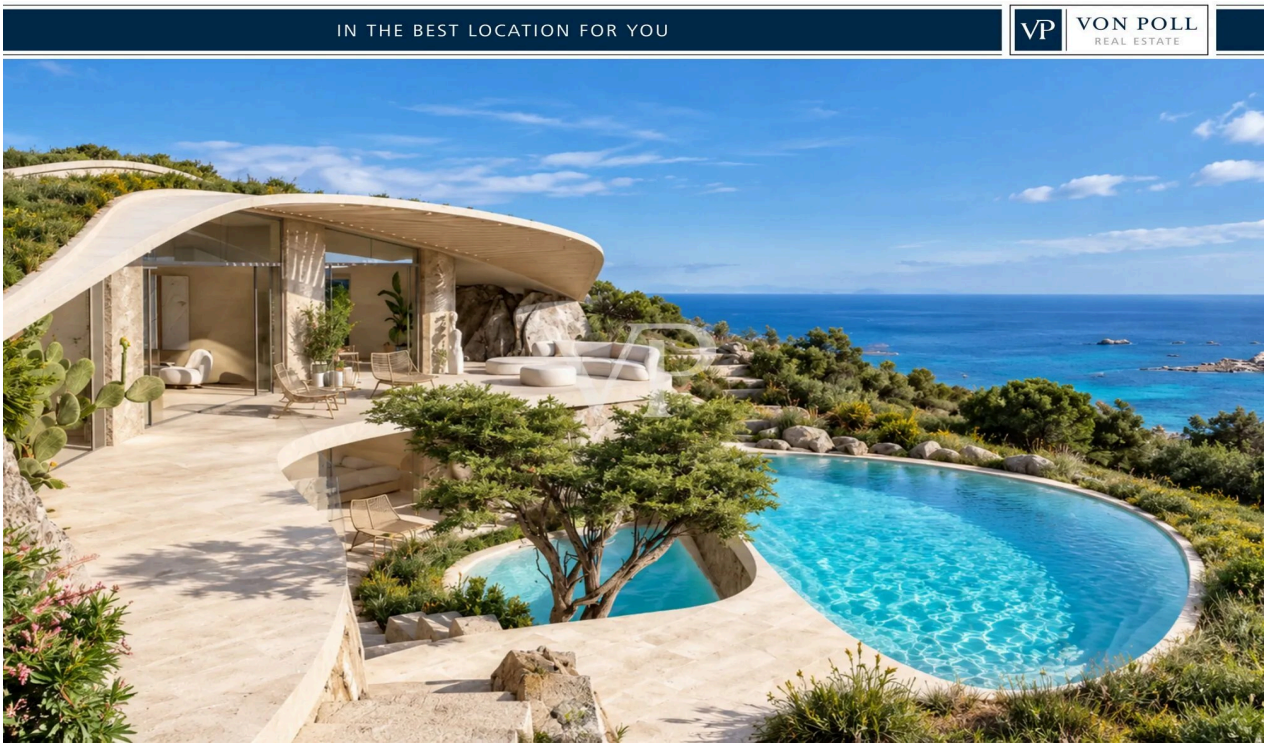
Portobello di Gallura (SS) – Portobello

Espléndida villa con piscina en Portobello di Gallura - Oniria

Número de propiedad: IT262943376



PRECIO DE COMPRA: 4.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 276 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1780 m^2

Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943376
Superficie habitable	ca. 276 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	3 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	4.700.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 427 m²
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	31.01.2036

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	19.02 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2026

Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

La propiedad





Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

La propiedad





Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

La propiedad





Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

La propiedad





Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

La propiedad





Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

La propiedad





Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

La propiedad





Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

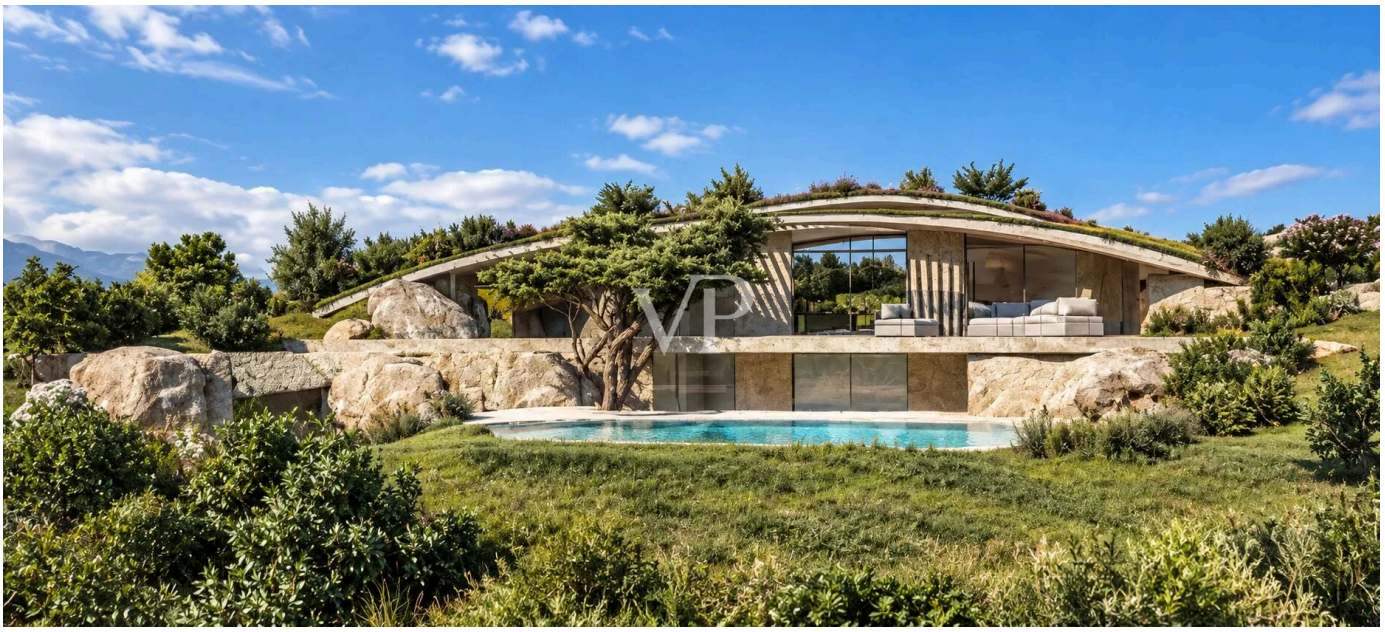
La propiedad





Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

La propiedad





Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

La propiedad





Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

La propiedad





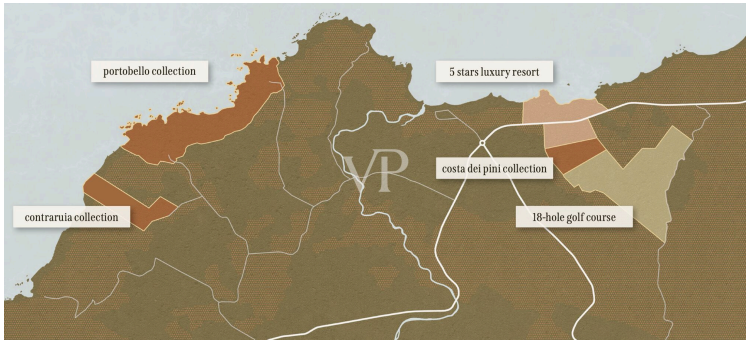
Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

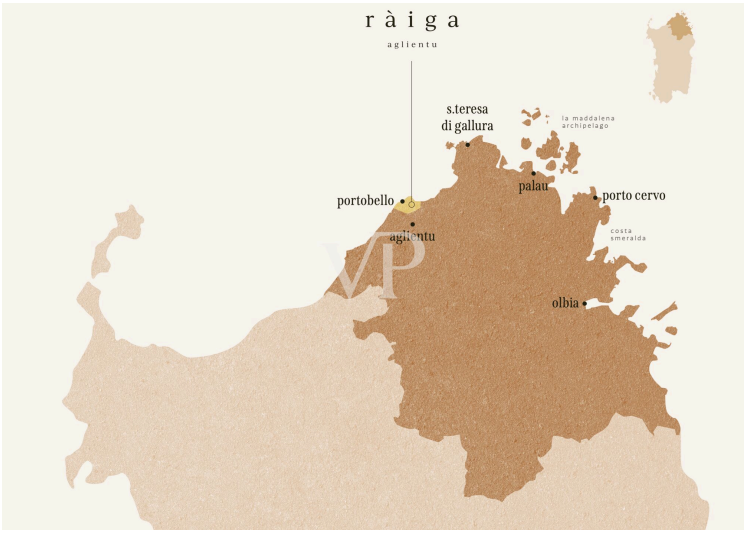
La propiedad



Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

Una primera impresión

En el entorno más auténtico y virgen de la Gallura, donde la naturaleza se manifiesta entre el azul intenso del mar y las formas esculpidas por el viento, cobra vida una propiedad que reinterpreta el lujo de forma contemporánea. Aquí, el privilegio reside en la posibilidad de vivir el tiempo de una forma diferente, en perfecto equilibrio entre la intimidad, la belleza y la conexión con el entorno.
Dentro del exclusivo complejo de Portobello di Gallura, un oasis protegido de más de cien hectáreas de matorral mediterráneo y tres kilómetros de costa, la villa constituye un refugio excepcional, concebido para una clientela exigente. El acceso controlado y los servicios selectos garantizan seguridad y tranquilidad, preservando la armonía del paisaje.
La propiedad se integra con naturalidad en el territorio, con formas orgánicas que dialogan con las dunas y el mar. Una arquitectura que no se impone, sino que se revela, potenciando la luz como elemento central y creando atmósferas en continua evolución.
Las estancias se distribuyen en dos plantas con una superficie total de unos 276 m², en una parcela de aproximadamente 1.780 m². Los ventanales de suelo a techo eliminan las fronteras entre el interior y el exterior, dejando entrar la luz y la brisa marina. La planta principal alberga una amplia zona de estar con cocina integrada, en continuidad con las terrazas y una zona exterior de unos 110 m², además de tres dormitorios, tres baños y acceso directo a la terraza de la piscina y a la piscina principal.
La planta inferior ofrece otra zona de estar, tres estancias adicionales, una terraza exterior de unos 55 m², una segunda piscina estilo laguna, tres garajes privados y locales de servicio.
El jardín es un santuario privado, con terrazas panorámicas y piscinas integradas en el paisaje, diseñadas para ofrecer tranquilidad y conexión con la naturaleza.
Los interiores reflejan la excelencia de la artesanía italiana, con mobiliario a medida, materiales naturales y acabados refinados. Cada detalle es esencial, pensado para una experiencia de vida elegante y atemporal.
Los servicios personalizados y discretos completan la oferta, garantizando un confort absoluto y respetando la privacidad.
Una propiedad que representa no solo una residencia, sino una experiencia auténtica, donde el lujo se vive y se percibe.

Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

Detalles de los servicios

- Villa de nueva construcción situada en el exclusivo entorno de Portobello di Gallura, una urbanización cerrada, dentro del proyecto Ràiga Aglientu
- Parcela privada de unos 1.780 m² rodeada de matorral mediterráneo, con máxima privacidad y accesos controlados
- Superficie interior de unos 276 m² distribuida en dos plantas
- Arquitectura orgánica perfectamente integrada en el paisaje, con amplios ventanales y una fuerte conexión entre el interior y el exterior
- Zona de estar diáfana con cocina habitable y acceso directo a las terrazas panorámicas
- Amplias superficies al aire libre: unos 110 m² de zona de estar exterior y 55 m² de terraza inferior
- Piscina principal de unos 30 m² y piscina tipo laguna de unos 20 m², integradas en el entorno natural
- Espacios interiores totalmente personalizables: el número y la configuración de dormitorios, baños, despacho y sala de ocio se pueden definir a medida según las necesidades del comprador
- Segunda zona de estar en la planta inferior, ideal como espacio de relajación, bienestar o entretenimiento
- Garaje privado de unos 43,5 m²
- Acabados de alta gama con materiales naturales y mobiliario a medida, expresión de la excelencia artesanal italiana
- Servicios exclusivos y personalizados (conserje, chef privado, mantenimiento, traslados por tierra, mar y aire)
- Acceso a servicios de alto nivel dentro del complejo, incluidos espacios comunes y puerto deportivo privado
- Proyecto de construcción de un campo de golf de 18 hoyos en las inmediaciones
- Helipuerto de fácil acceso, para desplazamientos rápidos y discretos.

Al encontrarse en la fase final de construcción, la propiedad aún ofrece un margen de personalización.

Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

Todo sobre la ubicación

Portobello di Gallura es una exclusiva urbanización situada en la costa norte de Cerdeña, rodeada de matorral mediterráneo y con vistas a un mar cristalino. Este complejo privado ofrece tranquilidad, privacidad y servicios como restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas y un pequeño puerto deportivo. En los alrededores hay playas espléndidas, entre las que destacan Vignola Mare, Monti Russu y Rena Majore. Una ubicación ideal para disfrutar del mar y la naturaleza, alejada de las localidades más mundanas de la Costa Esmeralda.

Distancias principales:
- Playa de Portobello: 0,5 km
- Vignola Mare: unos 7 km
- Aglientu: unos 18 km
- Santa Teresa di Gallura: unos 25 km
- Porto Cervo – Costa Esmeralda: unos 65 km
- Aeropuerto de Olbia: unos 69 km
- Puerto de Olbia: unos 75 km
- Porto Torres: unos 80 km
- Aeropuerto de Alghero-Fertilia: unos 106 km
- Puerto de Alghero: unos 113 km

Número de propiedad: IT262943376 - 07020 Portobello di Gallura (SS) – Portobello

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com