Palau – Porto Pollo

Prestigiosa villa con piscina vista mare con uliveto nei pressi di Porto Pollo

Codice oggetto: IT262943353



PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 260 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 13000 m^2

Codice oggetto: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943353
Superficie netta	ca. 260 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2005

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 310 m²
Stato dell’immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

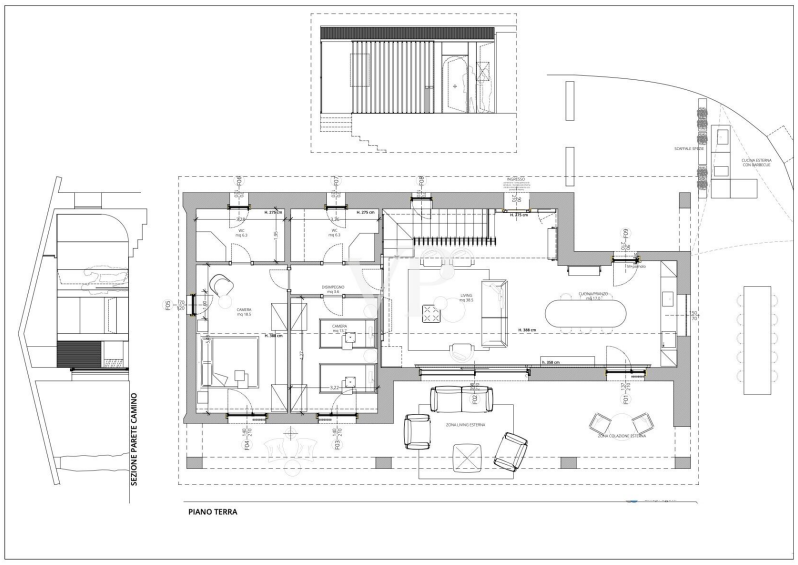
Codice oggetto: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

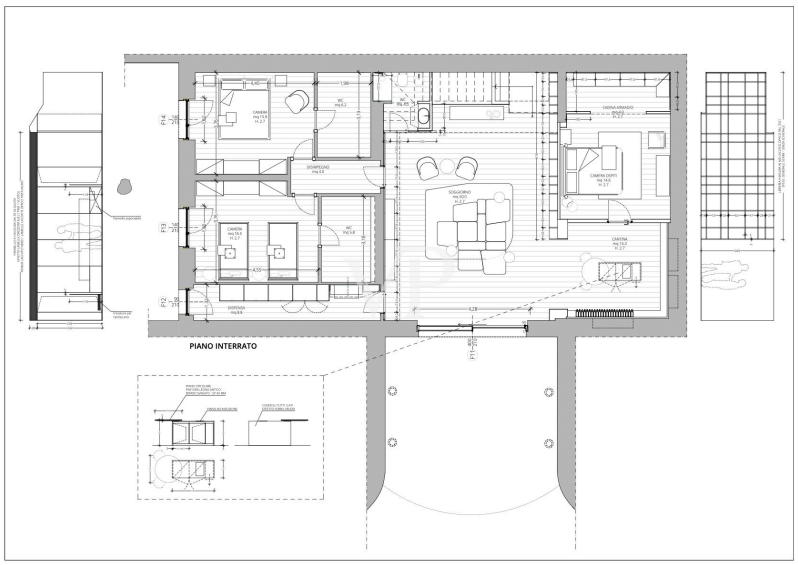
Dati energetici

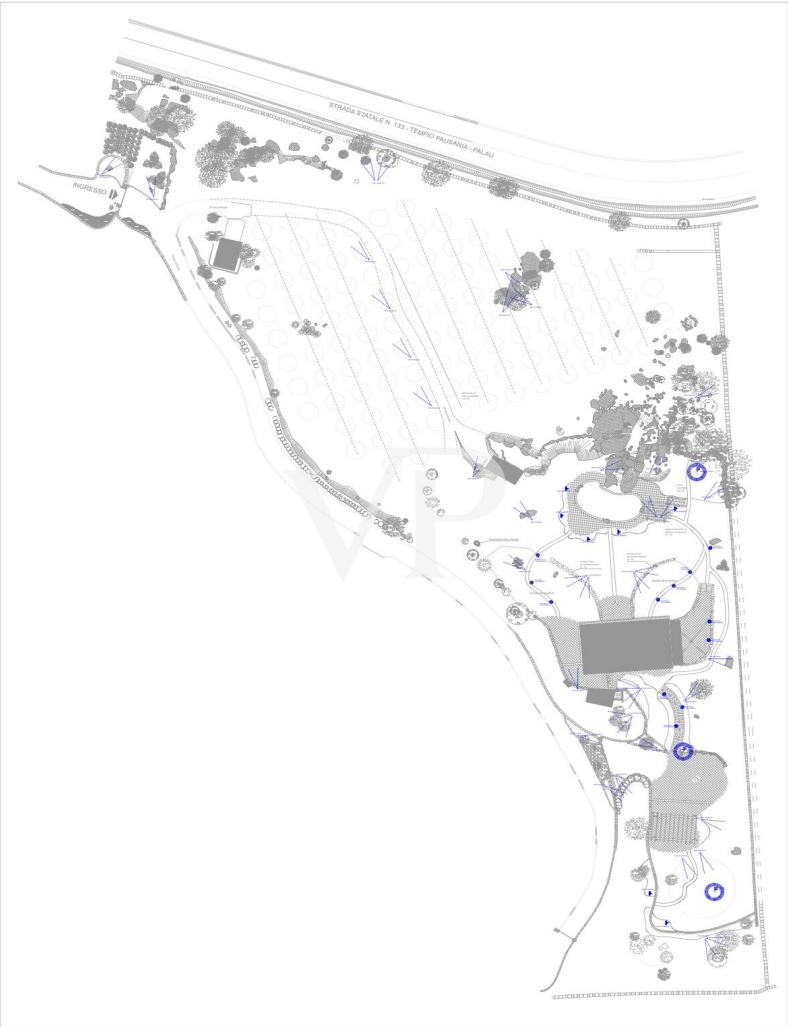
Tipologia di riscaldamento	**Riscaldamento autonomo**
Classe Energetica	**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**

Codice oggetto: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Una prima impressione

Situata in una posizione privilegiata nel nord della Sardegna, a soli cinque minuti di auto dalla spiaggia di Porto Pollo, questa tenuta privata offre una rara combinazione di spazio, privacy e panorama mediterraneo mozzafiato.

La proprietà si estende su una superficie di circa 310 m² distribuiti su due piani, circondata da circa 13.000 m² di terreno con ulivi, fiori e ampi spazi esterni.

La sua posizione sopraelevata offre una vista mozzafiato sul mare verso Palau e la Corsica, creando un ambiente unico immerso nella bellezza naturale della Sardegna.

La residenza dispone di cinque camere matrimoniali e cinque bagni, rendendola adatta sia come esclusivo rifugio privato sia come meta per famiglie o gruppi alla ricerca di comfort e privacy.

Gli interni comprendono due zone giorno di cui una dotata di caminetto.
Il riscaldamento consente di godersi la proprietà anche al di fuori della stagione estiva.

La proprietà dispone inoltre di una cucina, una lavanderia, due vani tecnici e una rimessa di circa 60 m². A completare le dotazioni vi è un ampio parcheggio coperto di circa 100 m², che offre uno spazio funzionale e protetto.

La vita all'aperto è una parte essenziale del fascino della tenuta.
Una piscina privata, un'area barbecue, uno spazio per pranzare all'aperto e un ampio parcheggio offrono l'ambiente ideale per rilassarsi, intrattenersi e godersi il clima mediterraneo.

Ulteriori spazi di deposito e una cantina completano le caratteristiche pratiche della proprietà.

Combinando ampi terreni, viste panoramiche sul mare e un comodo accesso a una delle zone costiere più apprezzate della Sardegna settentrionale, questa tenuta rappresenta un'opportunità allettante per gli acquirenti alla ricerca di una residenza privata in uno splendido contesto mediterraneo. La proprietà potrebbe inoltre interessare gli investitori che prendono in considerazione il mercato degli affitti turistici di lusso, fatte salve le norme e le autorizzazioni applicabili.

Codice oggetto: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Dettagli dei servizi

- Piscina privata
- Terreno privato di c.a. 13.000 mq
- Impianto di riscaldamento autonomo
- Impianto di aria condizionata freddo/caldo
- Doppia zona giorno
- 5 bagni
- Camino
- Area barbecue con ampia zona pranzo all'aperto
- Ampio parcheggio
- Cantina e spazio di stoccaggio
- Vista su Maddalena e Corsica

Codice oggetto: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Tutto sulla posizione

Palau è una rinomata località turistica della Gallura, situata sulla costa nord-orientale della Sardegna, di fronte allo splendido Arcipelago di La Maddalena e a breve distanza dalla Costa Smeralda.

Apprezzata per il mare cristallino, le spiagge suggestive e i panorami mozzafiato, offre un centro vivace con negozi, ristoranti, servizi e un porto turistico con collegamenti per La Maddalena.

La posizione strategica, a circa 44 km dall'aeroporto di Olbia e 30 km da Porto Cervo, rende Palau una destinazione ideale sia per le vacanze sia per l'acquisto di una residenza al mare o per un investimento immobiliare.

Codice oggetto: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com