto Pollo

CODE DU BIEN: IT262943353



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 13000 m^2

CODE DU BIEN: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943353
Surface habitable	ca. 260 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2005

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 310 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Piscine, Cheminée

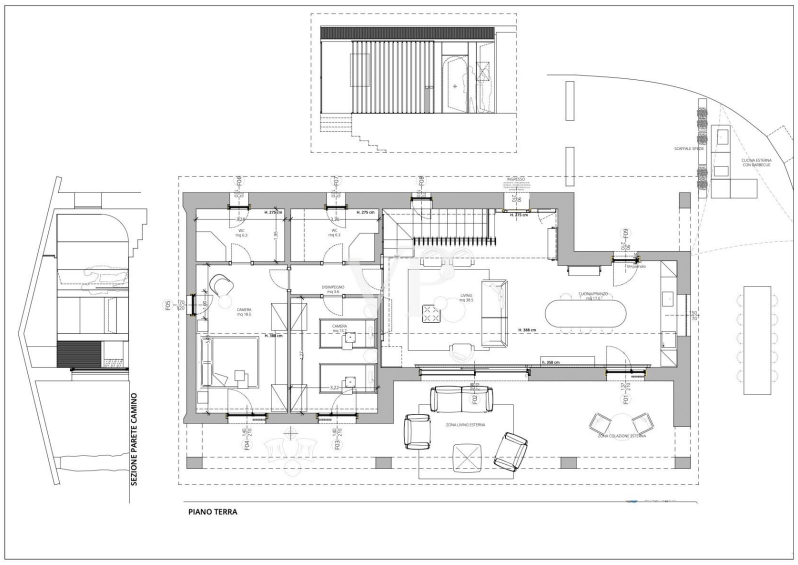
CODE DU BIEN: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

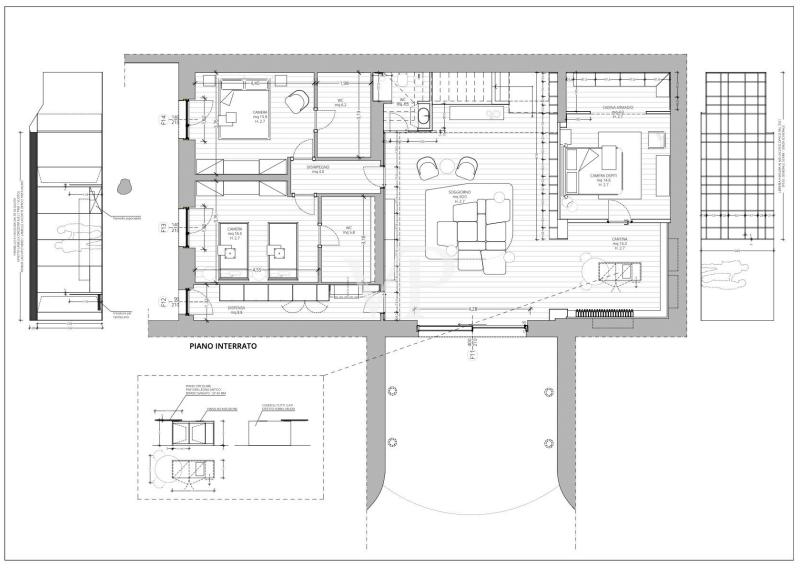
Informations énergétiques

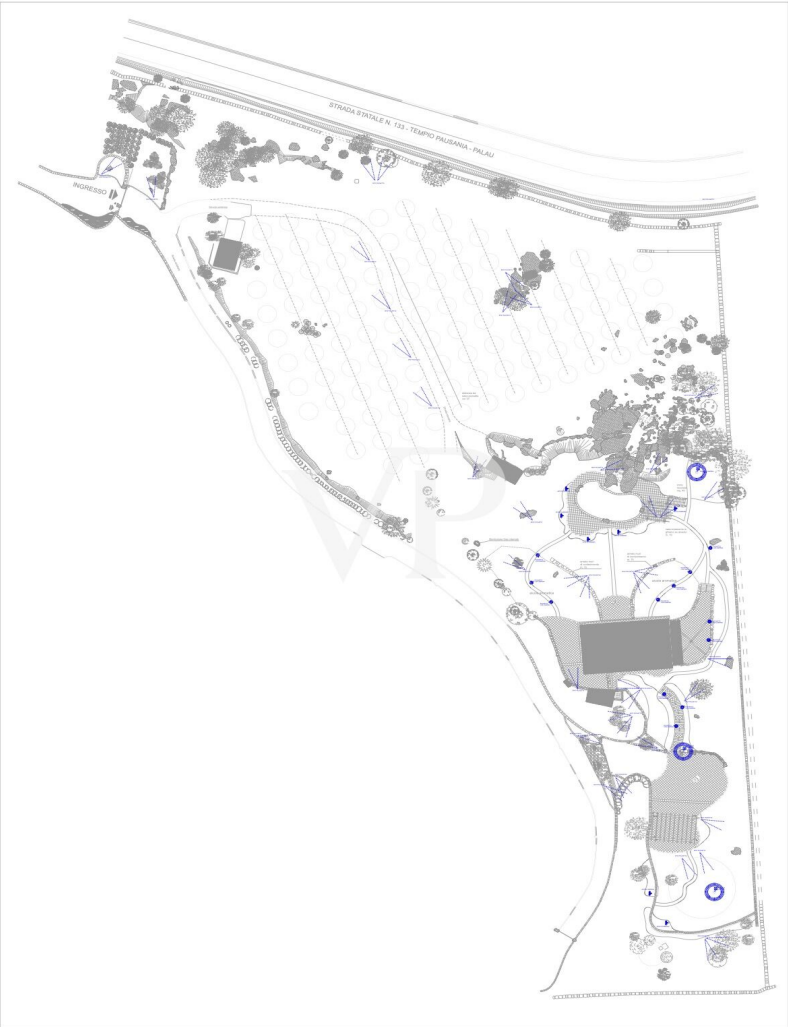
Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Une première impression

Située dans un cadre privilégié au nord de la Sardaigne, à seulement cinq minutes en voiture de la plage de Porto Pollo, cette propriété privée offre une combinaison rare d'espace, d'intimité et d'une vue imprenable sur la Méditerranée.

La propriété s'étend sur une superficie d'environ 310 m² répartis sur deux étages, entourée d'un terrain d'environ 13 000 m² agrémenté d'oliviers, de fleurs et de vastes espaces extérieurs.

Sa situation surélevée offre une vue imprenable sur la mer en direction de Palau et de la Corse, créant ainsi un cadre unique au cœur de la beauté naturelle de la Sardaigne.

La résidence dispose de cinq chambres doubles et de cinq salles de bains, ce qui en fait un lieu idéal aussi bien comme refuge privé exclusif que comme destination pour les familles ou les groupes à la recherche de confort et d'intimité.

Les intérieurs comprennent deux espaces de vie, dont l'un est équipé d'une cheminée.
Le chauffage permet de profiter de la propriété même en dehors de la saison estivale.

La propriété dispose également d'une cuisine, d'une buanderie, de deux locaux techniques et d'un débarras d'environ 60 m². Pour compléter les équipements, un vaste parking couvert d'environ 100 m² offre un espace fonctionnel et sécurisé.

La vie en plein air fait partie intégrante du charme du domaine.
Une piscine privée, un espace barbecue, un coin repas en plein air et un vaste parking offrent le cadre idéal pour se détendre, recevoir et profiter du climat méditerranéen.

Des espaces de rangement supplémentaires et une cave complètent les atouts pratiques de la propriété.

Alliant un vaste terrain, une vue panoramique sur la mer et un accès pratique à l'une des zones côtières les plus prisées du nord de la Sardaigne, ce domaine représente une opportunité séduisante pour les acquéreurs à la recherche d'une résidence privée dans un magnifique cadre méditerranéen. La propriété pourrait également intéresser les investisseurs qui envisagent de se lancer sur le marché de la location touristique de luxe, sous réserve des réglementations et autorisations applicables.

CODE DU BIEN: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Détails des commodités

- Piscine privée
- Terrain privé d'environ 13 000 m²
- Système de chauffage autonome
- Système de climatisation chaud/froid
- Double espace de vie
- 5 salles de bains
- Cheminée
- Espace barbecue avec vaste coin repas en plein air
- Grand parking
- Cave et espace de rangement
- Vue sur la Maddalena et la Corse

CODE DU BIEN: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Tout sur l'emplacement

Palau est une station balnéaire réputée de la Gallura, située sur la côte nord-est de la Sardaigne, face au magnifique archipel de La Maddalena et à proximité de la Costa Smeralda.

Appréciée pour sa mer cristalline, ses plages pittoresques et ses panoramas à couper le souffle, elle offre un centre-ville animé avec des boutiques, des restaurants, des services et un port de plaisance proposant des liaisons vers La Maddalena.

Sa situation stratégique, à environ 44 km de l'aéroport d'Olbia et à 30 km de Porto Cervo, fait de Palau une destination idéale tant pour les vacances que pour l'achat d'une résidence en bord de mer ou pour un investissement immobilier.

CODE DU BIEN: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com