Palau – Porto Pollo

Renommierte Villa mit Pool, Meerblick und Olivenhain in der Nähe von Porto Pollo

Número da propriedade: IT262943353



PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • **ÁREA:** ca. 260 m^2 • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 13000 m^2

Número da propriedade: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262943353
Área	ca. 260 m²
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	2005

Preço de compra	3.500.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 310 m²
Móveis	Piscina, Lareira

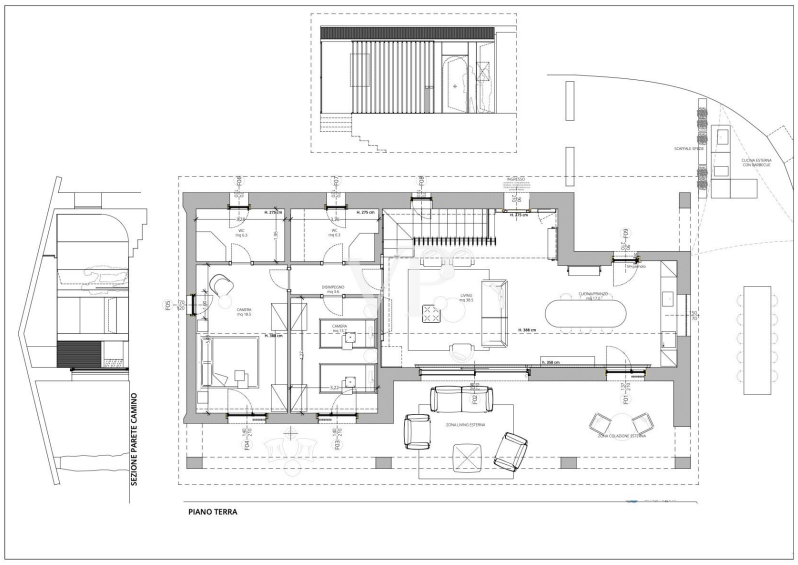
Número da propriedade: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

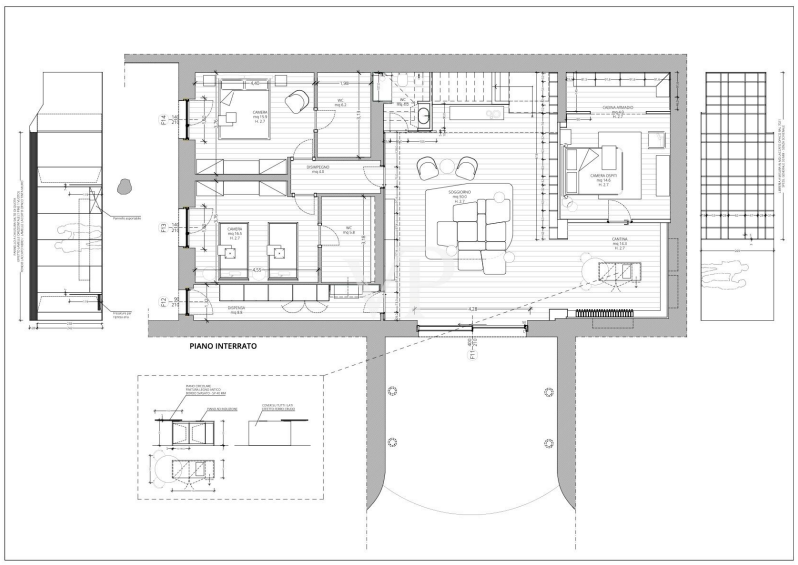
Dados energéticos

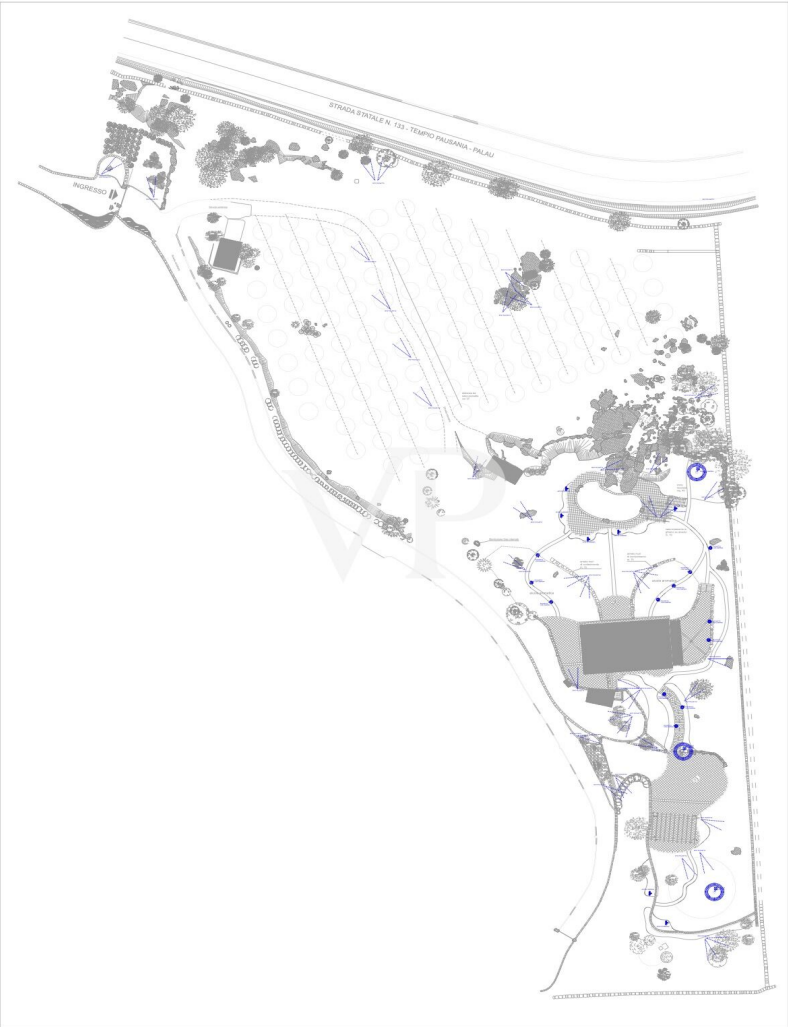
Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Uma primeira impressão

In einer privilegierten Lage im Norden Sardiniens, nur fünf Autominuten vom Strand von Porto Pollo entfernt, bietet dieses private Anwesen eine seltene Kombination aus Weite, Privatsphäre und atemberaubendem mediterranem Panorama.

Das Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von ca. 310 m², verteilt auf zwei Etagen, und ist von ca. 13.000 m² Grundstück mit Olivenbäumen, Blumen und großzügigen Außenbereichen umgeben.

Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer in Richtung Palau und Korsika und schafft so ein einzigartiges Ambiente inmitten der natürlichen Schönheit Sardiniens.

Die Residenz verfügt über fünf Doppelzimmer und fünf Badezimmer und eignet sich somit sowohl als exklusiver Rückzugsort als auch als Reiseziel für Familien oder Gruppen, die Komfort und Privatsphäre suchen.

Die Innenräume umfassen zwei Wohnbereiche, von denen einer mit einem Kamin ausgestattet ist.
Dank der Heizung lässt sich das Anwesen auch außerhalb der Sommersaison genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Küche, einen Waschraum, zwei Technikräume und einen Abstellraum von ca. 60 m². Abgerundet wird die Ausstattung durch einen großzügigen überdachten Parkplatz von ca. 100 m², der funktionalen und geschützten Platz bietet.

Das Leben im Freien ist ein wesentlicher Teil des Charmes des Anwesens.
Ein privater Pool, ein Grillbereich, ein Platz zum Essen im Freien und ein großzügiger Parkplatz bieten den idealen Rahmen, um sich zu entspannen, Gäste zu empfangen und das mediterrane Klima zu genießen.

Weitere Abstellräume und ein Weinkeller runden die praktischen Ausstattungsmerkmale des Anwesens ab.

Mit seiner Kombination aus weitläufigen Grundstücken, Panoramablick auf das Meer und bequemem Zugang zu einer der beliebtesten Küstenregionen Nordsardiniens stellt dieses Anwesen eine verlockende Gelegenheit für Käufer dar, die auf der Suche nach einem

privaten Wohnsitz in einer wunderschönen mediterranen Umgebung sind. Die Immobilie könnte zudem für Investoren interessant sein, die den Markt für luxuriöse Ferienvermietungen in Betracht ziehen, vorbehaltlich der geltenden Vorschriften und Genehmigungen.

Número da propriedade: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Detalhes do equipamento

- **Privater Pool**
- **Privates Grundstück von ca. 13.000 m²**
- **Eigenständige Heizungsanlage**
- **Klimaanlage (Kühlen/Heizen)**
- **Zwei Wohnbereiche**
- **5 Badezimmer**
- **Kamin**
- **Grillbereich mit großzügigem Essbereich im Freien**
- **Großzügiger Parkplatz**
- **Keller und Abstellraum**
- **Blick auf Maddalena und Korsika**

Número da propriedade: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Tudo sobre a localização

Palau ist ein bekannter Ferienort in der Region Gallura an der Nordostküste Sardiniens, gegenüber dem wunderschönen Archipel von La Maddalena und unweit der Costa Smeralda gelegen.

Der Ort ist bekannt für sein kristallklares Meer, seine malerischen Strände und seine atemberaubenden Ausblicke und bietet ein lebhaftes Zentrum mit Geschäften, Restaurants, Dienstleistungen und einem Yachthafen mit Fährverbindungen nach La Maddalena.

Die strategisch günstige Lage, etwa 44 km vom Flughafen Olbia und 30 km von Porto Cervo entfernt, macht Palau zu einem idealen Reiseziel sowohl für den Urlaub als auch für den Kauf einer Ferienimmobilie am Meer oder für eine Immobilieninvestition.

Número da propriedade: IT262943353 - 07020 Palau – Porto Pollo

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com